

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 93)

Дата заседания комиссии – 30.08.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 14.08.2018 № 593 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 22.08.2018 (№ 97).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Е.И. Лабуцкая - начальник управления потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

О.Е. Черненко - начальник Управления капитального строительства города Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Козырь Валентина Владимировна
2. Завгородняя Маргарита Федоровна
3. Довгуль Алексей Иванович
4. Чуприна Виктория Александровна
5. Бигари Александр Александрович
6. Блохин Михаил Владимирович
7. Скорик Татьяна Ивановна
8. Агеева Тамара Павловна
9. Плотников Виталий Владимирович
10. Пивоваров Геннадий Викторович

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты и.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству – главного архитектора города Таганрога Тишиной Н.В.

Рассмотрено 10 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Козырь Валентина Владимировна, Завгородняя Маргарита Федоровна, Довгуль Алексей Иванович, Чуприна Виктория

Александровна, Бигари Александр Александрович, Блохин Михаил Владимирович);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Скорик Татьяна Ивановна, Агеева Тамара Павловна, Плотников Виталий Владимирович, Пивоваров Геннадий Викторович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 40с, садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель», аллея 3, участок 39, кадастровый номер 61:58:0005182:415 общей площадью 578 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка – с 600 м до 578 кв. м территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8.

Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. Артиллерийский 1-й, 10, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003191:163 общей площадью 443 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,65 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-3, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 11.05.2018 № 406;

г. Таганрог, пер. 7-й Артиллерийский, 90-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003290:54 общей площадью 299 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,50-1,50 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-4, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 14.03.2018 № 221;

г. Таганрог, ул. Гастелло, 82, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003165:94 общей площадью 962 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,50 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 6-1, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 15.06.2018 № 521;

г. Таганрог, пер. 5-й Мариупольский, 16, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005217:34 общей площадью 613 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,60 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-4,

на расстоянии 1,90 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 4-1, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 12.07.2018 № 603;

г. Таганрог, ул. Тихона Руденко, 14, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005072:2 общей площадью 456 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,70 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3,

на расстоянии 1,50 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-4, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 06.06.2018 № 485.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 171-8, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003337:65 общей площадью 532 кв. м – «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, пер. Лагерный, 2-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002041:46 общей площадью 1000 кв. м – «спорт»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005264:279 общей площадью 510 кв. м – «магазины».

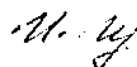
Обращение Скорик Татьяны Ивановны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005174:206 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: Мариупольское Шоссе, 26-д, дачное некоммерческое товарищество «Золотая осень», участок № 7, комиссией не рассматривались, ввиду поступившего отказа заявителя от участия в публичных слушаниях (от 29.08.2018 № 6178).

И.о. председателя комитета
по архитектуре и градостроительству -
главного архитектора города Таганрога



Н.В. Тишина

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии



И.В. Илюткина