

1.14. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

➤ Управление многоквартирными домами в городе Таганроге

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога по состоянию на 01.04.2019 составило 2 418, в том числе:

1 086 в управлении управляющих организаций (48,1 %);

219 в управлении ТСЖ, ЖСК (9,4 %);

1 113 в непосредственном управлении (42,0 %).

В настоящее время на территории города действует 39 частных управляющих организаций, имеющих в управлении многоквартирные дома.

На 2019 год в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 935 запланированы работы по капитальному ремонту в 122 многоквартирных домах (Из них 14 объектов – памятники архитектуры). Общая стоимость всех работ - 389 млн. рублей. Планируется оказать 244 услуги. В том числе:

ремонт фасадов общей площадью 46,6 тыс. кв. м. на 31 многоквартирном доме;

ремонт подвалов общей площадью 4,7 тыс. кв. м. в 31 многоквартирном доме;

ремонт фундаментов на 29 многоквартирных домах;

ремонт крыш общей площадью 28,5 тыс. кв. м. на 33 многоквартирных домах;

ремонт систем электроснабжения в 53 многоквартирных домах;

ремонт систем теплоснабжения в 13 многоквартирных домах;

ремонт систем холодного водоснабжения в 19 многоквартирных домах;

ремонт систем горячего водоснабжения в 4 многоквартирных домах;

ремонт систем водоотведения в 21 многоквартирном доме;

замена 11 лифтов в 3 многоквартирных домах.

В 1 квартале 2019 года проведены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Таганроге по 117 домам.

➤ Прохождение отопительного периода 2018-2019 гг.

В соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога от 01.10.2018 № 1866 отопительный период в городе был начат с 15.10.2018.

С начала отопительного периода в городе Таганроге и до настоящего времени произошло 85 аварийных остановок подачи теплоносителя на жилые дома, которые связаны с остановками котельных и аварийными утечками на тепловых сетях. Работы по устранению аварийных ситуаций были организованы круглосуточно.

С целью системного мониторинга прохождения отопительного периода функционирует круглосуточная «Единая аварийно-диспетчерская служба» с телефоном горячей линии «05» (АДС-05), осуществляющая взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами организаций коммунального комплекса, работали телефоны горячей линии по вопросам теплоснабжения, а также аварийно-спасательными службами города Таганрога.

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.04.2019 № 585 «О завершении отопительного периода 2018 – 2019 годов в городе Таганроге» отопительный период 2018 – 2019 годов в городе Таганроге завершён с 10.04.2019.

За период прохождения отопительного периода масштабных аварийных ситуаций, повлекших за собой значительные сбои в работе теплоснабжающих организаций не зафиксировано.

➤ Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственниками помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающими и управляющими организациями по состоянию на 01.04.2019 в МКД установлены общедомовые приборы учета энергоресурсов:

Наименование прибора	Потребность в установке	Фактически установлено
Приборы учета тепловой энергии	612	579 (95 %)
Приборы учета горячего водоснабжения	230	153 (67 %)
Приборы учета холодного водоснабжения	1 383	864 (62 %)
Приборы учета электроэнергии	1 671	685 (41 %)

➤ Благоустройство территорий

На территории города Таганрога учитывается всего:
автомобильных дорог – 664 шт.;
внутриквартальных проездов – 319 шт.;
остановочных павильонов - 177 шт.;
урн – 567 шт.

Содержание автомобильных дорог, городских территорий, зеленых насаждений, детских игровых площадок:

сбор и вывоз случайного мусора городских улиц и переулков;
уборка трамвайных остановок в количестве 77 шт.;

вывоз свалок бытового и строительного мусора с городских улиц и переулков в объеме 114 тонн;

сбор случайного мусора, очистка урн, подметание (по графику) на 67 детских площадках;
ремонт повышенной сложности элементов детских игровых;
ремонт и содержание 1,8 км городских ливневых систем;
обрезка ветвей деревьев для обеспечения видимости на дорогах.

Содержание городских зеленых насаждений:

валка деревьев – 298,95 куб. м.;
кронирование деревьев – 38 деревьев;
спиливание веток – 24 дерева;
погрузка и вывоз веток – 232,6 тонн.

Наружное освещение

В первом квартале 2019 году выполнены работы по текущему ремонту и техобслуживанию сетей наружного освещения г. Таганрога:

замена ламп – 356 шт.;
ремонт светильников – 500 шт.;
установка светильников – 45 шт.;
установка кронштейнов – 27 шт.;
монтаж провода СИП – 1952 м;

определение и устранение коротких замыканий (КЗ) в сетях уличного освещения, аварийные устранения повреждений и обрывов – 52 шт.

замена автоматов – 8 шт.
замена пускателей – 2 шт.
замена контактора – 1 шт.

оплата за электроэнергию, потребляемую сетями наружного освещения.

➤ Реализация новой системы вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО)

По итогам открытого конкурса по определению региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) на территории Ростовской области в зоне деятельности Неклиновского Межмуниципального Экологического Отходоперерабатывающего Комплекса (Неклиновский МЭОК), определен победитель – региональный оператор ООО «ЭКОТРАНС».

ООО «ЭКОТРАНС» принимает ТКО в согласованных объемах и местах, обеспечивает их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89 - ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – ФЗ № 89) органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности по обращению с ТКО и принимают участие только в создании мест (площадок) накопления мусора, ведению их реестра и организации экологического воспитания населения.

Приказом УЖКХ города Таганрога от 29.12.2018 № 70 определено и закреплено 2 088 мест (площадок) накопления ТКО, из них в земельных отводах многоквартирных домов – 575, на муниципальной территории 1 513, в том числе:

- 1 224 евро контейнера на колесах, объемом 1,1 м3 каждый;
- 169 контейнеров для крупногабаритного мусора, объемом 8 м3 каждый;
- 120 контейнеров заглубленного типа, объемом 5 м3 каждый.

По состоянию на 31.03.2019:

- сотрудниками ООО «Экотранс» выявлено порядка 4 500 объектов отходообразования, осуществляющих деятельность на территории Таганрога. Заключено 1 593 договора на 3 150 объектов отходообразования;

- установлено 169 контейнеров вместимостью 8 куб. м., 1 111 контейнеров вместимостью 1,1 куб. м., 2 контейнера заглубленного типа вместимостью 5 куб. м.;

- 70% юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Таганрога заключили договоры на вывоз ТКО;

- заключено 309 договоров с муниципальными организациями, бюджетными организациями города Таганрога, что составляет 75 % от общего числа муниципальных организаций.

➤ **Благоустройство общественных и дворовых территорий**

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году благоустройству подлежат две общественные территории: Приморский парк (3 этап) и Октябрьская площадь.