

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 123)

Дата заседания комиссии – 06.10.2022

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Тема - изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 22.09.2022 № 52 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 23.09.2022 (№ 98).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Члены комиссии:

Иваненко Д.Е. – председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

Тишина Н.В. – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Кривицкая Г.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;

Запорожцева Н.П. – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Попова Т.В. - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога;

Корнеев М.Ю. – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Лаптев В.Н. – депутат городской Думы города Таганрога

Симакова Н.В. – заместитель начальника Управления капитального строительства города Таганрога

Илюткина И.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Задорожный Павел Петрович
2. ИП Лавров Павел Сергеевич
3. Воропаев Алексей Васильевич

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 57 земельный участок кадастровый номер 61:58:0003387:218 общей площадью 300 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Щаденко, 57 (61:58:0003387:219),

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Воскова, 74, 74а.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Литейная, 73 земельный участок кадастровый номер 61:58:0004317:16 общей площадью 587 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0-2,5 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 73 (61:58:0004317:313),

на расстоянии 0,80 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Литейная, 75,

на расстоянии 2,5-3,0 м от границы с земельными участками, расположенными по адресам: г. Таганрог, ул. Мартеновская 74, 76/90, руководствуясь подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10.2 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. 1-й Новый, земельный участок 14г кадастровый номер 61:58:0004349:1803 общей площадью 7093 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6, с 8 этажей до 10 этажей, руководствуясь подпунктами 2.10.2.3 и 2.10.2.7 пункта 2.10.2 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. 1-й Новый, земельный участок 14д кадастровый номер 61:58:0004349:1804 общей площадью 3081 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, с 8 этажей до 10 этажей, руководствуясь подпунктами 2.10.2.3 и 2.10.2.7 пункта 2.10.2 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

Д.Е. Иваненко

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

И.В. Илюткина