

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 96)

Дата заседания комиссии – 13.12.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 30.11.2018 № 661 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 05.12.2018 (№ 148).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

С.Г. Чапля – заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, председатель комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Д.В. Мамаенко – главный специалист сектора мониторинга законодательства, правовой и антикоррупционной экспертизы отдела правового обеспечения Городской Думы города Таганрога

В.Н. Лаптев – депутат Городской Думы города Таганрога от 13-го избирательного округа

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

А.В. Колесников - депутат Городской Думы города Таганрога от 15-го избирательного округа.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Михайлова Елена Викторовна
2. Евтушенко Валентин Юрьевич
3. Черевко Сергей Андреевич
4. Черненко Маргарита Игоревна
5. Хруленко Алексей Анатольевич
6. Малышев Юрий Евгеньевич
7. Ибрагимов Али Адалет Оглы
8. Лыкова Валентина Николаевна
9. Общество с ограниченной ответственностью «ТехАвиаМетиз» (Хруленко

А.А.)

10. Баюнц Завен Ражденович

Публичные слушания открыты заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 10 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Михайлова Елена Викторовна, Евтушенко Валентин Юрьевич, Черевко Сергей Андреевич, Черненко Маргарита Игоревна, Хруленко Алексей Анатольевич, Малышев Юрий Евгеньевич, Ибрагимов Али Адалет Оглы);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Лыкова Валентина Николаевна, Общество с ограниченной ответственностью «ТехАвиаМетиз» (Хруленко А.А.), Баюнец Завен Ражденович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Водопроводная, 25д, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002250:2617 общей площадью 200 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,0-2,3 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-4,

на расстоянии 1,5-1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 5-6, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 05.02.2018 № 93;

г. Таганрог, проезд 2-й Линейный, 84/пер. 6-й Новый, 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004116:41 общей площадью 305 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 9-1 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 01.08.2018 № 679;

г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001045:3 общей площадью 569 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого

места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 6-8, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 08.05.2018 № 501;

г. Таганрог, ул. Шевченко, 132, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001098:17 общей площадью 1320 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Шевченко, 130;

г. Таганрог, ул. Щаденко, 40, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003391:45 общей площадью 600 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Щаденко, 42.

Обращение Хруленко Алексея Анатольевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002203:30 по адресу: 21-й Переулок, 19, комиссия не рассматривала, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. 14-й Новый, 46, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004180:59 общей площадью 282 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства), ввиду несогласия собственников домовладения по пер. 14-й Новый, 48, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, пл. Мира, 6-к, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002506:48 общей площадью 282 кв. м – «магазины».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:68 общей площадью 1303 кв. м – «среднеэтажная жилая

застройка»: ввиду расположения части земельного участка в санитарно-защитной зоне МБУЗ «Детская городская больница»,

размещение предполагаемого объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Таганрог», утвержденному Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753, а также.

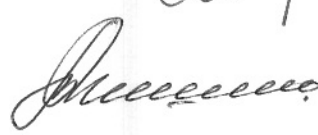
Обращение Лыковой Валентины Николаевны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001094:2 по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 60, комиссия не рассматривала, ввиду поступившего заявления от 12.12.2018 № 60.3.1-фл/2228.

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам
архитектуры и градостроительства,
председатель комиссии



С.Г. Чапля

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина