

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Таганрог

11.09.2019 года

Дата проведения публичных слушаний – 11.09.2019

73. Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская,

Время проведения публичных слушаний - 17.00 час.

Тема – проект планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области

Автор проекта – ИП «Садковский Е.В.» (арх. Садковская О.Е.)

Заказчик на разработку проектной документации – Мардахаев Б.Т.

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания;

- представители подразделений Администрации города Таганрога.

Публичные слушания назначены постановлением Председателя Городской Думы - главы города Таганрога от 14.08.2019 № 783 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки», которое опубликовано в средствах массовой информации (газета «Таганрогская правда» от 16.08.2019 № 91).

Данное постановление опубликовано в газете «Таганрогская правда» от 16.08.2019 № 91.

Демонстрационный материал по проекту планировки территории и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения города Таганрога размещался в здании Центральной городской публичной библиотеки им. А.П. Чехова, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 96.

Со вступительным словом выступила заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишина Н.В.:

В 2015 году по результатам публичных слушаний, состоявшихся 09.09.2015, постановлением Администрации города Таганрога от 11.11.2015 № 3414 утвержден проект планировки и межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области.

Произведена комплексная оценка территории, по результатам которой сделан вывод о перспективности данного направления развития жилой застройки с комплексным благоустройством.

В связи с необходимостью развития и подведения к данному жилому району инженерно-транспортной инфраструктуры, постановлением Администрации города Таганрога от 23.08.2017 № 1397 принято решение о подготовке документации по планировке территории в целях корректировки ранее утвержденного проекта.

Целью выполнения корректировки проекта планировки территории жилого района являются изменения:

- в части размещения объектов капитального строительства в связи с формированием земельных участков для обеспечения подъездов и подходов к зданию строящейся общеобразовательной школы на 1340 учащихся по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 49-б,

- в части размещения линейных объектов: дорога по ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Чучева), часть ул. Чучева (от ул. Пархоменко до ул. Галицкого).

В составе проекта планировки представлена схема планировочной организации территории и межевания с размещением объектов капитального строительства и благоустройства, организации улично-дорожной сети, чертеж красных линий, схема размещения инженерных сетей, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и т.д.

Представлены все необходимые технические условия и заключения по проекту планировки и межевания территории (в целях корректировки) для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Публичные слушания проводились с участием специалистов и заинтересованных лиц.

За период публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по проектной документации поступили замечания Дубового Г.И. (МКР «Дубрава»).

В ходе обсуждения проекта планировки даны разъяснения на поступившие вопросы заинтересованных лиц (правообладатели ряда земельных участков, попадающих в границы проектирования) и замечания Дубового Г.И.:

- в части земельного участка, находящегося в собственности Дубового Г.И., площадью 2000 кв. м кадастровый номер 61:26:0600024:2859 по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 17, частично предназначенного под изъятие в целях размещения продолжения ул. Чучева, (решено изъять полностью).

- в части прохождения планируемых инженерно-технических коммуникаций, не соответствующих проекту планировки, ранее утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 23.12.2014 № 4197.

- в части места расположения общеобразовательной школы на 1340 мест - вопрос снят в ходе прохождения публичных слушаний.

В соответствии со статьей 14 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на

территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области.

2. Рекомендовать к утверждению основную часть проекта планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области.

3. Направить главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому проектную документацию по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области, протокол и заключение для принятия решения.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения в СМИ и размещение на официальном портале в сети Интернет.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



Н.В. Тишина