

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2017

№ 2320

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 23.09.2011 № 3348 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и порядке проведения их экспертизы», в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 предложение второе изложить в следующей редакции: «Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий при предварительном согласовании предоставления земельного участка Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ), предоставляющего муниципальную услугу, и муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Таганроге» (далее – МАУ «МФЦ Таганрога») – организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги.»

1.2. В пункте 1.2 раздела 1 слова «заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности» заменить словами «заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики».

1.3. Пункт 1.3 раздела 1 дополнить абзацами четырнадцатым-двадцать четвертым следующего содержания:

«Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее предоставления могут быть получены заявителем с использованием Единого портала государственных услуг (далее – ЕПГУ).

Информация на ЕПГУ о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

На ЕПГУ в обязательном порядке размещаются следующие сведения:

круг заявителей;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

результаты предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

форма заявления, используемая при предоставлении муниципальной услуги.».

1.4. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю одного из следующих документов:

постановление Администрации города Таганрога о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

постановление Администрации города Таганрога о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

письмо о возврате заявителю заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.5. Пункт 2.4 раздела 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.».

1.6. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

2.5.1. Земельный кодекс Российской Федерации (Российская газета, 30.11.2001, № 211-212).

2.5.2. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, № 48, Российская газета, № 234, 02.12.1995).

2.5.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Российская газета, 30.10.2001, № 211-212).

2.5.4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 30.07.2010, № 168; Собрание законодательства РФ, 02.08.2010, № 31).

2.5.5. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Российская газета, 08.04.2011, № 75).

2.5.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016).

2.5.7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015).

2.5.8. Решение Городской Думы города Таганрога от 03.06.2011 № 318 «О принятии Устава муниципального образования «Город Таганрог» (Официальный вестник Таганрога от 25.07.2011 № 16).

2.5.9. Решение Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога» (Официальный вестник Таганрога от 31.10.2011 № 23).».

1.7. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление (форма приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту), которое составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к нему документов (оригинал – 1).

2.6.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (копия при предъявлении оригинала – 1).

Заявление и необходимые документы могут быть представлены следующими способами:

посредством обращения в КУИ;

посредством обращения в МАУ «МФЦ «Таганрога»;

посредством ЕПГУ.

В случае, если подача документов происходит посредством ЕПГУ, дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.

2.6.2.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату.

2.6.2.1.1. Для лиц, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.1.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2.6.2.1.2.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации – выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.1.2.2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю.

2.6.2.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.1.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2.6.2.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка).

2.6.2.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

2.6.2.1.4.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

решение суда.

2.6.2.1.4.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.1.4.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.1.4.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.1.4.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.4.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.1.5. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2.6.2.1.5.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.

2.6.2.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ.

2.6.2.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства.

2.6.2.1.6.1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.

2.6.2.1.6.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

решение суда.

2.6.2.1.6.3. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.1.6.4. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.1.6.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.6.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении.

2.6.2.1.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.7.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.1.7.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.7.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.7.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.7.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.7.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.7.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.1.7.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.1.7.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.1.7.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.7.2.6. Решение суда.

2.6.2.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.7.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.7.7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6.2.1.8.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.8.1.1. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.8.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

2.6.2.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

2.6.2.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.6.2.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

2.6.2.2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:

2.6.2.2.1.1. Договор о развитии застроенной территории.

2.6.2.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения.

2.6.2.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.2.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.2.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.2.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.2.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.2.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.2.5. Решение суда.

2.6.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества.

2.6.2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.2. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.3.3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества.

2.6.2.4.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.2.4.2. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.2.4.3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.2.4.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.4.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей.

2.6.2.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке):

2.6.2.2.5.1.1. Свидетельство о рождении ребенка.

2.6.2.2.5.1.2. Свидетельство о смерти.

2.6.2.2.5.1.3. Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми.

2.6.2.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.6. При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению).

2.6.2.2.6.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) (оригинал).

2.6.2.2.6.1.2. Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (копия при предъявлении оригинала - 1):

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения).

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.6.2.2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.6.1.3.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.6.2.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя).

2.6.2.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.7. При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению).

2.6.2.2.7.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.2.7.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) (оригинал – 1).

2.6.2.2.7.1.2. Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения).

2.6.2.2.7.1.3. Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения:

устав юридического лица.

Или

2.6.2.2.7.1.4. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.

