

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области

г. Таганрог

14.11.2018

Дата подведения итогов публичных слушаний – 14.11.2018

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время подведения итогов публичных слушаний - 17.00 час.

Заказчик на разработку документации – ИП Медведев А.И.

Разработчик проекта – ООО «НОРД» (директор Лубенец И.А., главный инженер проекта Архипенко М.И.) (г. Таганрог).

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы - главы города Таганрога от 16.10.2018 № 626 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории» в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области.

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 19.10.2018 № 123.

Демонстрационный материал для ознакомления населения города с предлагаемым проектом планировки размещался в здании ЦГПБ им. А.П. Чехова.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории для жилищного строительства послужило постановление Администрации города Таганрога от 22.09.2017 № 1648 «О подготовке документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области».

Проектом планировки предусмотрена корректировка 1-й очереди строительства микрорайона и строительство 2-й очереди, строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 280 мест и общеобразовательной школы на 800 мест.

На первом этапе проектирования предусмотрено проектирования улично-дорожной сети, сетей инженерно-технического обеспечения, на втором – проектирование образовательных учреждений (школа, детский сад), далее – разработка проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов и на всех этапах – проектирование усадебной застройки.

Проектируемая территория состоит из застройки 3-х этажными многоквартирными секционными домами и индивидуальной жилой застройки, объединенных транспортно-пешеходной связью, к которой примыкают объекты социально-бытового обслуживания.

Представлены все необходимые технические условия и заключения по проекту планировки и межевания территории для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Публичные слушания проводились с участием специалистов и заинтересованных лиц.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 11 человек.

Вопросов и замечаний, поступившие в ходе обсуждения, не было.

За период публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по проектной документации замечания и предложения не поступали.

В соответствии со статьей 14 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Признать состоявшимся публичные слушания по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области.

2. Рекомендовать к утверждению основную часть проекта планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области.

3. Направить главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому проектную документацию по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области, протокол и заключение для принятия решения.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения в СМИ и размещение на официальном портале в сети Интернет.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога

Ю.И. Берестов