

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога по состоянию на 01.01.2015 составляет 2363. Из них количество домов:

- находящихся в управлении управляющих организаций – 1965 (83,16% от общего количества многоквартирных домов города);
- выбравших ТСЖ, ЖСК – 318 (13,46%);
- выбравших непосредственный способ управления – 80 (3,38%).

В настоящее время на территории города действует 48 управляющих организаций, из которых 47 - частные.

В рамках муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения города Таганрога» в 2014 году были запланированы работы по капитальному ремонту 15 многоквартирных домов. На 31.12.2014 работы по капитальному ремонту завершены.

На 2014 год в городе Таганроге были запланированы работы по замене 69 лифтов, отработавших нормативный срок службы в 24 многоквартирных домах, которые по состоянию на 31.12.2014 завершены.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. сформированы мероприятия по подготовке к очередному отопительному периоду.

В городе Таганроге 1146 многоквартирных домов с центральным отоплением. Гидравлические испытания внутридомовых систем отопления были проведены в 1146 многоквартирных домах (100%).

Были подготовлены и выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2014 - 2015 следующим организациям: ресурсоснабжающим организациям – 12 паспортов; управляющим организациям – 34; ЖСК и ТСЖ, ГКОУ I, II вида г. Таганрога – 38; объектам социальной сферы – 7.

Проблемным вопросом явилась задолженность ресурсоснабжающей организации МУП «Таганрогэнерго», связанной с неплатежами управляющих компаний за предыдущие годы за потребленный природный газ, в связи с чем ООО «Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону» в июне 2014 года было введено ограничение на поставку газа на котельные МУП «Таганрогэнерго».

В ходе проведенных переговоров между Администрацией города Таганрога, Правительством Ростовской области и ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» по урегулированию расчетов за природный газ для возможности МУП «Таганрогэнерго» осуществлять производственно-хозяйственную деятельность в полном объеме 28.08.2014 года ООО «Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону» восстановило подачу энергоресурсов на котельные МУП «Таганрогэнерго».

По состоянию на 22.01.2015 подача горячего водоснабжения котельными МУП «Таганрогэнерго» осуществляется в полном объеме.

Перерасчет объемов тепловой энергии, используемой для обеспечения горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов будет произведен за весь период остановки котельных МУП «Таганрогэнерго».

Неудовлетворительное горячее водоснабжение в некоторых районах города связано с отсутствием обратных циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения.

В соответствии с поручением, данным в ходе выездного совещания Правительства Ростовской области, проходившего 14.10.2014 в г. Таганроге, Администрацией города Таганрога во взаимодействии с ресурсоснабжающими и управляющими организациями разработана «Дорожная карта по выполнению работ по восстановлению циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения микрорайона «Простоквашино» в г. Таганроге».

В соответствии с требованиями Федерального законодательства по результатам открытого конкурса на выполнение научно-исследовательских работ «Схема

теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» ООО «Энсис Технологии» (г. Москва) разработана и в октябре 2014 года представлена для обсуждения и оценки схема теплоснабжения. 24.12.2014 состоялись публичные слушания по обсуждению «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2029 года». После проведения публичных слушаний «Схема теплоснабжения» направлена для проведения экспертизы.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были до 01.07.2012 оснастить дома общедомовыми приборами учета, однако данное требование закона собственниками не исполнено. Инициативу по установке приборов учета взяли на себя ресурсоснабжающие организации – МУП «Таганрогэнерго», МУП «Управление «Водоканал».

В результате проведенной Администрацией города и муниципальными предприятиями работы по состоянию на 16.01.2015 **установлены в многоквартирных домах общедомовые приборы учета энергоресурсов:**

Тип прибора	Установлено	Введено в эксплуатацию
приборы учета тепловой энергии	353 (74,57%)	183 (38,6%)
приборы учета горячего водоснабжения	109 (47,6%)	31 (13,5%)
приборы учета холодного водоснабжения	1 318 (56,6%)	777 (33,4)
приборы учета электроэнергии	564 (31,6%)	118 (6,6%)

В большинстве случаев причиной не выполнения требований ФЗ №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» является отсутствие средств у собственников для введения приборов учета в эксплуатацию.

Администрацией города Таганрога проведен мониторинг организаций, предлагающих свои услуги по установке общедомовых приборов учета, в том числе с рассрочкой платежа. Перечень указанных организаций направлен руководителям всех управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК для ознакомления собственников с поступающими предложениями специализированных организаций об оснащении приборами учета.

МУП «Таганрогэнерго» совместно с энергосервисной компанией ООО «РБС Холдинг» проведены работы по установке приборов учета тепловой энергии в 29 многоквартирных жилых домах, присоединенных к источникам тепловой энергии предприятия. В настоящее время продолжают работы по вводу их в эксплуатацию как коммерческих узлов учета. Кроме того, МУП «Управление «Водоканал» заключен договор и начаты работы по установке общедомовых приборов учета с предприятием ООО «Южно-метрологическая компания» (группа компаний «АНТ», г. Ростов-на-Дону).

В настоящее время в отношении МУП «ЖЭУ», а также МУП «Таганрогэнерго» введена процедура банкротства, в связи с чем предприятия не имеют возможности управлять финансовыми средствами, поступающими на счет предприятий, что не позволяет ввести в эксплуатацию установленные приборы.

В 2014 году МБУ «Благоустройство» **выполнены работы по благоустройству** городских территорий на сумму - 182 762,1 тыс. руб., в том числе:

- содержание и уборка городских улиц и переулков (в том числе остановок общественного транспорта) в сумме 12 878,4 тыс. руб.;
- содержание ливневой канализации - 1 986,0 тыс. руб.;
- вывоз веток, стволов деревьев - 2 188,5 тыс. руб.;
- оплата за электроэнергию, потребляемую сетями уличного освещения - 41 150,9 тыс. руб.;
- приобретение и установка детского игрового оборудования - 4452,0 тыс. руб.;
- содержание детских и спортивных игровых площадок - 602,8 тыс. руб.;
- выполнение работ по борьбе с вредными насекомыми - 539,9 тыс. руб.;
- отлов безнадзорных животных – 28 434 тыс. руб.

Выполнены работы по капитальному ремонту городских дорог и тротуаров по адресам: ул. 4-я Западная на участке от ул. Транспортной до ул. Больничной (на сумму 6 657,0 тыс. руб.); ул. Больничная на участке от ул. 4-й Западной до Большого Проспекта (9 969,9 тыс. руб.); пер. Красногвардейский от ул. Новой до ул. Инструментальной (13 795,9 тыс. руб.); по ул. Спортивной от ул. Инструментальной до Поляковского шоссе (1 7593,5 тыс. руб.).

Выполнен карточно-ямочный ремонт дорог на сумму 12 188,0 тыс. руб. Установлено: барьерных ограждений на сумму 682,1 тыс. руб.; турникетов – на сумму 504,2 тыс. руб.

Проведена замена знаков на сумму 1 500,0 тыс. руб.

В 2015 году работы по уборке по береговой полосы и пляжей будут вестись ООО «Свобода» в соответствии с заключенным Договором (сумма договора - 10 928 745 руб., срок выполнения работ с 01.01.2015 по 31.12.2015).