

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 89)

Дата заседания комиссии – 03.05.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 19.04.2018 № 541 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 25.04.2018 (№ 46).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Е.И. Лабучкая – начальник управления потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Смирнова Светлана Владимировна

2. Мельник Максим Владимирович

Представитель по доверенности Бегларян Ваган Сосович

3. Таранова Юлия Владимировна

4. Дмитриев Михаил Евгеньевич

5. Осипова Ирина Валерьевна

6. Константинова Галина Сергеевна

7. Волков Роман Вячеславович

8. ООО «ТехАвиаМетиз» (Хруленко Алексей Анатольевич)

9. письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 19

10. ООО «Южный исток-2» (Базарницкая Анна Леонидовна)

11. Баюнц Завен Ражденович

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем председателя комиссии, председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 11 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Смирнова Светлана Владимировна, Мельник Максим Владимирович, Таранова Юлия Владимировна, Дмитров Михаил Евгеньевич, Осипова Ирина Валерьевна, Константинова Галина Сергеевна, Волков Роман Вячеславович);

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (ООО «ТехАвиаМетиз» (Хруленко Алексей Анатольевич), письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 19, ООО «Южный исток-2» (Базарницкая Анна Леонидовна), Баюнц Завен Ражденович).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, садовое товарищество «Строитель», уч. 3, ал. 1  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0005182:3 общей площадью 526 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка – с 600 м до 526 кв. м территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8.

Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Богдана Хмельницкого, 21а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005033:433 общей площадью 274 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 239.

г. Таганрог, ул. Виноградная, 7, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005052:77 общей площадью 503 кв. м - в части уменьшения расстояния

до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 2,1 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2,

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3,

на расстоянии 0,62 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-4, на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 06.03.2018 № 207.

г. Таганрог, ул. Дачная, 123, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004465:5 общей площадью 604 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 10.01.2017 № 12.

г. Таганрог, ул. Сиреневая, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004512:19 общей площадью 594 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-3 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 14.12.2017 № 1110.

г. Таганрог, ул. Шаповалова, 21, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1582 общей площадью 402 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 19.01.2018 № 51.

г. Таганрог, ул. Шаповалова, 23, земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1583 общей площадью 400 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-4 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 30.03.2017 № 276.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 19,  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0000000:45471 общей площадью 258555 кв. м – «производственная деятельность»;

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 24-б,  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0003003:110 общей площадью 1245 кв. м – «объекты придорожного сервиса».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, ул. Ломакина, 57-в,  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0001143:68 общей площадью 1303 кв. м – «среднеэтажная жилая застройка», так как земельный участок ограничен в использовании, - частично находится в санитарно-защитной зоне МБУЗ «Детская городская больница»;

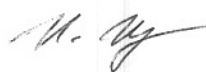
г. Таганрог, пл. Мира, 6-к,  
земельный участок кадастровый номер 61:58:0002506:48 общей площадью 282 кв. м – «магазины», в связи с несогласием правообладателей прилегающего земельного участка по Площади Мира, 6, (МОУ СОШ № 27).

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
главный архитектор города Таганрога,  
заместитель председателя комиссии



Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога



И.В. Илюткина