

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2018

№ 998

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22, пер. Смирновский, 118-а, ул. Котлостроительная, 11, ул. Бабушкина, 54-в, ул. Ленина, 222-в, Большой Проспект, 44, ул. Пальмиро Тольятти, 20, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, ул. Сергея Шило, 164, ул. Ленина, 134

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 19.12.2017 № 418 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22, пер. Смирновский, 118-а, ул. Котлостроительная, 11, ул. Бабушкина, 54-в, ул. Ленина, 222-в, Большой Проспект, 44, ул. Пальмиро Тольятти, 20, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, ул. Сергея Шило, 164, ул. Ленина, 134, согласно приложениям № 1-10.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об

организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 53,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 6, 7, этаж: подвал.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0003420:32:1/11.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, 22.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2011 № 61-61-42/122/2011-527.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 53,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 97 500 (девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 151/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м. Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер а2.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/040/2008-693.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 301,7 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 709 500 (семьсот девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 158/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/035/2006-501.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м и 5,9 кв.м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 170 100 (сто семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 159/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: мастерская, назначение: нежилое.
Площадь: общая 160,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53. Этаж: подвал. Литер: п/А.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0003416:0:9/14.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2011 № 61-61-42/072/2011-604.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 160,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 157/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: склад. Площадь: общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер: п/Б.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0003234:14:42/2.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.07.2009 № 61-61-42/053/2009-393.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 81,6 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 334 700 (триста тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 156/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 44

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 267,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 24, 25, 26, 26а, 27, 28, 28а, 29а. Этаж: подвальный. Литер: п/А .

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/076/2009-169.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 44.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.08.2009 № 61-61-42/076/2009-169.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 267,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 775 800 (семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 150/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20

1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – подвал, литер п/А, комнаты: 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3ж, 4, общей площадью 157,4 кв. м.
- 1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/007/2005-052.
- 1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.
- 1.4. Форма собственности: муниципальная.
- 1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2005 № 61-61-42/007/2005-52.
- 1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Площадь объекта: 157,4 кв. м.
- 2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 608 900 (шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 152/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1, 1а, 2, 6, 7, 9б, 14, 18, 19, общей площадью 142,4 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/096/2006-038.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-596.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 142,4 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 352 200 (триста пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 153/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер п/А, комнаты: 15-30, общей площадью 252,9 кв. м.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61-61-42/078/2006-277.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2006 № 61-61-42/078/2006-277.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 252,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 540 900 (пятьсот сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 155/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 134

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 1а, 1б, 1в. Этаж: подвал № 1.

1.2. Кадастровый (условный) номер 61:58:0003043:250.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 134.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2012 № 61-61-42/151/2012-321.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 78,3 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 221 900 (двести двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 154/04-2018. Дата проведения оценки: 20 апреля 2018.

Главный специалист общего отдела
Администрации города Таганрога

О.А. Сергеева