

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Город Таганрог»

21 февраля 2020

г. Таганрог

Дата проведения публичных слушаний – 14.02.2020.

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Время проведения публичных слушаний - 17.00 час.

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Публичные слушания проведены на основании:

постановления Администрации города Таганрога от 30.10.2019 № 1933 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506»;

постановления председателя Городской Думы – главой города Таганрога от 13.12.2019 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 18.12.2019 (№ 148).

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога.
- представители Городской Думы города Таганрога, представители подразделений Администрации города Таганрога, специалисты и члены комиссии.

Публичные слушания проведены комиссией, утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» под председательством Тишиной Н.В.

Демонстрационный материал (графическая часть и текстовая часть регламента) размещался на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет и выставлялся для ознакомления в здании библиотеки им. А.П. Чехова по ул. Петровской, 96.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники имели возможность представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- направления письменных предложений, замечаний в комиссию по публичным слушаниям,

- выступления на публичных слушаниях.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Предусмотрены следующие изменения, рекомендованные комиссией:

В части актуализации каталогов координат территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ (сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

В части актуализации сведений по ЗОУИТ (границы зон с особыми условиями использования территорий) в соответствии с ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ:

границы Таганрогского городского лесничества – реестровые номера – 61.58.2.353. (согласно уведомлению Федерального агентства лесного хозяйства о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Таганрогского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Таганрог» Ростовской области от 27.03.2019 № АВ-03-27/5197),

границы охранной зоны пункта государственной геодезической сети (далее – ГГС) «Курганы» 2 класса, номер по каталогу 200, кадастровый квартал 61:58:0005293, местоположение: Ростовская область, г. Таганрог, северная окраина его, 0.07 км южнее пересечения шоссе (ДНТ «Скиф»), в ЕГРН внесены сведения об охранной зоне данного пункта с учетным номером 61.58.2.204 (согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от 27.06.2019 № 19.32-1206),

границы охранной зоны пункта государственной геодезической сети (далее – ГГС) «Северный», номер по каталогу 206, кадастровый номер земельного участка 61:58:0000000:42494, местоположение: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, в ЕГРН внесены сведения об охранной зоне данного пункта с учетным номером 61.58.2.205 (согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от 27.06.2019 № 19.32-1210),

границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» на основании постановлений, направленных в Администрацию города Таганрога

Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (приложение).

В Разделе II. Карта градостроительного зонирования:

в рамках исполнения Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.01.2017 № 26/299, в целях устранения случаев установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка:

ул. Очистная, 3-1, площадь участка 13057 кв. м, (61:58:0004447:47) - зону размещения объектов V класса опасности П5 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

пер. 3-й Крепостной, 14, площадь участка 601 кв. м (61:58:0001031:24) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Большая Лиманная, 39, площадь участка 14779 кв. м, (61:58:0006053:4) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону размещения объектов физической культуры и спорта ОД6 – **изменить** на ОД6 - зону размещения объектов физической культуры и спорта;

21-й Переулок, 107, площадь участка 624 кв. м (61:58:0002277:5) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами;

р-н Неклиновский, с. Петрушино, ул. Заводская, 2-г, площадь участка 1500 кв. м (61:26:0180201:1026) - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону размещения объектов V класса опасности П5 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Весенняя, 15, площадь участка 1102 кв. м (61:58:0003416:51) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, зону улично-дорожной сети города УДС и зону зелёных насаждений общего пользования Р1 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Розы Люксембург, 311, площадь участка 569 кв. м (61:58:0005003:33) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Торговая, 2а, площадь участка 532 кв. м (61:58:0002231:41) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Чехова, 324-б, площадь участка 371 кв. м (61:58:0005210:2338) - зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж3 – зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

ул. Гастелло, 16, площадь участка 968 кв. м (61:58:0003125:30) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону зелёных насаждений специального назначения С3 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Газовая, 39, площадь участка 361 кв. м (61:58:0003097:27) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону зелёных насаждений специального назначения С3 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. Пионерский, 53/пер. 14-й Артиллерийский, 8, площадь участка 347 кв. м (61:58:0003312:38) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Михайловская, 118, площадь участка 800 кв. м (61:58:0007028:57) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Адмирала Крюйса, 27, площадь участка 30693 кв. м (61:58:0003223:303) - зону размещения объектов IV класса опасности П4 и зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 **изменить** на П4 – зону размещения объектов IV класса опасности;

