

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

➤ Управление многоквартирными домами в городе Таганроге

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога (далее – МКД) по состоянию на 01.01.2017 составило 2 387. Из них количество домов, находящихся в управлении управляющих организаций – 1 296 (54,3 % от общего количества многоквартирных домов города); выбравших ТСЖ, ЖСК – 256 (10,7 %); выбравших непосредственный способ управления – 835 (35 %).

В настоящее время на территории города осуществляют деятельность по управлению МКД 35 частных управляющих организаций, получившие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД и имеющие 1 296 домов в управлении.

В Таганроге продолжается реализация мероприятий «Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее – Программа).

В рамках Программы в 2016 году в городе Некоммерческой Организацией «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» выполнены работы по капитальному ремонту 46 МКД, на которые заключены контракты с подрядными организациями на сумму 152 012,9 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств собственников заменены 29 лифтов, отработавших нормативный срок службы, в 10 МКД, на общую сумму 134 518,9 тыс. рублей;

за счет средств бюджета выполнены работы по капитальному ремонту 4 МКД, по заключенным с подрядными организациями контрактам на сумму 17 494,1 тыс. рублей.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога проводилась активная работа с собственниками помещений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта. В адрес управляющих организаций направлены письма с рекомендацией оказания содействия собственникам в проведении общих собраний.

В настоящее время открыты:

83 специальных счета, владельцем которых являются ТСЖ, ЖСК;

279 специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

Собственники помещений 1 215 МКД направляют взносы на счет регионального оператора.

➤ Подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.

В 2016 году в городе Таганроге принято Постановление Администрации города Таганрога от 20.07.2016 № 2332 «Об итогах проведения отопительного периода 2015-2016 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2016 – 2017 гг.», в котором сформированы мероприятия по подготовке к очередному отопительному периоду.

В рамках данных мероприятий выполнены плановые работы по ремонту оборудования 164 котельных города (100 %), в том числе 19 муниципальных котельных, подготовлено (в 2-х трубном исчислении) 207 км тепловых сетей (100 %), из них 106,9 км - муниципальных.

В городе Таганроге 1 146 МКД с центральным отоплением. Гидравлические испытания внутридомовых систем отопления были проведены во всех МКД.

В Администрации г. Таганрога проводятся еженедельные совещания по вопросам эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительном периоде с участием представителей Прокуратуры г. Таганрога, Государственной жилищной инспекции, Ростехнадзора Российской Федерации, Отдела муниципального жилищного контроля Администрации г. Таганрога, управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

В преддверии отопительного сезона в г. Таганроге действовали комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительном периоде, созданные в соответствии с требованиями Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и Распоряжением Администрации города Таганрога от 02.09.2015 № 310. В работе комиссии принимали участие представители Государственной жилищной инспекции Ростовской области, отдела муниципального жилищного контроля Администрации города, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, Управления образования г. Таганрога.

По итогам проведенной работы принято постановление Администрации г. Таганрога от 03.10.2016 № 2120 «О начале отопительного периода 2016-2017 гг. в городе Таганроге», в соответствии с которым начало отопительного периода для МКД определено с 15.10.2016. Теплоноситель подан в жилые дома в полном объеме 26.10.2016.

➤ ***Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета***

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственниками помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающими и управляющими организациями по состоянию на 31.10.2016 установлены в МКД общедомовые приборы учета энергоресурсов:

- приборы учета тепловой энергии – 373 (79 %)
- приборы учета горячего водоснабжения – 114 (50 %)
- приборы учета холодного водоснабжения – 1 371 (60 %)
- приборы учета электроэнергии – 572 (33 %)

Закончить установку приборов мешает ряд факторов, а именно:

нарушение сроков установки приборов учета управляющими компаниями и/или собственниками жилья в МКД в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ;

недопущение собственниками МКД или управляющими компаниями технического персонала ресурсоснабжающих организаций в помещения, где необходимо произвести установку приборов учета;

отсутствие финансовых средств у ресурсоснабжающих организаций на предоставление собственникам жилья 5-летней рассрочки за установленные приборы учета.

Постоянно проводится разъяснительная работа среди населения о необходимости выполнения мероприятий по энергосбережению в части установки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов. Информация о необходимости установки приборов учета энергоресурсов регулярно размещается в СМИ (газета «Таганрогская правда», радио «На Петровской», радио на рынках города), на телевизионных каналах и в транспорте в виде «бегущей строки», на официальном портале Администрации города Таганрога.

➤ ***Выполнение работ по благоустройству городских территорий. Ремонт и содержание городских дорог***

В 2016 году МКУ «Благоустройство» выполнены следующие работы по благоустройству городских территорий:

содержание городских дорог, тротуаров, остановок общественного транспорта, включая зимнее содержание;

уборка городских территорий, мест общего пользования, содержание береговой полосы и склонов;

ремонт и содержание детских игровых и спортивных площадок;

выполнение работ по борьбе с вредными насекомыми;

отлов бесхозных животных;

вывоз свалок бытового и строительного мусора с городских улиц и переулков;
нанесение дорожной разметки;
ремонт и окраска дорожных знаков, остановок, ремонт барьерного ограждения, окраска турникетов;
заменены 30 поврежденных дорожных знаков, 130 поврежденных секций турникетов, 49 урн на остановках;
устроены искусственные дорожные неровности на площади 2 178 кв. м.;
установлено 176 новых дорожных знаков, 116 светофорных объектов;
установлено 294 погонных метра барьерных ограждений.
Выполнены работы по содержанию городских зеленых насаждений на общую сумму 14 301 608,4 тыс. руб., в том числе покос травы, валка деревьев, спил и обрезка веток, вывоз стволов деревьев, посадка цветов.

Капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог и тротуаров:

Выполнен капитальный ремонт автомобильных дорог на общую сумму 104 864,7 тыс. руб., в том числе по пер. Авдодоровский, пер. 3-й Артиллерийский, пер. 9-й Артиллерийский, ул. Киевская, ул. Турбаровых, ул. Мичурина, ул. Михайловская, Николаевское шоссе.

Выполнен текущий ремонт автомобильных дорог и тротуаров на общую сумму 23 167,6 тыс. руб., в том числе:

текущий ремонт проезжей части ул. Морозова на сумму 804,4 тыс. руб.;

ремонт асфальтового покрытия остановок общественного транспорта на сумму 363,7 тыс. руб.;

ямочный ремонт дорог на площади 229 248,0 кв. м.;

ремонт тротуаров на площади 5 795,82 кв. м.

Освещение:

Выполнен текущий ремонт и техобслуживание сетей уличного освещения (замена ламп – 1 428 шт., светильников - 130 шт., провода СИП – 6 049 м/п, устранение коротких замыканий – 115 раз) на сумму 6 086,0 тыс. рублей.

Осуществлялась поставка, монтаж и пуско-наладочные работы по приборам учета электроэнергии (замена электросчетчиков - 209 шт., пуско-наладочные работы, установка программного обеспечения) – 6 820,3 тыс. рублей.

Произведена оплата за электроэнергию, потребляемую сетями уличного освещения – 27 143,4 тыс. рублей.