

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

➤ Управление многоквартирными домами в городе Таганроге

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога (далее – МКД) по состоянию на 01.01.2018 составило 2 411. Из них:

1 166 в управлении управляющих организаций (48,4 %);

247 в управлении ТСЖ, ЖСК (10,2 %);

998 в непосредственном управлении (41,4 %).

В настоящее время на территории города действует 38 частных управляющих организаций, а также 125 ТСЖ и 43 ЖСК, имеющих в управлении многоквартирные дома.

В 2017 году Некоммерческой Организацией «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» выполнены работы по капитальному ремонту в 66 многоквартирных домах на сумму 190 387,852 тыс. рублей, в том числе:

ремонт фасадов на 19 многоквартирных домах на сумму 44 012,65 тыс. рублей.

ремонт кровель на 23 многоквартирных домах на сумму 61 833,554 тыс. рублей.

замена 36 лифтов в 10 многоквартирных домах на сумму 56 330,196 тыс. рублей.

ремонт систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения на сумму 28 211,452 тыс. рублей.

За средства бюджета выполнены работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Бабушкина, 57 на сумму 2 306,17 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486 выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Сергея Шило, 259 (ЖСК-59) на сумму 1 680,26 тыс. рублей за счет кредитных средств, предоставленных собственникам ПАО «КБ «Центр-Инвест».

➤ Теплоснабжение

Постановлением Администрации г. Таганрога от 15.06.2017 № 864 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2029 года» утверждена схема теплоснабжения г. Таганрога.

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 25.08.2016 № 1398 «Об итогах проведения отопительного периода 2016–2017 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 гг.» проведены мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 гг.

Согласно «Сводному плану остановки источников тепловой энергии и тепловых сетей на плановый ремонт в 2017 году по городу Таганрогу» были выполнены плановые работы по ремонту оборудования 163 котельных различных форм собственности. Готовность теплоснабжающих организаций проверялась комиссией, организованной в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.10 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

Подготовлено 207 км. наружных тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении), из них муниципальных 106,9 км.

Выполнены мероприятия по переподключению жилых домов от котельной ПО ЮЗЭС «МРСК Юга-Ростовэнерго» на котельную ООО «Тепловая генерация». В отопительном периоде 2017-2018 гг. обеспечивается в полном объеме подача теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов от котельной ООО «Тепловая Генерация».

Котельные и объекты инженерной инфраструктуры, ранее находившиеся в хозяйственном ведении МУП «Таганрогэнерго», МУП «Тепловые сети», а также котельные МУП «Управление «Водоканал» в октябре 2017 года были закреплены на праве хозяйственного ведения за МУП «Городское хозяйство». Постановлением Администрации города Таганрога от 07.12.2017

№ 2171 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 15.06.2017 № 864» муниципальному унитарному предприятию «Городское хозяйство» присвоен статус единой теплоснабжающей организации в 6 зонах теплоснабжения.

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.12.2017 № 67/4 муниципальному унитарному предприятию «Городское хозяйство» установлен тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Таганрога. Закрепленные за МУП «Городское хозяйство» на праве хозяйственного ведения 39 муниципальных котельных подают теплоснабжение в многоквартирные жилые дома, социальные и иные объекты в полном объеме.

➤ **Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета**

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственниками помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающими и управляющими организациями по состоянию на 01.01.2018 в МКД установлены общедомовые приборы учета энергоресурсов:

Наименование прибора	Потребность в установке	Фактически установлено
Приборы учета тепловой энергии	612	532 (87 %)
Приборы учета горячего водоснабжения	229	147 (64 %)
Приборы учета холодного водоснабжения	1 373	855 (62 %)
Приборы учета электроэнергии	1 759	623 (35 %)

➤ **Водоснабжение и водоотведение**

В ведении МУП «Управление «Водоканал» находится 805,596 км сетей водоснабжения и 392,978 км сетей водоотведения, а также 70 повысительных насосных станций водопровода (ПНС) и 17 канализационных насосных станций (КНС).

Всего за отчетный период на текущий и капитальный ремонты за счет собственных средств предприятия израсходовано 79 167 тыс. рублей, в том числе:

заменено и капитально отремонтировано сетей общей протяженностью 3,9 км, в том числе: сетей водоснабжения - 2,37 км на сумму 6 780, 96 тыс. рублей и сетей водоотведения – 0,5 км на сумму 3 366,3 тыс. рублей.

отремонтировано объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе:

здвижек – 378 шт. на сумму 6 568 рублей;

водоразборных колонок – 456 шт. на сумму 3 363, 104 тыс. рублей;

пожарных гидрантов – 100 шт. на сумму 850,693 тыс. рублей;

колодцев – 263 шт. на сумму 1 700,39 тыс. рублей

В 2018 году выполнено техническое обследование централизованных систем водоснабжения и водоотведения с соблюдением требований приказа Минстроя России от 05.08.14г. №437/пр.

Разработана и утверждена Инвестиционная программа предприятия, утвержден тариф на подключение (техническое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Инвестиционная программа направлена на обеспечение устойчивого функционирования и развития объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Таганрог», на эффективное использование энергетических ресурсов и представление потребителям холодной воды, водоотведения высококачественных и надежных услуг по доступным ценам.

Инвестиционной программой предусмотрены капитальные вложения на общую сумму 257,4 млн. рублей без учета НДС (источник финансирования – плата за подключение). Реализация Инвестиционной программы позволит развить инженерную инфраструктуру для присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры города Таганрога, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В процессе подготовки Инвестиционной программы за счет собственных средств предприятия выполнены следующие мероприятия на общую сумму 18,4 млн. рублей:

актуализирована Схема водоснабжения и водоотведения.

разработана электронная модель гидравлических сетей в программном комплексе Zulu. За счет паспортизации объектов система обладает свойством информационно-аналитической системы и позволяет:

проводить гидравлические расчеты, моделирование режимов, перебросов мощностей и изменения трасс трубопроводов, выявить перегруженные участки и недостаточную пропускную способность трубопроводов;

при строительстве новых сетей выполнять конструкторские расчеты с подбором необходимых диаметров и определением напоров при расчетных режимах;

оценить размер средств, необходимых для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение надежности систем водоснабжения и водоотведения;

оценить размер средств, необходимых для развития систем с целью подключения новых абонентов;

разработать инвестиционную программу водоснабжения и водоотведения г. Таганрога, утверждение которой без наличия Схемы не допускается.

➤ **Выполнение работ по благоустройству городских территорий**

Для обеспечения санитарного содержания города создано и осуществляет деятельность МКУ «Благоустройство». Учреждение является муниципальным заказчиком работ по уборке городских территорий, мест общего пользования, береговой полосы Таганрогского залива и береговых склонов.

На 2017 год было запланировано выполнение работ по содержанию и благоустройству городских территорий на общую сумму 412 518,5 тыс. рублей выполнены работы на сумму 390 858,8 тыс. рублей.

№	Выполненные работы	Сумма, тыс. рублей
1.	зимнее содержание дорог	5 919,9
2.	содержание и уборка городских улиц и переулков, в том числе остановок общественного транспорта	21 008,1
3.	содержание автомобильных дорог (содержание дорожных знаков, турникетов, барьерных ограждений, остановок общественного транспорта)	2 652,1
4.	содержание скамеек	42,7
5.	установка остановок общественного транспорта	47
6.	установка детских игровых комплексов за счет средств резервного фонда	223,65
7.	ремонт и содержание детских игровых комплексов	620,5
8.	поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города	1 685
9.	вывоз свалок бытового и строительного мусора с городских улиц и переулков	4 921
10.	уборка городских кладбищ	398

Освещение:

Выполнен текущий ремонт и техническое обслуживание сетей наружного освещения на общую сумму 6 245,6 рублей, в том числе:

заменено 6 769 м. провода на самонесущий изолированный провод (СИП);
заменено 1 467 ламп в светильниках наружного освещения;
выполнена ревизия светильников – 1 565 шт.;
заменено 58 светильников в сборе;
заменено 758 импульсных зажигающих устройств в газоразрядных светильниках;
заменено 12 кронштейнов наружных светильников;
заменено 632 дросселя;
устранено 265 коротких замыканий.
выполнен монтаж 49 гирлянд праздничной иллюминации.

Выполнена оплата электроэнергии, потребляемой сетями наружного освещения на сумму 48 355,3 тыс. рублей.

Для восстановления первичного технического состояния наружного освещения города Таганрога необходимы средства в сумме 54 488,47 тыс. рублей.

Ремонт городских дорог:

В 2017 году выполнен текущий ремонт автомобильных дорог на общую сумму 170 941,1 тыс. рублей, в том числе отремонтированы:

ул. Л. Чайкиной (между пер. 1-й Новым и пер. 17-й Новым);
Автомобильный путепровод на ул. Бакинской;
пер. 7-й Новый (между ул. Маршала Жукова и ул. Дачной);
ул. Бабушкина (между ул. Кибальчича и ул. Героев Подпольщиков);
ул. Социалистическая (между домом № 162 и ул. Кибальчича);
ул. Фрунзе (между пер. Тургеневским и пер. Гоголевским (междупутье));
ул. Ивана Голубца (между ул. Дзержинского и ул. Сергея Лазо);
ул. Кирова (между ул. Ивана Голубца и ул. Воскова)
ул. Воскова (между ул. Дзержинского и ул. Кирова);
пер. Спартакровский (между ул. Октябрьской и ул. Петровской);
ул. Петровская (между пер. 1-й Крепостным и ул. Дзержинского);
ул. Портовая (между Биржевым Спуском и пер. Комсомольским);
пер. Биржевой Спуск (между пер. Контрольным и ул. Портовой);
пер. Малый Садовый (между ул. Петровской и ул. Лесная Биржа);
ул. Розы Люксембург (между 10-м Переулком и пер. Гоголевским);
пер. Колхозный (между ул. Свободы и ул. Новой);
пер. Речной (между ул. Инструментальной и ул. Ломакина);
ул. Свободы (между ул. Транспортной и ул. Трудовых Резервов);
ул. Инструментальная (между площадью Авиаторов и пер. Речным);
ул. Чехова (между ул. Транспортной и ул. Ломоносова);
ул. Сызранова (между Поляковским шоссе и ул. Чучева);
пер. Трудовых Резервов (между ул. Спортивной и ул. Свободы);
ул. Седова (между НИИ связи и ул. Транспортной);
ул. Яблочкина (между ул. Ломоносова и ул. Вишневой);
ул. Транспортная (от Николаевского до Поляковского шоссе);
Поляковское шоссе (между ул. Спортивной и ул. Галицкого);
ул. Галицкого;
пер. Гоголевский (между ул. Октябрьской и ул. Александровской).

Выполнен ямочный ремонт дорог на площади 16 770,41 кв. м. на сумму 15 279,3 тыс. рублей.