

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 91)

Дата заседания комиссии – 10.07.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 22.06.2018 № 580 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 29.06.2018 (№ 74).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

О.Е. Черненко – начальник Управления капитального строительства города Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Кучеренко Надежда Петровна
2. Лабыгина Екатерина Сергеевна
3. Радецкий Михаил Викторович
4. Милохин Сергей Александрович
5. Зуева Инна Алексеевна

6. письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, примыкающий к домовладению по ул. Зои Космодемьянской в связи с заявлением Бижовой Елены Петровны

7. Тихонова Елена Владимировна

представитель по доверенности, Довженков Владимир Николаевич, паспорт серия 74 03 № 373555, Уренгойский ПОМ Пуровского РОВД Ямало-Ненецкого АО Тюменской области, выдан 24.09.2003)

8. письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 5-а, Поляковское Шоссе, 5-б в связи с заявлением Бржезицкой Наталии Викторовны

9. Фартушный Ростислав Николаевич.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты председателем комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, заместителем председателя комиссии Ю.И. Берестовым.

Рассмотрено 9 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Кучеренко Надежда Петровна Лобыгина Екатерина Сергеевна Радецкий Михаил Викторович Милохин Сергей Александрович);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Зуева Инна Алексеевна, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, примыкающий к домовладению по ул. Зои Космодемьянской, Тихонова Елена Владимировна, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 5-а, Поляковское Шоссе, 5-б).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Ждановская, 60, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005022:19 общей площадью 505 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 6-1 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 12.02.2018 № 121;

г. Таганрог, 7-й Переулок, 24, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0002092:42 общей площадью 472 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 8-11 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 27.03.2018 № 258.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, пер. Армейский, 17, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006013:24 общей площадью 819 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 16.04.2018 № 321, ввиду отсутствия заявителя и письменного согласия правообладателей прилегающего домовладения по пер. Армейский, 19.

г. Таганрог, пер. 1-й Крепостной, 65, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0001002:3 общей площадью 454 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,15 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 10-12, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 23.05.2017 № 429, в соответствии с п. 5.1 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о недопущении размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, в санитарно-защитной зоне предприятия (Таганрогский морской порт).

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 35,

земельный участок с кадастровый номер 61:58:0003074:9 общей площадью 540 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, ул. Победы, 96,

земельный участок с кадастровый номер 61:26:0600015:1805 общей площадью 2500 кв. м – «магазины» (общей площадью более 400 кв. м и до 5000 кв. м торговой площади);

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 5-а,

земельный участок с кадастровый номер 61:58:0002500:217 общей площадью 2882 кв. м – «связь»;

г. Таганрог, ул. Социалистическая, 161,

земельный участок с кадастровый номер 61:58:0003345:42 общей площадью 6462 кв. м – «связь».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

г. Таганрог, примыкающий к домовладению по ул. Зои Космодемьянской, 8,

земельный участок с кадастровым номером 61:58:0003382:35 общей площадью 105 кв. м – «ведение садоводства», на основании пункта 2.9.4 Приложения к постановлению Администрации города Таганрога от 29.03.2016 № 662 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», ввиду ограничения по договору аренды земельного участка от 21.08.2008 № 08-776 в части целевого использования – «для огородничества без права застройки».

3. Не рассматривалось комиссией обращение в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога правообладателя земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002500:216 площадью 2632 кв. м, расположенного по адресу: Поляковское Шоссе, 5-б, Бржезицкой Наталии Викторовны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», ввиду устного отказа на публичных слушаниях.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога,
заместитель председателя комиссии



Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



И.В. Илюткина