

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 102)

Дата заседания комиссии – 09.07.2019

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 18.06.2019 № 755 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 26.06.2019 (№ 69).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

А.В. Колесников – депутат Городской Думы города Таганрога

Н.А. Крутоголова – заместитель начальника управления экономического развития

Присутствовали:

И.Н. Титаренко – Председатель Городской Думы – глава города Таганрога

Д.В. Мамаенко – начальник сектора мониторинга законодательства, правовой и антикоррупционной экспертизы отдела правового обеспечения Городской Думы города Таганрога.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Серебряков Сергей Сергеевич
2. Гончаров Сергей Анатольевич
3. Проскурин Виталий Юрьевич
4. Бондаренко Наталья Александровна
5. Таранов Антон Юрьевич
6. Ващенко Анна Сергеевна
7. Симонова Татьяна Леонидовна
8. Черненко Маргарита Игоревна
9. Балугев Сергей Валентинович
10. КУИ г. Таганрога по обращению Таха Н.Н.
11. Козлова Марина Михайловна
12. Поваляева Ольга Николаевна
13. Вышняков Игорь Николаевич
14. Гайко Иван Андреевич
15. Рыбченков Анатолий Николаевич
16. Рыжих Николай Иванович

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 14 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Серебряков Сергей Сергеевич, Гончаров Сергей Анатольевич, Проскурин Виталий Юрьевич, Бондаренко Наталья Александровна, Таранов Антон Юрьевич, Ващенко Анна Сергеевна, Симонова Татьяна Леонидовна, Черненко Маргарита Игоревна, Балувев Сергей Валентинович, КУИ г. Таганрога по обращению Таха Н.Н., Козлова Марина Михайловна, Повалеева Ольга Николаевна, Вышняков Игорь Николаевич, Гайко Иван Андреевич);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Рыбченков Анатолий Николаевич, Рыжих Николай Иванович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Ватутина, 111, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005036:15 общей площадью 654 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Ватутина, 109;

г. Таганрог, пер. Гоголевский, 73, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001148:33 общей площадью 1083 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. Гоголевский, 71;

г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004122:38 общей площадью 613 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Маршала Жукова, 17,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Маршала Жукова, 17а/пер. 2-й Новый, 22;

г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004101:15 общей площадью 597 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по адресу: 3-я Садовая площадка, 3;

г. Таганрог, пер. 14-й Новый, 46, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004180:59 общей площадью 282 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 14-й Новый, 48,

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 14-й Новый, 46/пр. 4-й Линейный, 222;

г. Таганрог, пер. 14-й Новый, 78а земельный участок кадастровый номер 61:58:0004459:76 общей площадью 313 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 14-й Новый, 78,

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по пер. 14-й Новый, 80;

г. Таганрог, ул. Тихона Руденко, 2-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005084:110 общей площадью 305 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,04 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Тихона Руденко, 2,

на расстоянии 1,18 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Тихона Руденко, 2-а,

на расстоянии 0,88 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Энергетическая, 21;

г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», уч. 368, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006028:451 общей площадью 624 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по адресу: Северо-Западное Шоссе, 3, ДНТ «Дачное-2», участок № 346,

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по адресу: Северо-Западное Шоссе, 3, ДНТ «Дачное-2», участок № 369;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 160, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002062:12 общей площадью 621 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 162 в связи с недопущением размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятий (СЗЗ площадки скважинного водозабора МУП «Управление «Водоканал»);

г. Таганрог, ул. Энгельса, 65, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001098:54 общей площадью 1059 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5-1,21 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Энгельса, 67 в связи с отсутствием согласия правообладателя прилегающего земельного участка (по ул. Энгельса, 67).

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, проезд 5-й Линеиный, 132-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004202:13 общей площадью 1017 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства», в связи с превышением параметров максимальных размеров земельных участков – 0,10 га, установленных регламентом для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

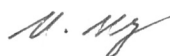
г. Таганрог, ул. Щаденко, 77, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003381:4 общей площадью 1264 кв. м, – «объекты придорожного сервиса», так как размещение объектов капитального строительства, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, а также в связи с недопущением размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятий.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина