

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 100)

Дата заседания комиссии – 23.05.2019

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 29.04.2019 № 730 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 15.05.2019 (№ 52).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

Т.В. Попова - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Присутствовали:

Е.Б. Савина – начальник сектора мониторинга законодательства, правовой и антикоррупционной экспертизы отдела правового обеспечения Городской Думы города Таганрога.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Довгуль Алексей Иванович
2. Разинкин Олег Анатольевич
3. Поротикова Надежда Ильинична
4. Ляпусов Борис Андреевич
5. Ланг Игорь Николаевич
6. Зайцева Валентина Георгиевна
7. Попаденко Виктория Юрьевна
8. Соколовская Анастасия Сергеевна
9. Вивчарь Игорь Борисович
10. Самсонова Диана Игоревна
11. Зубков Виктор Геннадиевич

12. Малородная Лидия Петровна
13. ДЕРЕБЕРЯ Игорь Михайлович
14. Григоренко Георгий Владимирович
15. Володичная Ольга Викторовна
16. Шутова Вероника Андреевна
17. Гальперина Екатерина Леонидовна
18. Бельцев Владимир Николаевич
19. Ерещенко Юрий Викторович
20. Апресян Нвер Гришаевич
21. Умалхатов Умалхат Алисултанович

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 21 заявление инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Довгуль Алексей Иванович, Разинкин Олег Анатольевич, Поротикова Надежда Ильинична, Ляпусов Борис Андреевич, Ланг Игорь Николаевич, Зайцева Валентина Георгиевна, Попаденко Виктория Юрьевна, Соколовская Анастасия Сергеевна, Вивчарь Игорь Борисович, Самсонова Диана Игоревна, Самсонова Диана Игоревна, Зубков Виктор Геннадиевич, Малородная Лидия Петровна, ДЕРЕБЕРЯ Игорь Михайлович, Григоренко Георгий Владимирович, Володичная Ольга Викторовна, Шутова Вероника Андреевна, Гальперина Екатерина Леонидовна, Бельцев Владимир Николаевич);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Ерещенко Юрий Викторович, Апресян Нвер Гришаевич, Умалхатов Умалхат Алисултанович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 7-й Артиллерийский, 90-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003290:54 общей площадью 299 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,2-2,7 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 7-й Артиллерийский, 88;

г. Таганрог, пер. Артиллерийский 11-й, 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003306:26 общей площадью 389 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 12-й Артиллерийский, 9,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 11-й Артиллерийский, 8;

г. Таганрог, ул. Ветреная, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002354:36 общей площадью 606 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Ветренной, 34;

г. Таганрог, ул. Держинского, 105-а/пер. Старо-Почтовый, 1 земельный участок кадастровый номер 61:58:0003196:34 общей площадью 336 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. Старо-Почтовый, 3,

на расстоянии 0,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Держинского, 105;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 70/пер. 5-й Артиллерийский, 1 земельный участок кадастровый номер 61:58:0003253:34 общей площадью 228 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,43 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. 1-я Котельная, 70а;

г. Таганрог, пер. 6-й Мариупольский, 10а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005218:86 общей площадью 299 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,65 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 6-й Мариупольский, 10;

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 6-й Мариупольский, 12;

г. Таганрог, садоводческое товарищество «Мичуринец-1», 43-А, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006044:232 общей площадью 610

кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка А-44 садоводческого товарищества «Мичуринец-1»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-м, некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», участок т-20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006042:415 общей площадью 633 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка т-21 садоводческого товарищества «Мичуринец-1»;

г. Таганрог, ул. 70 лет Октября, 23, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007029:148 общей площадью 1026 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,2 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Героев Подпольщиков, 30/ул. Златника, 24;

г. Таганрог, ул. 70 лет Октября, 31, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007029:83 общей площадью 910 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. 70 лет Октября, 31а;

г. Таганрог, 9-й Переулок, 20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002089:4 общей площадью 487 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,3 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 9-му Переулку, 18

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 10-му Переулку, 23;

г. Таганрог, 25-й Переулок, 22, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002225:140 общей площадью 280 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Александровская, 221;

г. Таганрог, пер. Пионерский, 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003290:126 общей площадью 460 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. Пионерский, 31

на расстоянии 2,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. Пионерский, 33а.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Глазырина, 6-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005267:295 общей площадью 332 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: проезд Глазырина, 6,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: проезд Глазырина, 8,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: проезд Межлумяна, 9, ввиду несогласия правообладателей прилегающих земельных участков по проезду Глазырина, 6 и проезду Глазырина, 8;

г. Таганрог, ул. Кретьова, 40, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1678 общей площадью 642 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 м вместо 5,0 м от границы земельного участка по ул. Кретьова;

на расстоянии 0,0 м вместо 5,0 м от границы земельного участка по ул. Давыденко, руководствуясь статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ввиду наличия объекта в периоде строительства;

г. Таганрог, 12-й Переулок, 57, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002129:15 общей площадью 513 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 12-му Переулку, 59

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 11-му Переулку, 44, 44а, в связи с недопущением размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятий (СЗЗ

площадки скважинного водозабора МУП «Управление «Водоканал», СЗЗ ЗАО «Тандер», гипермаркет «Мармелад»);

г. Таганрог, 12-й Переулоч, 94-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002133:3 общей площадью 297 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 12-му Переулочу, 96/ул. Водопроводная, 22, в связи с недопущением размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятий (СЗЗ площадки скважинного водозабора МУП «Управление «Водоканал»);

г. Таганрог, ул. Циолковского, 55, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», участок 45-а земельный участок кадастровый номер 61:58:0005166:437 общей площадью 300 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,25-2,6 м вместо 3,0 м от границы земельного участка № 46 дачного некоммерческого товарищества «Спутник», в связи с недопущением размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятий (СЗЗ ОАО «325 АРЗ»).

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Держинского, 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003043:15 общей площадью 515 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресам:

г. Таганрог, ул. Пархоменко, 1-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005264:90 общей площадью 1729 кв. м – «связь».

Обращение Апресяна Нвера Гришаевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003490:50 площадью 1026 кв. м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32, - «связь» комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 23.05.2019 № 3421).

Письмо Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 21.03.2019 № 60.4.3/2470 в связи с обращением Перцева Вячеслава Евгеньевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

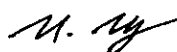
земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005211:14 площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 344, - «объекты придорожного сервиса» комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 24.04.2019 № 60.4.3/3893).

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина