

Заключение о результатах публичных слушаний

02.05.2024

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 01.04.2024 № 78 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в период с 04.04.2024 по 27.04.2024 проведены публичные слушания по следующим проектам решений (далее - Проекты):

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Суворова, земельный участок 14»;

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1»;

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88».

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 03.04.2024 № 39 (стр. 27);

размещена на официальном портале Администрации города Таганрога с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новости» (<https://tagancity.ru/category/news-category>) 03.04.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия).

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

По результатам публичных слушаний 04.04.2024 составлен протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по заявленным Проектам.

В период публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний, на которые подготовлены аргументированные рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) их учета:

Предложения, замечания, поступившие в период проведения собрания участников публичных слушаний 18.04.2024:

№	ФИО	Адрес з/у	Предложения, замечания	Мотивированное обоснование принятого решения (отказа), ссылка на нормативный правовой акт
1.	<p>Глинкина Зоя Васильевна</p> <p>ул. Цветная, 13</p>	<p>ул. Суворова, 14</p>	<p>Габариты и высота хозблока, расположенного на расстоянии 1,0 м от границы с нашим домовладением по ул. Цветной, 13, не соответствуют Схеме расположения объектов капитального строительства на участке по ул. Суворова, 14. Окна - фрамуги в хозблоке ориентированы на наш дом. Просьба выполнить заполнение оконного проема с использованием огнеупорного стекла и установить желоба для организованного стока дождевых осадков.</p>	<p>Вопрос рассмотрен в рамках публичных слушаний. Замечание подлежит учету. Отказано в предоставлении муниципальной услуги, согласно подпункту 2.10.2.11 пункта 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент): «Несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, и расположенных на них объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также подпункту 2.10.2.7 пункта 2.10: «Отсутствует право на обращение для предоставления муниципальной услуги, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Гр К РФ».</p>
2.	<p>Костенко Валерий Анатольевич, Якимкина Татьяна Владимировна Новиков Евгений Николаевич</p>	<p>ул. Розы Люксембург, 88</p>	<p>Жителей многоквартирного жилого дома, расположенного в непосредственной близости, беспокоит появление объекта</p>	<p>Вопрос рассмотрен в рамках публичных слушаний. Замечание не подлежит учету. Организация и упорядочивание а/парковки с расчетным количеством м/мест предусмотрена по</p>

жители многоквартирного жилого дома по ул. Розы Люксембург, 88-а		торговли при наличии Центрального рынка. Увеличится стихийная и неорганизованная парковка автомобилей под окнами жилого дома.	мере окончания строительства объекта. Застройщик обязан заключить договор об организации а/парковки с МКУ «Благоустройство». Разрешение на строительство объекта будет выдано при условии выполнения противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом.
--	--	---	---

в период проведения публичных слушаний :

№	ФИО	Адрес з/у	Предложения, замечания	Мотивированное обоснование принятого решения (отказа), ссылка на нормативный правовой акт
1.	Витолина Галина Альбертовна. ул. Суворова, 16-а, обращение от 16.04.2024 № 60.03.1-фл/674	ул. Суворова, 14	Схема, предоставленная застройщиком земельного участка по ул. Суворова, 14, не соответствует действительности в части конфигурации жилого дома, начатого строительством и габаритов хозблока (увеличены).	Замечание подлежит учету. Отказано в предоставлении муниципальной услуги, согласно подпункту 2.10.2.11 пункта 2.10 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент): «Несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, и расположенных на них объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также подпункту 2.10.2.7 пункта

				2.10: «Отсутствует право на обращение для предоставления муниципальной услуги, предусмотренное частью 1 и (или) 1.1 статьи 40 Гр К РФ».
--	--	--	--	---

Выводы по результатам проведенных публичных слушаниям:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить главе Администрации города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Суворова, земельный участок 14»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 88».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога



А.И. Борисов

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога



И.В. Илюткина