

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 124)

Дата заседания комиссии – 02.11.2022

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Тема - изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 18.10.2022 № 56 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 21.10.2022 (№ 109).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Члены комиссии:

Тишина Н.В. – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Кривицкая Г.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Запорожцева Н.П. – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Попова Т.В. - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

Корнеев М.Ю. – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Симакова Н.В. – заместитель начальника Управления капитального строительства города Таганрога

Шатская Ю.Ж. – начальник правового управления Администрации города Таганрога

Лоленко Н.С. – ведущий юрисконсульт отдела организационно-правовой работы УЖКХ г. Таганрога

Лаптев В.Н. – депутат городской Думы города Таганрога

Илюткина И.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Карапетян Саша Андраникович

2. Дейс Валентина Игоревна

3. Жидиков Игорь Владимирович

4. ООО «Пром-Пласт Плюс» (Диденко Филипп Викторович)

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 11-й Новый, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004111:32 общей площадью 395 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

- на расстоянии 1,20 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенными по адресу: г. Таганрог, пер. 11-й Новый, 40.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 136, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003216:46 общей площадью 143 кв. м, с видом

разрешенного использования «Магазины; Бытовое обслуживание», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 80% до 100%, руководствуясь подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Ломоносова, земельный участок 57а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005138:1409 общей площадью 2012 кв. м, с видом разрешенного использования «Для использования в производственных целях» – «объекты придорожного сервиса», руководствуясь подпунктами 2.11.2.5 и 2.11.2.7 пункта 2.11.2 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217.

Вопросы, снятые с рассмотрения:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002515:186 общей площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», - в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1, с 80% до 90% - обращение снято с рассмотрения в связи с письмом заявителя от 02.11.2022 № 60.03.1-фл/1937.

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам архитектуры
и строительства, председатель комиссии

Е.В. Яковенко

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

Н.В. Тишина

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии

И.В. Илюткина