

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ, НАЗАНЧЕННОМ НА 30.05.2018

**«На право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 54, ул. Маршала Жукова, 1-г».**

### **Предмет аукциона**

**Лот № 1**-право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005289:125, площадью 2200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование «производственная деятельность», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 54.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовой арендной платы): 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 7 000 (семь тысяч) рублей.

Сумма задатка: 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 28.03.2018 № 006-18-Р об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

**Лот №2** -право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0007040:7, площадью 14900 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование «спорт», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовой арендной платы): 1 142 000 (один миллион сто сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) установлена в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 28.03.2018 № 005-18-Р об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

### **Основания проведения аукциона:**

Статья 39.11, статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Городской Думы города Таганрога от 25.05.2017 № 354, от 25.05.2017 № 353, Постановления Администрации города Таганрога от 14.09.2017 № 1561, от 08.08.2017 № 1197.

Извещение о проведении аукциона, назначенного на 30 мая 2018 года было опубликовано в газете «Таганрогская правда» № 45 от 25 апреля 2018 года, размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет» [www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru).

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 25 апреля 2018 по 25 мая 2018 года включительно, в рабочие дни с 09-00 до 13-00 по адресу: г. Таганрог ул. Греческая, 58, корпус 1, ком.10.

На момент окончания приема заявок 25.05.2018 к рассмотрению от заявителей (претендентов) поступили и зарегистрированы следующие заявки:

**По лоту № 1**

Номер заявки	Номер лота	Дата приема заявки (время)	Наименование Претендента /юридического лица/ или Ф.И.О. Претендента /для физического лица. Адрес юридического лица или физического лица	Внесенный задаток (руб.)
1	1	21.05.2018 12-00	Рябичев Дмитрий Валентинович	230 000

**По лоту №2**

№ п.п.	Наименование либо ФИО претендента на участие в аукционе
1	Заявок не поступило

Отказов в допуске к участию в аукционе – нет. Отозванных заявок - нет

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Анохина Александра Анатольевича, принял решение:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Лота № 1 признать аукцион несостоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка.

Рассмотрев заявку, поданную единственным претендентом по данному лоту, признать победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 54, площадью 2200 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0005289:125 и видом разрешенного использования «производственная деятельность» - Рябичева Дмитрия Валентиновича и заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 263 000 руб., сроком на 10 лет.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Лота № 2 признать аукцион несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
г. Таганрога



А.А. Анохин