между ул. Циолковского и ул. Вишневой, площадь участка 5920427 кв. м (61:58:0005274:61) - зону обеспечения обороны и безопасности ВО2 и зону ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 **изменить** на ВО2 – зону обеспечения обороны и безопасности;

пер. Павловский, 17-2, площадь участка 885 кв. м (61:58:0006016:55) - зону ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. Вечность, 2-1, площадь участка 5812 кв. м (61:58:0006070:2) - зону размещения объектов физической культуры и спорта ОДб **изменить** на зону отдыха Р2;

ул. Социалистическая, 150-д, площадь участка 1083 кв. м (61:58:0003498:266) - зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 и зону размещения объектов водного транспорта Т2 **изменить** на Т2 – зону размещения объектов водного транспорта;

Северный жилой массив, площадь участка 22712 кв. м (61:58:0004524:29) – зону зелёных насаждений общего пользования Р1 и зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Жб **изменить** на Р1 – зону зелёных насаждений общего пользования;

ул. Ватутина, 46, площадь участка 831 кв. м (61:58:0005030:338) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. 5-й Новый, 82, площадь участка 255 кв. м (61:58:0004224:42) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Евминенко, 10, площадь участка 490 кв. м (61:58:0002300:26) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

Северо-Западное Шоссе, 7, площадь участка 1000 кв. м (61:58:0006077:21) - зону сельскохозяйственного использования СХ1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на УДС - зону улично-дорожной сети города;

в части изменения территориальных зон земельных участков путем изменения границы прилегающей территориальной зоны:

около ул. Транспортная, 46, площадь участка 601 кв. м (61:58:0002323:10) - зону размещения объектов наземного транспорта Т1 **изменить** на ОД1 – зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения;

около Николаевское Шоссе, 10-и, площадь участка 15557 кв. м (61:58:0005284:159) - зону размещения производственных объектов IV класса опасности П4 **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

около Николаевское Шоссе, 10-и, площадь участка 10200 кв. м (61:58:0005284:135) - зону размещения производственных объектов IV класса опасности П4 **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

ул. Водопроводная, 23-1, площадь участка 712 кв. м (61:58:0002250:32) - зону размещения объектов образования и просвещения ОД 3 **изменить** на Ж6 - зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;

в части изменения границ санитарных зон действующих объектов:

исключить зоны минимального расстояния от стационаров с особым режимом работы до жилой застройки - патологоанатомического бюро и здания травмпункта на территории БСМП по ул. Большой Проспект, 16;

изменить границы санитарно-защитной зоны действующей АЗС, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 61:58:0002514:335 и 61:58:0002514:336 по адресу: г. Таганрог, ул. Больничная, 11.

В Разделе III. Градостроительные регламенты:

в части градостроительных регламентов территориальных зон, руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

привести в соответствие перечень объектов для видов разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности» и «обеспечение вооруженных сил»;

дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования зоны размещения объектов социальной защиты ОД-4 видом «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

внести изменения в регламент основных и вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 видом «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (объект – аптека).

дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 видом «общежития» (а также перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальных зон Ж1, Ж2, Ж4, Ж5, Ж6, Ж7, ОД1, ОД2, ОД3, ОД4, ОД6, П2, П3, П4, П5).

Все предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» зафиксированы в протоколах комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

В соответствии со статьей 13 гл. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», комиссией вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

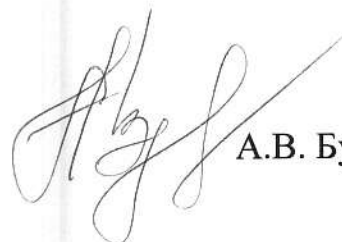
2. Замечания, рекомендации и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» отсутствуют.

3. Предоставить главе Администрации города Таганрога на рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Город Таганрог» с учетом настоящего заключения и рекомендаций.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, председатель комиссии



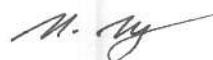
А.В. Бурмистров

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, заместитель председатель комиссии



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии



И.В. Илюткина

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам архитектуры
и градостроительства,
председатель комиссии


_____ А.В. Бурмистров

Протокол публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Таганрог»

Дата проведения: 14.02.2020

Время проведения: 17.00

Место проведения: здание Администрации города Таганрога, ул. Петровская,
73, к. 401.

Повестка публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Правила).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний по внесению
изменений в Правила – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города
Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Таганрог» (далее – комиссия).

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Город Таганрог» назначены
постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от
13.12.2019 № 5.

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда»
от 18.12.2019 (№ 148).

Работы по корректировке карты градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»
выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-
производственная компания «Бюро Кадастра Таганрога» в рамках
Муниципального контракта от 14.05.2018 № 195/18.

Участники публичных слушаний:

Представители Городской Думы города Таганрога:

Лаптев В.Н., депутат Городской Думы города Таганрога от 13 округа

Николаева В.В., главный специалист отдела правового обеспечения
Городской Думы города Таганрога;

Представители подразделений Администрации города Таганрога:

Морозова О.Л., начальник Управления образования г. Таганрога;

Близнюков Б.Э. (правообладатель земельного участка по ул. Михайловской, 118);

члены комиссии:

Тишина Н.В. заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, заместитель председателя комиссии

Бондарева Н.А. главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Бондаренко В.В. инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Анохин А.А. председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Шатская Ю.Ж. начальник правового управления Администрации города Таганрога

Черненко О.Е. начальник Управления капитального строительства города Таганрога

Попова Т.В. начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

Воднива Л.В. главный специалист управления экономического развития Администрации города Таганрога

Илюткина И.В. главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии.

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога **Тишиной Н.В.:**

Заседание, назначенное постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 13.12.2019 № 5, является заключительной стадией публичных слушаний.

Предлагается следующий регламент заседания:

на информацию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (последняя редакция от 30.05.2019 № 584) – до 10 мин.,

на вопросы, замечания и предложения присутствующих – до 5 минут.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – все присутствующие;

Против – нет;

Воздержались - нет.

- Решение о подготовке внесения изменений в Правила принято постановлениями Администрации города Таганрога от 30.10.2019 № 1933 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506» (опубликовано в газете «Таганрогская правда» от 08.11.2019 № 129).

Данным документом утверждены порядок и сроки выполнения работ по внесению изменений в действующие Правила:

- в целях приведения в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации,
- в связи с обращениями, поступившими от физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила (в соответствии с пунктом 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

СЛУШАЛИ информацию по позициям (адресам) внесенных изменений, по которым комиссия приняла положительное решение:

- с учетом проведенного анализа сложившейся градостроительной ситуации, данных Росреестра, а также соответствия внесенных изменений условиям по охране объектов культурного наследия (далее – ОКН), рассмотрены все поступившие предложения и рекомендации.

Предложения, по которым принято положительное решение, в качестве демонстрационного материала (текст регламента и карта градостроительного зонирования (в том числе, фрагменты) с пояснительной запиской) размещались в Библиотеке им. А.П. Чехова, а также на официальном портале Администрации города.

1. Внесены изменения в Правила, рекомендованные комиссией, в части:

1.1. Актуализации каталогов координат территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ (сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

1.2. Актуализации сведений по ЗОУИТ (границы зон с особыми условиями использования территорий) в соответствии с ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ:

- границы Таганрогского городского лесничества – реестровые номера – 61.58.2.353. (согласно уведомлению Федерального агентства лесного хозяйства о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Таганрогского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Таганрог» Ростовской области от 27.03.2019 № АВ-03-27/5197),

- границы охранной зоны пункта государственной геодезической сети (далее – ГГС) «Курганы» 2 класса, номер по каталогу 200, кадастровый квартал 61:58:0005293, местоположение: Ростовская область, г. Таганрог, северная окраина его, 0.07 км южнее пересечения шоссе (ДНТ «Скиф»), в ЕГРН внесены сведения об охранной зоне данного пункта с учетным номером 61.58.2.204 (согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 27.06.2019 № 19.32-1206),

- границы охранной зоны пункта государственной геодезической сети (далее – ГГС) «Северный», номер по каталогу 206, кадастровый номер земельного участка 61:58:0000000:42494, местоположение: Россия, Ростовская область, г. Таганрог,

пер. 7-й Новый, в ЕГРН внесены сведения об охранной зоне данного пункта с учетным номером 61.58.2.205 (согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от 27.06.2019 № 19.32-1210),

- границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» на основании постановлений, направленных в Администрацию города Таганрога Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (приложение).

1.3. изменения территориальных зон:

ул. Очистная, 3-1, площадь участка 13057 кв. м, (61:58:0004447:47) - зону размещения объектов V класса опасности П5 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

пер. 3-й Крепостной, 14, площадь участка 601 кв. м (61:58:0001031:24) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Большая Лиманная, 39, площадь участка 14779 кв. м, (61:58:0006053:4) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону размещения объектов физической культуры и спорта ОДб – **изменить** на ОДб - зону размещения объектов физической культуры и спорта;

около ул. Транспортная, 46, площадь участка 601 кв. м (61:58:0002323:10) - зону размещения объектов наземного транспорта Т1 **изменить** на ОД1 – зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения;

около Николаевское Шоссе, 10-и, площадь участка 15557 кв. м (61:58:0005284:159) - зону размещения производственных объектов IV класса опасности П4 **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

около Николаевское Шоссе, 10-и, площадь участка 10200 кв. м (61:58:0005284:135) - зону размещения производственных объектов IV класса опасности П4 **изменить** на П5 – зону размещения объектов V класса опасности;

21-й Переулоч, 107, площадь участка 624 кв. м (61:58:0002277:5) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами;

р-н Неклиновский, с. Петрушино, ул. Заводская, 2-г, площадь участка 1500 кв. м (61:26:0180201:1026) - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону размещения объектов V класса опасности П5 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Весенняя, 15, площадь участка 1102 кв. м (61:58:0003416:51) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, зону улично-дорожной сети города УДС и зону зелёных насаждений общего пользования Р1 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Розы Люксембург, 311, площадь участка 569 кв. м (61:58:0005003:33) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Торговая, 2а, площадь участка 532 кв. м (61:58:0002231:41) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Чехова, 324-б, площадь участка 371 кв. м (61:58:0005210:2338) - зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж3 – зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

ул. Гастелло, 16, площадь участка 968 кв. м (61:58:0003125:30) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону зелёных насаждений специального назначения С3 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Газовая, 39, площадь участка 361 кв. м (61:58:0003097:27) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону зелёных насаждений специального назначения С3 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. Пионерский, 53/пер. 14-й Артиллерийский, 8, площадь участка 347 кв. м (61:58:0003312:38) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Михайловская, 118, площадь участка 800 кв. м (61:58:0007028:57) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Адмирала Крюйса, 27, площадь участка 30693 кв. м (61:58:0003223:303) - зону размещения объектов IV класса опасности П4 и зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 **изменить** на П4 – зону размещения объектов IV класса опасности;

между ул. Циолковского и ул. Вишневой, площадь участка 5920427 кв. м (61:58:0005274:61) - зону обеспечения обороны и безопасности ВО2 и зону ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 **изменить** на ВО2 – зону обеспечения обороны и безопасности;

пер. Павловский, 17-2, площадь участка 885 кв. м (61:58:0006016:55) - зону ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. Вечность, 2-1, площадь участка 5812 кв. м (61:58:0006070:2) - зону размещения объектов физической культуры и спорта ОД6 **изменить** на зону отдыха Р2;

ул. Социалистическая, 150-д, площадь участка 1083 кв. м (61:58:0003498:266) - зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 и зону размещения объектов водного транспорта Т2 **изменить** на Т2 – зону размещения объектов водного транспорта;

Северный жилой массив, площадь участка 22712 кв. м (61:58:0004524:29) – зону зелёных насаждений общего пользования Р1 и зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6 **изменить** на Р1 – зону зелёных насаждений общего пользования;

ул. Ватутина, 46, площадь участка 831 кв. м (61:58:0005030:338) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

пер. 5-й Новый, 82, площадь участка 255 кв. м (61:58:0004224:42) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Евминенко, 10, площадь участка 490 кв. м (61:58:0002300:26) - зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами;

ул. Водопроводная, 23-1, площадь участка 712 кв. м (61:58:0002250:32) - зону размещения объектов образования и просвещения ОД 3 **изменить** на Ж6 - зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;

Северо-Западное Шоссе, 7, площадь участка 1000 кв. м (61:58:0006077:21) - зону сельскохозяйственного использования СХ1 и зону улично-дорожной сети города УДС **изменить** на УДС - зону улично-дорожной сети города.

1.4. изменения границ санитарных зон действующих объектов:

- исключить зоны минимального расстояния от стационаров с особым режимом работы до жилой застройки - патологоанатомического бюро и здания травмпункта на территории БСМП по ул. Большой Проспект, 16;

- изменить границы санитарно-защитной зоны действующей АЗС, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 61:58:0002514:335 и 61:58:0002514:336 по адресу: г. Таганрог, ул. Больничная, 11.

1.5. изменений в части градостроительных регламентов территориальных зон, руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

- привести в соответствие перечень объектов для видов разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности» и «обеспечение вооруженных сил»;

- дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования зоны размещения объектов социальной защиты ОД-4 видом «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

- внести изменения в регламент основных и вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8, в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8 видом «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (объект – аптека).

- дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ видом «общежития» (а также перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальных зон Ж1, Ж2, Ж4, Ж5, Ж6, Ж7, ОД1, ОД2, ОД3, ОД4, ОД6, П2, П3, П4, П5).

Во исполнение статей 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования с 31.10.2019.

В рамках исполнения постановления Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», документ согласован:

Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо от 14.01.2020 № 20/48),

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации (23.12.2019 во ФГИС ТП).

Жителям города было предложено направить свои замечания, рекомендации или предложения непосредственно в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

За период проведения публичных слушаний информация от граждан (неограниченного круга лиц) не поступила.

После информации докладчика Тишиной Н.В. поступили вопросы:

Лаптев В.Н. - поинтересовался исключением зон минимального расстояния от патологоанатомического бюро и здания травмпункта на территории БСМП по

ул. Большой Проспект, 16, изменением границы санитарно-защитной зоны действующей АЗС по ул. Больничной, 11.

Тишина Н.В. - исключение на карте градостроительного зонирования указанных зон от зданий с особым режимом работы (патологоанатомического бюро и травмпункта на территории БСМП) связано с поступившими в Администрацию города Таганрога обращениями главного врача МБУЗ «ГБСМП» Сафонова Д.В. и главного врача МБУЗ «ПАБ» Дыгало И.И., с реконструкцией зданий МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи».

Согласно выполненным расчетам (предоставлены каталоги координат расчетной СЗЗ участков АЗС), границы СЗЗ АЗС ООО «Наследие» совпадают с границами земельных участков. Предоставлено санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача Ростовской области от 24.12.2019 о соответствии проекта установления границ СЗЗ для объекта АЗС ООО «Наследие» государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Лаптев В.Н. и Николаева В.В. – попросили предоставить дополнительную информацию по земельному участку, расположенному по адресу: около ул. Транспортная, 46, в связи с изменением зоны размещения объектов наземного транспорта Т1 на ОД1 – зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения.

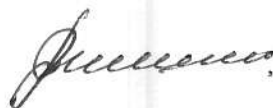
Тишина Н.В. - земельный участок, расположенный по адресу: около ул. Транспортная, 46 с видом разрешенного использования «для использования в целях организации парковочного кармана» находится в аренде (договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 12-365 от 16.10.2012).

На прилегающем земельном участке, расположенном по адресу: ул. Транспортная, 46, находится объект капитального строительства – магазин. Данный земельный участок также в аренде по договору аренды от 04.09.2012 № 12-325, и в территориальной зоне размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1. Существующий объект – магазин частично выступает за границу территориальной зоны ОД1 в зону Т1.

Обращение рассмотрено с целью приведения в соответствие объекта, территориальной зоны и границ земельного участка.

Если вопросов и замечаний у присутствующих нет, публичные слушания объявляются закрытыми. По результатам публичных слушаний будет подготовлено заключение.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



Н.А. Бондарева

Председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

А.А. Анохин

Инженер отдела развития жилищно-
коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

В.В. Бондаренко

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Начальник отдела по охране
окружающей среды и природных ресурсов
Администрации города Таганрога.

Т.В. Попова

Начальник Управления капитального строительства
города Таганрога

О.Е. Черненко

Главный специалист управления экономического
развития Администрации города Таганрога

Л.В. Воднива

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога –
секретарь комиссии

И.В. Илюткина