

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 95)

Дата заседания комиссии – 21.11.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 02.11.2018 № 644 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 09.11.2018 (№ 132).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

С.Г. Чапля – заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, председатель комиссии

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор города Таганрога

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Е.Б. Савина – начальник сектора мониторинга законодательства, правовой и антикоррупционной экспертизы отдела правового обеспечения Городской Думы города Таганрога

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Дворядкина Наталья Васильевна

2. Ковтун Павел Валерьевич

3. Евшина Ольга Степановна

4. Павлов Олег Викторович

5. Пахомов Константин Витальевич

6. Шулик Мария Николаевна

7. Сыроватский Юрий Викторович

представитель – Давыденко Юрий Владимирович

8. Письмо заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В. в связи с обращением Баширяна Виталия Гургеновича

9. Ильин Владимир Анатольевич

представитель – Ильин Сергей Владимирович

10. Сергиенко Елена Михайловна

представитель - Сергиенко Александр Викторович

11. Акименко Владислав Владимирович
представитель – Диченко Андрей Геннадьевич

Публичные слушания открыты председателем комитета по архитектуре и градостроительству – главным архитектором города Таганрога Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 11 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Дворядкина Наталья Васильевна, Ковтун Павел Валерьевич, Евшина Ольга Степановна, Павлов Олег Викторович, Пахомов Константин Витальевич, Шулик Мария Николаевна, Сыроватский Юрий Викторович);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (заместитель главы Администрации города Таганрога Корякин Р.В. в связи с обращением Баширяна Виталия Гургеновича, Ильин Владимир Анатольевич, Сергиенко Елена Михайловна, Акименко Владислав Владимирович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Марии Питериной, 8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005085:30 общей площадью 507 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 5-1, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 18.07.2018 № 619;

г. Таганрог, пер. 10-й Новый, 61, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004152:24 общей площадью 402 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: пер. 10-й Новый, 63;

г. Таганрог, 13-й Переулок, 58а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002147:111 общей площадью 207 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: 13-й Переулок, 58,

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: 13-й Переулок, 60,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: 14-й Переулок, 59;

г. Таганрог, ул. Чехова, 326-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005210:227 общей площадью 5113 кв. м - в части увеличения регламентируемой этажности до 5 этажей объекта «магазин» вида разрешенного использования «магазины» территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Дружбы, 15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005034:240 общей площадью 314 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,08-1,38 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 4-5,

на расстоянии 0,00 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 5-6, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 13.06.2018 № 515, руководствуясь статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

г. Таганрог, пер. Кожевенный 2-й, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003161:169 общей площадью 274 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 0,70 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2,

на расстоянии 1,00 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 25.09.2018 № 874, руководствуясь статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 40/59, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001092:1 общей площадью 972 кв. м - в части уменьшения регламентируемого расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального

строительства) с целью дальнейшего утверждения схемы раздела земельного участка для территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4, учитывая представленные документы, наличие существующих объектов.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, ул. Лесная Биржа, 18-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003025:164 общей площадью 626 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, ул. Лесная Биржа, 18-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003025:166 общей площадью 4550 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, ул. Социалистическая, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003498:264 общей площадью 270 кв. м – «магазины».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

г. Таганрог, Площадь Восстания, 3-в, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003004:174 общей площадью 49 кв. м – «магазины» на основании статей 45, 47.3, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с Предписанием № 65 Министерства культуры Ростовской области «Об устранении выявленных нарушений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (приложение к акту проверки от 28.10.2016 № 80);

г. Таганрог, ул. Петровская, 91, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001130:22 общей площадью 2208 кв. м – «магазины», ввиду несогласия жителей МКД 62/1 по ул. Фрунзе, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Обращение Лобуцкого Виктора Анатольевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001105:38 площадью 413 кв. м, расположенного по адресу: г. Таганрог, площадью 1-я Садовая, 2-а, комиссией не рассматривались, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 08.11.2018 № 7924).

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам
архитектуры и градостроительства,
председатель комиссии



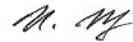
С.Г. Чапля

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города Таганрога



Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина