

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 118)

Дата заседания комиссии – 25.01.2022

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Тема - изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 21.12.2021 № 41 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 22.12.2021 (№ 153).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Члены комиссии:

А.А. Рябых – заместитель главы Администрации города Таганрога, председатель комиссии

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, заместитель председателя;

Г.В. Кривицкая - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;

И.Н. Титаренко – Председатель Городской Думы – глава города Таганрога;

В.Н. Лаптев – председатель постоянной комиссии Городской Думы города Таганрога по строительству, градорегулированию и муниципальной собственности;

Т.В. Попова - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога;

О.Е. Черненко – начальник Управления капитального строительства города Таганрога;

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»;

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога;

Н.С. Лоленко – инженер отдела развития ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Ильченко Виктор Иванович
2. Общество с ограниченной ответственностью «Крупнопанельное домостроение» (Проскурня В.А.),
3. Лавров Владимир Николаевич
4. Аббасов Илхам Моххубат оглы
5. Возыка Елена Леонидовна
6. Козюра Маргарита Викторовна
7. Башев Дмитрий Васильевич
8. Тараненко Валерий Анатольевич
9. Местная религиозная организация Православный Приход храма святителя Николая Чудотворца (Лысиков А.А.)

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Дубильный, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003211:334 общей площадью 304 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Амвросиевская, 79/пер. Дубильный, 20;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко. 58-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005270:536 общей площадью 14173 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, объекты инженерной инфраструктуры земельного участка», - в части увеличения максимального количества этажей, установленного регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, с 8 этажей до 11 этажей;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, д. 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003361:6 общей площадью 1405 кв. м, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации жилого дома» - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства). Вопрос снят с рассмотрения в связи с письмом заявителя от 25.01.2022 № 60.03.1-фл/113;

Ростовская область, г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Мирный», участок 64-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005188:165 общей площадью 538 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины» - в части уменьшения площади земельного участка, установленной регламентом территориальной зоны ведения садоводства Ж8, с 600 кв. м до 538 кв. м.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Шевченко, 24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001009:23 общей площадью 2525 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях размещения клира церкви» - «религиозное использование».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 23-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001077:16 общей площадью 52 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации остановочного павильона» – «магазины», руководствуясь пунктом 2.11.2.4. пункта 2.11.2 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного

постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-4а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003484:134 общей площадью 318 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины» – «объекты придорожного сервиса», руководствуясь пунктом 2.11.2.5 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002050:1 общей площадью 1606 кв. м, с видом разрешенного использования «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м» – «производственная деятельность», руководствуясь пунктом 2.11.2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217;

Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 34-8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005268:105 общей площадью 1320 кв. м, с видом разрешенного использования «для размещения административно-бытовых и производственных помещений» - «магазины», руководствуясь пунктом 2.11.2.8 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217.

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам
архитектуры и градостроительства,
председатель комиссии

А.А. Рябых

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

Н.В. Тишина

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии

И.В. Илюткина