

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области

г. Таганрог

19.12.2018

Дата подведения итогов публичных слушаний – 19.12.2018

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время подведения итогов публичных слушаний - 17.00 час.

Заказчик на разработку документации – Дубовой Геннадий Иванович.

Разработчик проекта – ООО «Новый Проект» (директор Ташлыков А.А., главный архитектор проекта Никулина Н.В., г. Таганрог).

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы - главы города Таганрога от 15.11.2018 № 650 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории» в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области.

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 21.11.2018 № 141.

Демонстрационный материал для ознакомления населения города с предлагаемым проектом планировки размещался в здании ЦГПБ им. А.П. Чехова.

Целью выполнения проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории с установлением линейных элементов планировочной структуры, состоящей из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения (Западный жилой массив в границах ул. Пархоменко, ул. Чехова, ул. Сызранова, ул. Галицкого, ул. Сергея Шило и ул. Зубрицкого).

Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории для жилищного строительства послужило постановление Администрации города Таганрога от 22.09.2017 № 1647 «О подготовке документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области»;

постановление Администрации города Таганрога от 25.05.2018 № 992 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 22.09.2017 № 1647».

Основная задача проекта планировки:

- установить границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Западного жилого района города, включая присоединенные территории Неклиновского района с утвержденными проектами планировок и намеченной структурой транспортных магистралей, способствующих включению в планировочную организацию Западного района в целом и непосредственным выходом на Мариупольское Шоссе;

- установить границы зон планируемого размещения линейных объектов (установить сервитуты по участку проектирования) для возможности реконструкции существующих и проектирования новых автомобильных дорог в границах улиц: Зубрицкого, Шолоховской, Айвазовского, Паустовского, Сергея Шило, Галицкого, Чехова;

- выполнить проект межевания для обеспечения энергоносителями вновь присоединенные территории – прокладки высоковольтного кабеля от ТП 23, прокладки линии водопровода в соответствии с ТУ МУП «Водоканал» от повысительной станции на ул. Пархоменко, до соединения (и закольцовкой) с линией водопровода на ул. Галицкого;

- внести изменения в существующий проект планировки в части двух земельных участков по ул. Галицкого с изменением места положения и этажности объектов.

Представлены все необходимые технические условия и заключения по проекту планировки и межевания территории (в целях корректировки) для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Публичные слушания проводились с участием специалистов и заинтересованных лиц.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 18 человек.

За период публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по проектной документации замечания и предложения не поступали.

Вопросы и замечания, поступившие на публичных слушаниях в ходе обсуждения проекта планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области, устранены.

В соответствии со статьей 14 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области.

2. Рекомендовать к утверждению основную часть проекта планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области.

3. Направить главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому проектную документацию по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области, протокол и заключение для принятия решения.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения в СМИ и размещение на официальном портале в сети Интернет.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

Н.В. Тишина