

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 84)

Дата заседания комиссии – 11.01.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 22.12.2017 № 502 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 25.12.2017 (№ 146).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Д.С. Конопля – заместитель главы Администрации города Таганрога, председатель комиссии

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

А.А. Анохин – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

А.Г. Калашников – заместитель начальника управления экономического развития Администрации города Таганрога

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

А.В. Колесников – депутат Городской Думы города Таганрога

Е.И. Лабуцкая – начальник управления потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

О.Е. Черненко – начальник Управления капитального строительства города Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Приглашенные:

И.Н. Титаренко – председатель Городской Думы - глава города Таганрога

Г.А. Бородин – депутат Городской Думы города Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Суков-Соколов Антон Иванович
2. Ивашин Аркадий Эдуардович
3. Завьялов Сергей Александрович
4. Макеев Сергей Иванович
- Тавдидишвили Юрий Раулович
- Алексеев Евгений Владимирович
5. Нечаева Наталья Владимировна
6. Коновалов Сергей Васильевич
7. Брынкин Андрей Алексеевич
8. Степанова Наталья Васильевна
9. ООО «Технолюкс-А» (ген. директор Амрахов Г.А.)
10. письмо Корякина Р.В. по обращению Леонтьевой Е.Ф.
11. Ющенко Виталий Владимирович
12. письмо Корякина Р.В. по обращению Ткаченко П.В.
13. Янкевич Сергей Вячеславович
14. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Местной религиозной организации православный Приход храма Святой Троицы г. Таганрога Ростовской области Религиозной организации «Ростовская –на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
15. Зак Михаил Юрьевич

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем главы Администрации города Таганрога, председателем комиссии Коноплей Д.С.

Рассмотрено 15 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Суков-Соколов Антон Иванович, Ивашин Аркадий Эдуардович, Завьялов Сергей Александрович)

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Макеев Сергей Иванович, Тавдидишвили Юрий Раулович, Алексеев Евгений Владимирович, Нечаева Наталья Владимировна, Коновалов Сергей Васильевич, Брынкин Андрей Алексеевич, Степанова Наталья Васильевна, ООО «Технолюкс-А» (ген. директор Амрахов Г.А.), письмо Корякина Р.В. по обращению Леонтьевой Е.Ф., Юшенко Виталий Владимирович, письмо Корякина Р.В. по обращению Ткаченко П.В., Янкевич Сергей Вячеславович, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, Зак Михаил Юрьевич).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-а, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 14, участок 70,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1140 общей площадью 596 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка – с 600 м до 397 кв. м территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8.

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-а, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 13, участок 47,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:614 общей площадью 595 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка – с 600 м до 595 кв. м территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, 204,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0002175:30 общей площадью 467 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка:

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельных участков между точками 3-2 и 2-6 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 27.09.2017 № 641 в связи с решением Таганрогского городского суда от 20.02.2017 № 2-1335/2017.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 14-й Артиллерийский, 21-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003493:13 общей площадью 17144 кв. м – «объекты связи»;

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 10-24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002439:27 общей площадью 2457 кв. м – «объекты связи»;

г. Таганрог, ул. Восточная, 2-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002503:72 общей площадью 2741 кв. м – «магазины»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 53, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005304:22 общей площадью 2818 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, ул. Морская, 52а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003411:81 общей площадью 347 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, пер. 4-й Новый, 48, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004518:44 общей площадью 1310 кв. м – «объекты связи»;

г. Таганрог, ул. Очистная, 3-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004447:47 общей площадью 13057 кв. м – «объекты связи».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, Площадь Восстания, 3-в,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0003004:174 общей площадью 49 кв. м – «магазины», в связи с Предписанием № 65 (приложение к акту проверки от 28.10.2016 № 80) Министерства культуры Ростовской области Об устранении выявленных нарушений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в части территории объекта культурного наследия регионального значения - «Площадь Восстания (б. Ямарочная)»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 51,  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0005303:23 общей площадью 1095 кв. м – «производственная деятельность», учитывая требования действующего земельного законодательства о недопустимости внесения изменений в условия договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенного с КУИ г. Таганрога по результатам аукционных торгов (протокола № 12-14 от 16.04.2012);

г. Таганрог, ул. Яблочкина, 42, дачное некоммерческое товарищество «Дружба-1», участок № 310,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0005165:635 общей площадью 403 кв. м – «объекты придорожного сервиса», руководствуясь пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и в соответствии со ст. 222 ГК РФ (самовольное строительство).

Комиссией не рассматривались вопросы по предоставлению разрешения:

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, 11/пер. 1-й Крепостной, 35

земельный участок кадастровый номер 61:58:0001010:19 общей площадью 1433 кв. м – «среднеэтажная жилая застройка», в связи с поступившим отказом заявителя от участия в публичных слушаниях (от 11.01.2017 № 114);

г. Таганрог, около ул. Чехова, 344-1,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3398 общей площадью 1433 кв. м – «религиозное использование», в связи с поступившим предложением КУИ г. Таганрога рассмотреть вопрос на очередных публичных слушаниях.

Заместитель главы Администрации  
города Таганрога, председатель комиссии

Д.С. Конопля

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
главный архитектор города Таганрога,  
заместитель председателя комиссии

Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина