

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  
территории муниципального образования «Город Таганрог»

19 июля 2018

г. Таганрог

Дата проведения публичных слушаний – 19.07.2018.

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская,  
73.

Время проведения публичных слушаний - 17.00 час.

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Таганрог».

Публичные слушания проведены на основании:

постановления Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 487  
«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки муниципального образования «Город Таганрог»;

постановления Администрации города Таганрога от 19.04.2018 № 729  
«О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога  
от 21.03.2018 №487»;

постановления председателя Городской Думы – главой города  
Таганрога от 10.05.2018 № 551 «О назначении публичных слушаний по  
проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская  
правда» от 16.05.2018 (№ 55).

Участники публичных слушаний:

- жители города Таганрога.
- руководители подразделений Администрации города Таганрога,  
специалисты и члены комиссии:

Публичные слушания проведены комиссией, утвержденной  
постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273  
«Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Таганрог».

Демонстрационный материал (графическая часть и текстовая часть  
регламента) размещался на официальном портале Администрации города  
Таганрога в сети Интернет и выставлялся для ознакомления в здании  
библиотеки им. А.П. Чехова по ул. Петровской, 96.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники имели  
возможность представить свои замечания и предложения по обсуждаемому  
проекту посредством:

- записи в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы соответствующей экспозиции;

- направления письменных предложений, замечаний в комиссию по публичным слушаниям;

- выступления на публичных слушаниях.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

**Предусмотрены следующие изменения, рекомендованные комиссией.**

В Разделе III. Градостроительные регламенты:

- в части вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» исключены ограничения в части предельного максимального размера земельных участков (0,10 га), сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506;

- в новой редакции территориальной зоны РЗ Городские леса исключен вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание»;

- для земельных участков домовладений (№ 1 - № 31), расположенных по ул. Канатной установлен регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1;

- для жилых территориальных зон Ж1-Ж6 регламентирована минимальная площадь земельного участка, в границах которой может быть расположен многоквартирный жилой дом – не менее 1000 кв. м.

В Разделе II. Карта градостроительного зонирования:

в рамках исполнения Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.01.2017 № 26/299, в целях устранения случаев установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка:

- ул. Чехова, 375 (61:58:0005281:4771) и ул. Чехова, 375 (61:58:0005281:4770), зона размещения объектов наземного транспорта Т1 и УДС - зона улично-дорожной сети города, - изменить на Т1,

- около ул. Комсомольский Спуск, 1, зона размещения объектов наземного транспорта Т1 и УДС - зона улично-дорожной сети города, изменить на Т1,

- ул. Шевченко, 5, зона зелёных насаждений общего пользования Р1 и УДС - зона улично-дорожной сети города, изменить на Р1,

- ул. Большая Лиманная, 24а, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и Ж8 - зона ведения садоводства и дачного хозяйства, изменить на Ж1,

- пер. Донской, 79, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и С3 – зона зелёных насаждений специального назначения, изменить на Ж1,
- 12-й Переулоч, 5, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и С3 - зона зелёных насаждений специального назначения, изменить на Ж1,
- ул. Никольская Балка, 60, зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 и УДС - зона улично-дорожной сети города, изменить на Ж4.

в части изменения территориальных зон земельных участков:

- ул. Ломакина, 2 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры И на ОДЗ – зона размещения объектов образования и просвещения,
- пер. 7-й Новый, 100-4, пер. 7-й Новый, 100-5, зона размещения объектов V класса опасности П5 на Ж5 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами,
- ул. Хоменко, 26, ул. Златника, 2-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на С1 – зона размещения кладбищ (по фактическому использованию),
- ул. Таврическая, 14 зона размещения объектов здравоохранения ОД2 на ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения,
- ул. Химическая, 2, ул. Химическая, 2-7, ул. Химическая, 2-8, ул. Химическая, 2-9, ул. Химическая, 2-10, зона размещения объектов V класса опасности П5 на Т4 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта,
- Поляковское Шоссе, 11/1, зона размещения объектов железнодорожного транспорта Т4 на П5 – зона размещения объектов V класса опасности,
- 10-й Переулоч, 2, зона размещения объектов V класса опасности П5 на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- ул. Адмирала Крюйса, 6-3, зона размещения объектов физической культуры и спорта ОД6 на ОД1 - зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения,
- ул. Антона Глушко, 64, зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 на ОДЗ – зона размещения объектов образования и просвещения,
- около ул. Марии Питериной, 35, зона улично-дорожной сети города УДС на Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» впервые разработаны в 2012 году. Идет процесс доработки, совершенствования документа, в том числе, с учетом

Федеральных законов и нормативных актов. Процедура публичных слушаний рассчитана на участие жителей города в части соблюдения их прав и интересов. Все предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» зафиксированы в протоколах комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

В соответствии со статьей 13 гл. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», комиссией вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Замечания, рекомендации и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» отсутствуют.

3. Предоставить главе Администрации города Таганрога на рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» с учетом настоящего заключения и рекомендаций.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председатель комитета по архитектуре  
и градостроительству Администрации  
города Таганрога - главный архитектор \_\_\_\_\_ Ю.И. Берестов