2.6.2.2.7.1.5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.7.1.5.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.7.1.5.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.7.1.5.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.2.7.1.5.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.7.1.5.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.2.7.1.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.8. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.2.8.1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) (копия при

предъявлении оригинала – 1) (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания):

2.6.2.2.8.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.8.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.8.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.8.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.8.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.8.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.8.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.8.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.2.8.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

Или

2.6.2.2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц) (копия при предъявлении оригинала – 1) (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания):

2.6.2.2.8.2.1. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.8.2.2. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.2.8.2.3. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001).

2.6.2.2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала – 1) (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области):

2.6.2.2.9.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.9.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.9.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.9.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.9.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

2.6.2.2.10.1. Удостоверение к государственной награде Российской Федерации.

2.6.2.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3. При предоставлении земельного участка в аренду.

2.6.2.3.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации.

2.6.2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.

2.6.2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6.2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации.

2.6.2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

2.6.2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

2.6.2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации.

2.6.2.3.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.3.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения.

2.6.2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (оригинал – 1) (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения).

2.6.2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.6.2.3.6.1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:

решение уполномоченного органа об образовании земельного участка.

2.6.2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.6.2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка.

2.6.2.3.7.1. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.8. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации.

2.6.2.3.8.1. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.8.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.8.3. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.8.4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.8.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.8.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.9. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации.

2.6.2.3.9.1. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.9.2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.9.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.9.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.10. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации.

2.6.2.3.10.1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.10.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.10.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.10.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.11. Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации.

2.6.2.3.11.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.11.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.11.2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.11.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.11.4. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.11.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.11.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.12. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.

2.6.2.3.12.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области):

2.6.2.3.12.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.12.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.12.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.12.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.12.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.12.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.12.1.7. Решение суда о признании права на объект (копия - 1).

2.6.2.3.12.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.12.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.12.1.10. Решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2.6.2.3.12.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.12.2.6. Решение суда (копия – 1).

2.6.2.3.12.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с

указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (оригинал – 1).

2.6.2.3.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

2.6.2.3.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

2.6.2.3.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

2.6.2.3.13.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.13.1.1. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.13.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (оригинал – 1).

2.6.2.3.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:

- 1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- 2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);
- 3) казенных предприятий;

4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

2.6.2.3.14.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.14.1.3. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.15. Для предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации.

2.6.2.3.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

2.6.2.3.16.1. Договор о развитии застроенной территории.

2.6.2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.17. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2.6.2.3.17.1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2.6.2.3.17.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.17.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.17.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.18. Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2.6.2.3.18.1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2.6.2.3.18.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.18.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.18.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.19. Для предоставления земельного участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.6.2.3.19.1. Договор о комплексном развитии территории.

2.6.2.3.19.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.19.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.19.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

2.6.2.3.20.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (копия при предъявлении оригинала – 1):

2.6.2.3.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»):

2.6.2.3.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности.

2.6.2.3.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (статья 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом.

2.6.2.3.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (статья 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС.

2.6.2.3.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (статья 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):

2.6.2.3.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

2.6.2.3.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

2.6.2.3.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.21. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка).

2.6.2.3.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

2.6.2.3.22.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (копия при предъявлении оригинала – 1).

Или

2.6.2.3.22.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд (копия – 1).

2.6.2.3.22.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.22.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

2.6.2.3.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

2.6.2.3.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

2.6.2.3.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

2.6.2.3.25.1. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату (копия при предъявлении оригинала – 1).

2.6.2.3.25.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:

2.6.2.3.25.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.25.1.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.25.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.6.2.3.25.1.2.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.25.1.2.2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.25.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.25.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.25.1.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2.6.2.3.25.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка).

2.6.2.3.25.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.25.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.25.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

2.6.2.3.25.1.4.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия – 1):

решение суда.

2.6.2.3.25.1.4.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.25.1.4.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.25.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.3.25.1.4.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.25.1.4.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.4.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25.1.5. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

2.6.2.3.25.1.5.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.

2.6.2.3.25.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории.

2.6.2.3.25.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ.

2.6.2.3.25.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

2.6.2.3.25.1.6.1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.

2.6.2.3.25.1.6.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия – 1):

решение суда.

2.6.2.3.25.1.6.3. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.3.25.1.6.4. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.25.1.6.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.6.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении.

2.6.2.3.25.1.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (с отметкой о

регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области):

2.6.2.3.25.1.7.1.1. Регистративное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.25.1.7.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.25.1.7.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.25.1.7.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.7.2.6. Решение суда.

2.6.2.3.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.3.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.7.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.7.7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6.2.3.25.1.8.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.25.1.8.1.1. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.8.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

2.6.2.3.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

2.6.2.3.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства,

дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.6.2.3.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.6.2.3.25.2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:

2.6.2.3.25.2.1.1. Договор о развитии застроенной территории.

2.6.2.3.25.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.25.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения.

2.6.2.3.25.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области):

2.6.2.3.25.2.2.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.25.2.2.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.2.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.2.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.2.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.25.2.2.2.5. Решение суда.

2.6.2.3.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.3.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества.

2.6.2.3.25.2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.25.2.3.2. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.3.25.2.3.3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.25.2.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.25.2.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества.

2.6.2.3.25.2.4.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.25.2.4.2. Утвержденный проект межевания территории.

Или

2.6.2.3.25.2.4.3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.25.2.4.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.4.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей.

2.6.2.3.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке - 1):

2.6.2.3.25.2.5.1.1. Свидетельство о рождении ребенка.

2.6.2.3.25.2.5.1.2. Свидетельство о смерти.

2.6.2.3.25.2.5.1.3. Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми.

2.6.2.3.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.6. При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению).

2.6.2.3.25.2.6.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.3.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) (оригинал - 1).

2.6.2.3.25.2.6.1.2. Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (копия при предъявлении оригинала - 1):

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения).

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.6.2.3.25.2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.25.2.6.1.3.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

2.6.2.3.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя).

2.6.2.3.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.7. При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению).

2.6.2.3.25.2.7.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.3.25.2.7.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) (оригинал - 1).

2.6.2.3.25.2.7.1.2. Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения (копия при предъявлении оригинала):

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения).

2.6.2.3.25.2.7.1.3. Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения (оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия - 1):

устав юридического лица.

Или

2.6.2.3.25.2.7.1.4. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.

2.6.2.3.25.2.7.1.5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.25.2.7.1.5.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.7.1.5.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.7.1.5.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.25.2.7.1.5.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.25.2.7.1.5.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.25.2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.8. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3.25.2.8.1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке,

которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) (копия при предъявлении оригинала - 1 с отметкой о регистрации):

2.6.2.3.25.2.8.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.25.2.8.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.25.2.8.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

Или

2.6.2.3.25.2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц) (копия при предъявлении оригинала - 1 с отметкой о регистрации):

2.6.2.3.25.2.8.2.1. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.25.2.8.2.2. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.2.3. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001).

2.6.2.3.25.2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала - 1 с отметкой о регистрации):

2.6.2.3.25.2.9.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте

его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.25.2.9.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.9.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.9.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.25.2.9.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.25.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

2.6.2.3.25.2.10.1. Удостоверение к государственной награде Российской Федерации.

2.6.2.3.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

2.6.2.3.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

2.6.2.3.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну).

2.6.2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

2.6.2.3.28.1. Концессионное соглашение.

2.6.2.3.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого

использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

2.6.2.3.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

2.6.2.3.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.30. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

2.6.2.3.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2.6.2.3.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом.

2.6.2.3.31.1. Специальный инвестиционный контракт.

2.6.2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

2.6.2.3.32.1. Охотхозяйственное соглашение.

2.6.2.3.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.33. Для предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

2.6.2.3.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.34. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

2.6.2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.35. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

2.6.2.3.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.36. Для предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией.

2.6.2.3.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект.

2.6.2.3.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.37. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.

2.6.2.3.37.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов.

Или

2.6.2.3.37.2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами.

2.6.2.3.37.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.37.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.38. Для предоставления земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации.

2.6.2.3.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных

материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.

2.6.2.3.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.39. Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.6.2.3.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.39.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.40. Для предоставления земельного участка арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

2.6.2.3.40.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.3.40.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.40.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

2.6.2.4.1. Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6.2.4.1.1. Приказ о приеме на работу.

Или

2.6.2.4.1.2. Выписка из трудовой книжки.

Или

2.6.2.4.1.3. Трудовой договор (контракт).

2.6.2.4.1.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения.

2.6.2.4.2.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (выданный лицами, не являющимися органами власти).

2.6.2.4.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.4.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).

2.6.2.4.2.2.5. Решение суда.

2.6.2.4.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).

2.6.2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.

2.6.2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.

2.6.2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома.

2.6.2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения.

2.6.2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.5. Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства.

2.6.2.4.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета.

2.6.2.4.6.1. Государственный контракт.

2.6.2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

2.6.2.4.7.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации.

2.6.2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд.

2.6.2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

2.6.2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект

межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (оригинал - 1).

2.6.4. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) (оригинал - 1).

2.6.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя (оригинал - 1).

2.6.5.1. Для представителей физического лица:

2.6.5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.5.1.2. Свидетельство о рождении.

2.6.5.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.5.2. Для представителей юридического лица:

2.6.5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.6.6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) (оригинал - 1).

2.6.7. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства) (оригинал - 1).

2.6.8. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (копия при предъявлении оригинала - 1):

2.6.8.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации).

2.6.8.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации).

2.6.8.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранного гражданина).».

1.8. Подпункт 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).».

1.9. Подпункт 2.9.2 пункта 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).».

1.10. Подпункт 2.9.3 пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

1.11. Подпункт 2.9.11 пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

1.12. Подпункт 2.9.22 пункта 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9.22. Распоряжение Правительства Российской Федерации.».

1.13. Подпункт 2.9.25 пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

1.14. Пункт 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

Документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, при этом заявитель вправе представить указанные документы вместе с заявлением по собственной инициативе.

Запрещено требовать от заявителя при осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.».

1.15. Пункт 2.11 раздела 2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае, если указанные документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на ЕПГУ.».

1.16. Раздел 2 дополнить пунктом 2.13¹ следующего содержания:

«2.13¹. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги.

2.13¹.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

2.13¹.2. Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.13¹.3. Подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка).».

1.17. Пункт 2.16 раздела 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, направленного в электронной форме с использованием ЕПГУ, осуществляется в день его поступления либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления по окончании рабочего времени. В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.».

1.18. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом 3.1.1¹ следующего содержания:

«3.1.1¹. Проверка представленного заявления с пакетом документов на предмет наличия оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.19. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить подпунктом 3.2.5 следующего содержания:

«3.2.5. При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.11 настоящего Административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

при наличии хотя бы одного из указанных оснований специалист КУИ подготавливает письмо о невозможности приема документов от заявителя;

при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный заявлению в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.».

1.20. Раздел 3 дополнить пунктом 3.2¹ следующего содержания:

«3.2¹. Административная процедура – проверка представленного заявления с пакетом документов на предмет наличия оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2¹.1. Основанием для начала административной процедуры является прием и регистрация в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» заявления с пакетом документов.

3.2¹.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога».

3.2¹.3. Специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» проверяет заявление и

пакет документов на предмет наличия оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2¹.4. Специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» подготавливает письмо о возврате заявителю заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований, установленных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.2¹.5. Максимальная продолжительность административной процедуры - 10 дней.

3.2¹.6. Результатом административной процедуры является заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и пакет документов, соответствующие требованиям, предъявляемым федеральным законодательством, либо подписанное письмо о возврате заявителю заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.21. Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» в течение одного рабочего дня после регистрации заявления направляет запросы о предоставлении сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в рамках межведомственного и межуровневого взаимодействия.».

1.22. В подпункте 3.4.1 пункта 3.4 раздела 3 слова «подготовки проекта постановления» исключить.

1.23. Пункт 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Административная процедура - выдача (направление) результата заявителю.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие одного из следующих документов:

постановление Администрации города Таганрога о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

постановление Администрации города Таганрога о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

письмо о возврате заявителю заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.2. Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога».

3.6.3. Специалист КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» в течение 3 дней со дня регистрации одного из документов, указанных в подпункте 3.6.1 настоящего Административного регламента, выдает (направляет) его заявителю.

3.6.4. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю одного из документов, указанных в подпункте 3.6.1 настоящего Административного регламента.».

1.24. Раздел 3 дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», административных процедур.

3.7.1. Предоставление информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

Предоставление в электронной форме заявителям информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством ЕПГУ в порядке, установленном в пункте 1.3 настоящего Административного регламента.

3.7.2. Запись на прием в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги.

В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

При организации записи на прием в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» заявителю обеспечиваются следующие возможности:

ознакомления с расписанием работы КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога», а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога» графика приема заявителей.

3.7.3. Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи документов в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещается образец заполнения электронной формы запроса о предоставлении муниципальной услуги.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса осуществляется автоматическая форматно-логическая проверка сформированного запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечиваются:

1) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальной услугой, предполагающей направление совместного запроса несколькими заявителями;

3) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

4) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении

ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

5) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием данных, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

б) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

7) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в КУИ посредством ЕПГУ.

3.7.4. Прием и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

КУИ обеспечивает в электронной форме прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Административного регламента.

После принятия запроса заявителем должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на ЕПГУ обновляется до статуса «принято».

3.7.5. Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Предоставление в электронной форме заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством ЕПГУ в порядке, установленном в пункте 1.3 настоящего Административного регламента.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляются:

1) уведомление о записи на прием в КУИ, МАУ «МФЦ Таганрога», содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

2) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии

положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.6. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на ЕПГУ.

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ, терминальных устройств.

3.7.7. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа, должностного лица либо муниципального служащего.

Заявитель имеет право в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги в электронной форме в соответствии с порядком, закрепленным в разделе 5 настоящего Административного регламента.».

1.25. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке может быть подана на имя следующих должностных лиц:

5.5.1. Председателя КУИ:

почтой по адресу: 344900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58;

электронной почтой по адресу: kui@pbox.ttn.ru;

лично (председателю или заместителю председателя) по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 58, каб. 17 (2-я и 4-я среда месяца с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00), телефон для предварительной записи: 8 (8634) 61-39-80;

по месту предоставления услуги в МАУ «МФЦ Таганрога» по адресу: 347904, г. Таганрог, ул. Ленина, 153-а, тел: 8 (8634) 34-40-00, адрес электронной почты: info@taganrogmfc.ru;

через ЕПГУ.

5.5.2. Заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики:

почтой по адресу: 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 73;

электронной почтой по адресу: adm@tagancity.ru;

лично по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73, каб. 403 (2-й и 4-й вторник месяца с 16.00 до 18.00);

по месту предоставления услуги в МАУ «МФЦ Таганрога» по адресу: 347904, г. Таганрог, ул. Ленина, 153-а, тел: 8 (8634) 344-000, адрес электронной почты: info@taganrogmfc.ru;

через официальный портал Администрации города Таганрога (<https://tagancity.ru>);

через ЕПГУ.

Жалобы на решения, принятые председателем КУИ, подаются в вышестоящий орган.».

1.26. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в редакции согласно приложению.

1.27. В приложении № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» слова «Заместителю главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности» заменить словами «Заместителю главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики».

1.28. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» после слов «Телефон (факс)заявителя _____» дополнить словами «Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____».

1.29. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» после слов

«ПРИЛОЖЕНИЕ:

»

дополнить словами

«Форма получения результатов муниципальной услуги:

- лично в КУИ
- лично в МАУ «МФЦ Таганрога»
- посредством почтовой связи.».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Адова И.В.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

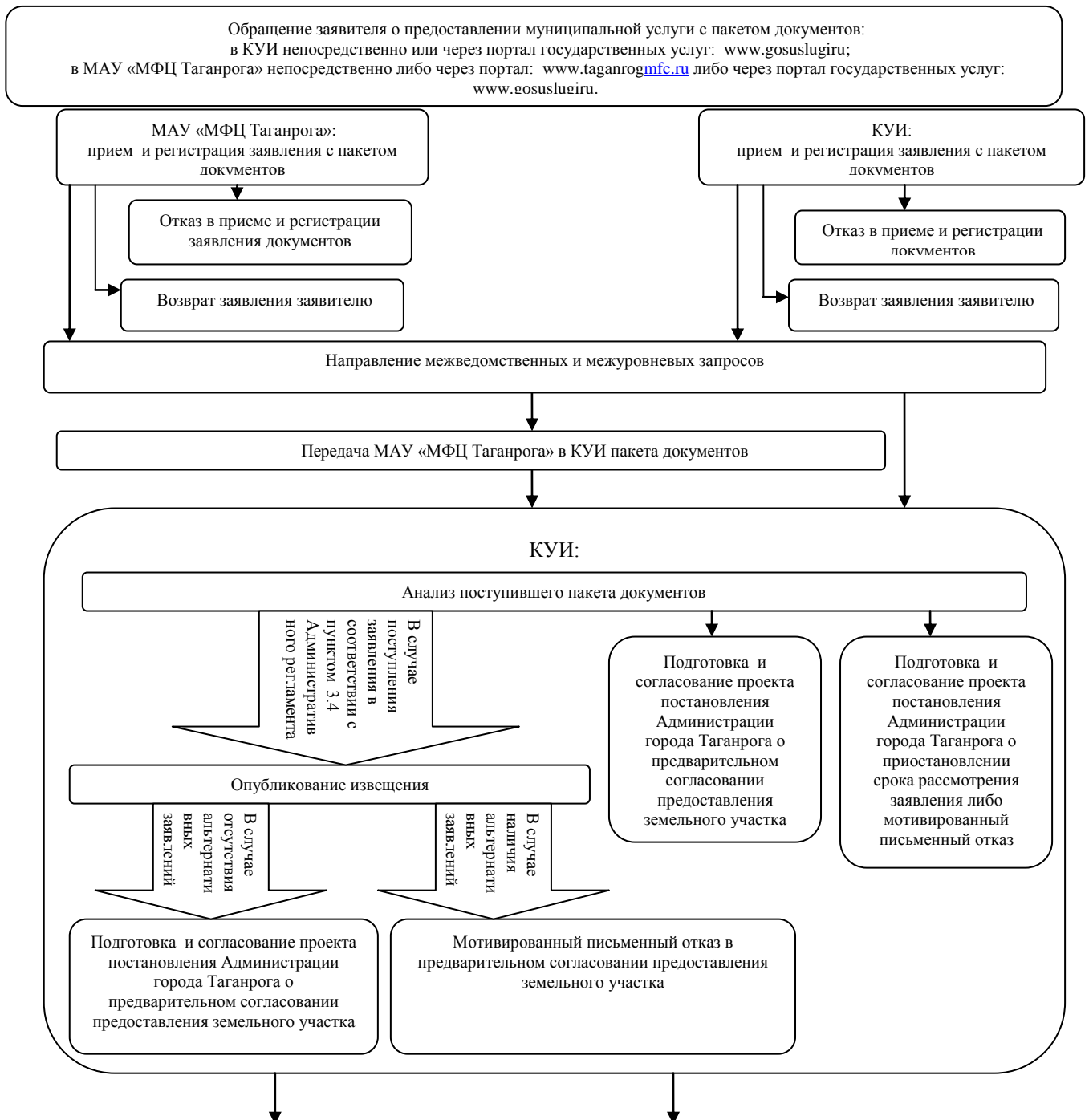
И.В. Адова

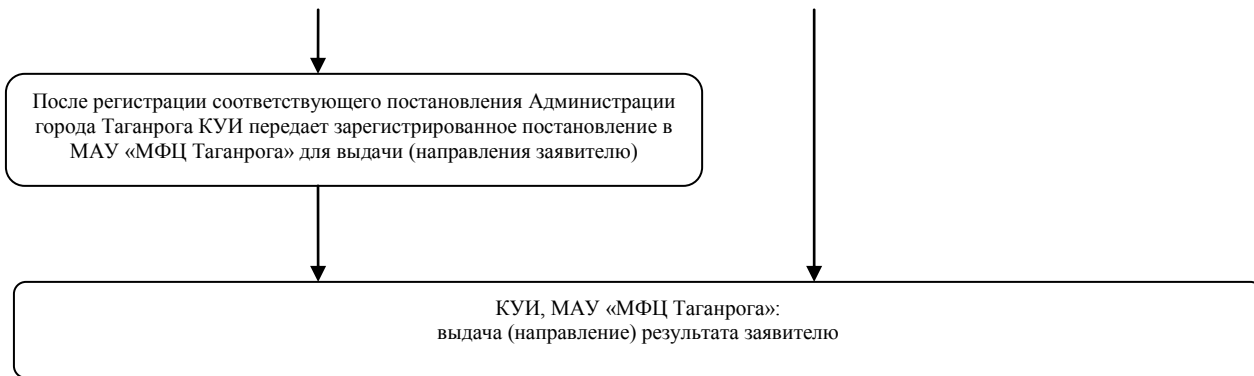
Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 25.12.2017 № 2320

«Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование
предоставления земельного участка»

БЛОК-СХЕМА

**административных процедур при предоставлении муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**





»

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова