

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 97)

Дата заседания комиссии – 28.12.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 21.12.2018 № 675 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 21.12.2018 (№ 156).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

С.Г. Чапля – заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, председатель комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Члены комиссии:

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Ю.Ж. Шатская - начальник правового управления Администрации города Таганрога

Т.В. Попова - начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Павлов Борис Иванович
2. Максименко Людмила Викторовна  
Харченко Ольга Валериевна
3. Чубко Олег Дмитриевич
4. Грибенко Галина Александровна
5. Амирян Даниэль Семенович
6. Соколовская Анастасия Сергеевна
7. Снименко Николай Викторович
8. Кривой Виктор Анатольевич
9. Быстрова Елена Витальевна
10. Порядина Любовь Кузьминична
11. Крымова Раиса Константиновна
12. Яновская Анна Романовна
13. Кульбаченко Сергей Николаевич
14. Рожкова Татьяна Николаевна
15. Журавлев Владислав Александрович

16. Шеменова Галина Николаевна
17. Парменов Алексей Александрович
18. Сергиенко Елена Михайловна
19. Устименко Сергей Витальевич

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 20 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Павлов Борис Иванович, Максименко Людмила Викторовна, Харченко Ольга Валериевна, Чубко Олег Дмитриевич, Грибенко Галина Александровна, Амирян Даниэль Семенович, Соколовская Анастасия Сергеевна, Снименко Николай Викторович, Кривой Виктор Анатольевич, Быстрова Елена Витальевна, Порядина Любовь Кузьминична, Крымова Раиса Константиновна, Яновская Анна Романовна, Кульбаченко Сергей Николаевич, Рожкова Татьяна Николаевна, Журавлев Владислав Александрович);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Шеменова Галина Николаевна, Парменов Алексей Александрович, Сергиенко Елена Михайловна, Устименко Сергей Витальевич).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Выгонная, 31, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003239:26 общей площадью 401 кв. м, - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 5-6,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 6-7 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 18.10.2018 № 952;

г. Таганрог, ул. Колодезная, 11, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003069:20 общей площадью 580 кв. м, - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Колодезная, 13,

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Газовая, 28;

г. Таганрог, ул. Конторская, 30, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005084:102 общей площадью 431 кв. м, - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,7 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Штыба, 11;

г. Таганрог, ул. Ломоносова, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005055:6 общей площадью 501 кв. м, - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 16;

г. Таганрог, ш. Мариупольское, 39, днт «Мирный», уч. 6-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005188:698 общей площадью 319 кв. м, - в части увеличения максимального количества этажей - с 1 до 2 этажей территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8;

г. Таганрог, пер. 6-й Мариупольский, 10а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005218:86 общей площадью 299 кв. м, - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,62 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: пер. 6-й Мариупольский, 10,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: пер. 6-й Мариупольский, 12;

г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 27-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004177:14 общей площадью 303 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 2,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-5,

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 8-9 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 08.08.2018 № 701;

г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 2-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004041:38 общей площадью 622 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельных участков (между точками 1-5), по пер. 3-й Новый, 2-а и по ул. 1-я Линия, 5;

Обращение Быстровой Елены Витальевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0004512:9 площадью 603 кв. м, расположенном по адресу: г. Таганрог, пер. 4-й Новый, 83,

комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 19.12.2018 № 8876);

г. Таганрог, 10-й Переулок, 72-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002119:9 общей площадью 334 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства) на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 11-му Переулку, 69,

на расстоянии 0,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 227;

г. Таганрог, площадка 21-я Садовая, 4б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004517:28 общей площадью 266 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 21-й Садовой площадке, 3а;

г. Таганрог, ул. Турубаровых, 24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003401:26 общей площадью 296 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства) на расстоянии 0,6 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Турубаровых, 24а,

на расстоянии 0,6 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Турубаровых, 22,

на расстоянии 0,6 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по ул. Афионовых, 23;

Обращение Журавлева Владислава Александровича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002280:5 площадью 510 кв. м, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Энергетическая, 115/22-й Переулок, 101, комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 28.12.2018 № 9170).

Обращение Рожковой Татьяны Николаевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0005069:168 площадью 344 кв. м, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Энергетическая, 151а, комиссией не рассматривалось, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 20.12.2018 № 8906).

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, 10-й Переулок, 27, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002089:43 общей площадью 166 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места

размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,3 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 9-му Переулку, 24,

на расстоянии 0,3 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 10-му Переулку, 27-а,

на расстоянии 0,3 м вместо 3,0 м от границы земельного участка по 10-му Переулку, 25, ввиду отсутствия возможности устройства конструктивного элемента здания - отмостки (минимальной шириной 0,5 м), выполняющей функцию отвода сточных вод, а также выполнения работ по содержанию и ремонту жилого дома.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. Вокзальный, 1, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0003043:31 площадью 3606 кв. м – «производственная деятельность, связь»;

г. Таганрог, ул. Петровская, 91, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0001130:22 площадью 2208 кв. м – «магазины»;

г. Таганрог, пер. Тургеневский, 82, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0001089:317 площадью 954 кв. м – «религиозная деятельность».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-ф.д. 9, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0003248:131 площадью 1105 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства», ввиду отсутствия согласия собственника квартиры № 1 в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 40 ЖК РФ).

Заместитель главы Администрации  
города Таганрога по вопросам  
архитектуры и градостроительства,  
председатель комиссии

С.Г. Чапля

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству -  
главный архитектор города Таганрога

Н.В. Тишина

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога,  
секретарь комиссии

И.В. Илюткина