

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 98)

Дата заседания комиссии – 14.03.2019

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 04.03.2019 № 704 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 06.03.2019 (№ 25).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Т.В. Попова - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

А.В. Колесников - депутат Городской Думы города Таганрога от 15-го избирательного округа.

Приглашенные:

Е.Б. Савина – начальник сектора мониторинга законодательства, правовой и антикоррупционной экспертизы отдела правового обеспечения Городской Думы города Таганрога.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Шуваев Александр Васильевич

(паспорт серия 60 15 № 888629, Отделение № 2 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 15.12.2015)

2. Паукова Олеся Валерьевна

(паспорт серия 60 11 № 995966, Межрайонный отдел УФМС России по Ростовской области в селе Покровское, выдан 18.06.2011)

3. Куркин Александр Сергеевич

(паспорт серия 60 05 № 547775, ОМ - 1 города Таганрога Ростовской области, выдан 13.12.2005)

Куркина Юлия Сергеевна, по доверенности
(паспорт серия 60 14 № 582106, Отделение № 3 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 08.07.2014)

4. Шукина Кристина Олеговна
(паспорт серия 60 15 № 763170, Отделение № 4 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 14.04.2015)

5. Джагупова Диана Сергеевна
(паспорт серия 60 08 № 043338, Отделение № 3 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 10.10.2007)

6. Рарий Вера Павловна
(паспорт серия 60 03 № 966606, Отдел милиции № 3 УВД гор. Таганрога Ростовской области, выдан 29.05.2003)

Литвинов Роман Игоревич, по доверенности 61AA5461245
(паспорт серия 60 13 № 435702, Отделение № 2 Отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 22.10.2013)

7. Шустова Светлана Викторовна
(паспорт серия 60 08 № 319157, Отделение № 3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 23.09.2008)

Гайдаревский Андрей Юрьевич, по доверенности 61AA5478173
(паспорт серия 60 03 № 041090, Отдел милиции № 2 УВД города Таганрога Ростовской области, выдан 31.07.2002)

8. Кыкова Наталья Георгиевна
(паспорт серия 60 14 № 701482, Отделение № 2 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 04.02.2015),

9. Садовская Татьяна Анатольевна
(паспорт серия 60 07 № 983236, Отделение № 2 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 31.07.2007)

10. Бацилашвили Сергей Бессикович
(паспорт серия 60 06 № 921347, ОМ-2 УВД города Волгодонска Ростовской области, выдан 21.03.2007)

11. Ходюкова Алла Николаевна
(паспорт серия 60 06 № 827547, ОМ-1 УВД города Волгодонска Ростовской области, выдан 16.01.2007)

Дорошенко Виталий Андреевич, по доверенности 61AA4920804
(паспорт серия 60 03 № 868686, Отдел милиции № 2 УВД города Волгодонска Ростовской области, выдан 22.04.2003)

12. Жевуров Александр Георгиевич
(паспорт серия 60 05 № 267831, ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, выдан 09.03.2005)

13. Касьян Алла Викторовна
(паспорт серия 60 03 № 831216, Отдел милиции № 2 УВД города Таганрога Ростовской области, выдан 27.05.2003)

14. Сергеев Михаил Алексеевич
(паспорт серия 60 08 № 044032, Отделение № 4 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 18.09.2007)

Аршинников Александр Павлович

(паспорт серия 60 09 № 520592, Отделение № 2 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 11.09.2009)

Степаненко Сергей Александрович

(паспорт серия 60 14 № 664656, Отделение № 3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 25.10.2014)

Хараманов Артур Эдуардович

(паспорт серия 60 15 № 813053, Отделение № 3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге, выдан 30.07.2015)

15. Наливайская Маргарита Артуровна

(паспорт серия 60 18 № 417258, ГУ МВД России по Ростовской области в г. Таганроге, выдан 10.10.2018)

Боднар Лариса Александровна по доверенности 61АА6249681

(паспорт 60 06 № 848294, ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, выдан 26.01.2007)

18. Аханов Иван Валентинович, Пресвитер МРО Церковь Евангельских Христиан-Баптистов «Вифания»

(паспорт серия 60 06 № 809188, ОМ-3 города Таганрога Ростовской области, выдан 04.10.2006).

