

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 94)

Дата заседания комиссии – 11.10.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 26.09.2018 № 612 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 03.10.2018 (№ 114).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

С.Г. Чапля – заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Шконда Татьяна Александровна

2. Кучеренко Надежда Ивановна

3. Гриценко Анна Юрьевна, Гриценко Алексей Георгиевич

4. Белоусов Юрий Борисович

5. Климонова Наталья Николаевна

6. Серикова Анна Николаевна

7. Иоанниди Валерий Спартакович

8. Письмо заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В. в связи с обращением Мишекина Александра Андреевича

9. Бутенко Олег Николаевич

Публичные слушания открыты председателем комитета по архитектуре и градостроительству – главным архитектором города Таганрога Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 11 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Шконда Татьяна Александровна, Кучеренко Надежда Ивановна, Гриценко Анна Юрьевна, Гриценко Алексей

Георгиевич, Белоусов Юрий Борисович, Климонова Наталья Николаевна, Серикова Анна Николаевна);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Иоанниди Валерий Спартакович, заместитель главы Администрации города Таганрога Корякин Р.В. в связи с обращением Мишекина Александра Андреевича, Бутенко Олег Николаевич).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Абрикосовая, 20-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004479:33 общей площадью 300 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,00 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3,

на расстоянии 0,50 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 4-1, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 09.07.2018 № 593;

г. Таганрог, пер. Армейский, 17, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006013:24 общей площадью 819 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 16.04.2018 № 321;

г. Таганрог, пер. 11-й Новый, 79а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004289:131 общей площадью 239 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 6-1, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 18.10.2017 № 900;

г. Таганрог, ул. Полевая, 3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004240:1 общей площадью 365 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 27.06.2018 № 559;

г. Таганрог, ул. Торговая, 35а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002355:110 общей площадью 421 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 7-9,

на расстоянии 2,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 12-14, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 31.07.2018 № 677;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Чайковского, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005190:27 общей площадью 280 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 4-5,

на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 27.07.2018 № 668;

г. Таганрог, ул. Чайковского, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005190:28 общей площадью 294 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2,

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-5, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 27.07.2018 № 667.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002515:35 общей площадью 2952 кв. м – «общественное питание, магазины»;

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002515:36 общей площадью 629 кв. м - «общественное питание, магазины»;

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 18-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003520:213 общей площадью 200 кв. м – «спорт» в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Обращение Бутенко Олега Николаевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002013:89 площадью 1630 кв. м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 157, комиссией не рассматривались, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 11.10.2018 № 60.3.1-фл/1757).

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству -  
главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога,  
секретарь комиссии

И.В. Илюткина