

Заключение о результатах публичных слушаний

06.08.2024

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 16.07.2024 № 85 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 25.07.2024 по 05.08.2024 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Пограничный, 11»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы» (КН 61:26:0600015:5592);

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:2820) (далее – Проекты).

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 17.07.2024 № 88 (стр. 11), размещена на официальном портале Администрации города Таганрога с использованием информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новости» (<https://tagancity.ru/category/news-category>) 17.07.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия).

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по заявленным Проектам.

В период проведения собрания участников публичных слушаний 31.07.2024, поступили предложения от участника публичных слушаний Глущенко Натальи Николаевны (пер. Пограничный, 13) в части обеспечения данного района социальными объектами и маршрутами городского транспорта с оборудованной остановкой.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы

с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

По итогам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Пограничный, 11, земельный участок площадью 2700 кв. м с кадастровым номером 61:58:0006002:47, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок-секцию для участков блокированной жилой застройки, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 200 кв. м до 100 кв. м;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, земельный участок площадью 1228 кв. м с кадастровым номером 61:26:0600015:5592, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок-секцию для участков блокированной жилой застройки, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 200 кв. м до 109 кв. м;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, земельный участок площадью 400 кв. м с кадастровым номером 61:26:0600015:2820, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличение допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенными по адресу: г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:2819).

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить главе Администрации города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

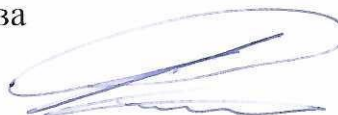
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Пограничный, 11»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы» (КН 61:26:0600015:5592);

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:2820).

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:
Заместитель главы Администрации
по вопросам архитектуры, строительства
и муниципальной собственности –
председатель комиссии



В.А. Романович

Секретарь публичных слушаний:
Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



И.В. Илоткина