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 18 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Шуваев Александр Васильевич, Паукова Олеся Валерьевна, Куркин Александр Сергеевич, Щукина Кристина Олеговна, Джагупова Диана Сергеевна, Рарий Вера Павловна, Шустова Светлана Викторовна, Кыкова Наталья Георгиевна, Садовская Татьяна Анатольевна);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Садовская Татьяна Анатольевна, Бацилашвили Сергей Бессикович, Ходюкова Алла Николаевна, Жевуров Александр Георгиевич, Касьян Алла Викторовна, Сергеев Михаил Алексеевич, Аршинников Александр Павлович, Степаненко Сергей Александрович, Хараманов Артур Эдуардович, Наливайская Маргарита Артуровна, Аханов Иван Валентинович - пресвитер МРО Церковь Евангельских Христиан-Баптистов «Вифания»).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 38-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006011:27 общей площадью 359 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка - с 400 м до 359 кв. м территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

г. Таганрог, ул. Дачная, 117, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004465:126 общей площадью 450 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Дачная, 115,

на расстоянии 2,36 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Дачная, 119;

г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005215:15 общей площадью 599 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,1 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 3-й Мариупольский, 29,

на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 4-й Мариупольский, 28;

г. Таганрог, пер. 2-й Первомайский, 4, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002307:12 общей площадью 619 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка № 2 по пер. 2-й Первомайский;

г. Таганрог, 30-й Переулок, 9-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002321:26 общей площадью 330 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,9 м вместо 3,0 м от границы земельных участков по ул. Трудовой, 41-1/30-й Переулок, 9 и ул. Трудовой, 41;

Обращение Садовской Татьяны Анатольевны по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:32 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-б, комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 11.03.2019 № 1507).

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 20-й Мариупольский, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005206:67 общей площадью 300 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства) руководствуясь пунктом 6.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

г. Таганрог, 7-й Переулок, 46/ул. Чехова, 209, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002093:34 общей площадью 675 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Чехова, 211/8-й Переулок, 31, в соответствии с п. 7.1.12 (V класс опасности) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о недопущении размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне объектов придорожного сервиса;

г. Таганрог, пер. Украинский, 37, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001061:21 общей площадью 810 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. Украинский, 35, ввиду отсутствия согласия правообладателей земельного участка № 35 по пер. Украинскому, имеющего общие границы с земельным участком № 37;

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 7-й Мариупольский, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005219:68 общей площадью 25 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, ул. Морская, 18, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003412:72 общей площадью 412 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 16-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003519:48 общей площадью 430 кв. м – «объекты придорожного сервиса»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 16-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003519:50 общей площадью 72 кв. м – «объекты придорожного сервиса»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 16-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003519:263 общей площадью 48 кв. м – «объекты придорожного сервиса»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 6-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005237:40 общей площадью 1233 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 6-ж, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005237:47 общей площадью 600 кв. м – «производственная деятельность»;

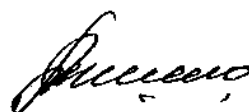
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», участок № 68-а земельный участок кадастровый номер 61:58:0005188:159 общей площадью 595 кв. м – «объекты придорожного сервиса», ввиду отсутствия заявителя, письменного согласия правообладателей прилегающих земельных участков и протокола общего собрания правления ДНТ «Мирный»;

г. Таганрог, ул. Победы, 6-ж, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:3162 общей площадью 25 кв. м – «связь», ввиду отсутствия санитарно-эпидемиологического заключения главного государственного санитарного врача Ростовской области;

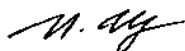
г. Таганрог, ул. Щаденко, 61, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003387:19 общей площадью 598 кв. м – «религиозная деятельность», в связи с невозможностью соблюдения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПин, и норм действующего законодательства.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина