

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 88)

Дата заседания комиссии – 05.04.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 21.03.2018 № 530 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 28.03.2018 (№ 33).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Е.И. Лабуцкая – начальник управления потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Куделя Константин Викторович

2. Осадчий Вячеслав Викторович

3. Лебедев Алексей Юрьевич

4. Распопов Сергей Витальевич

5. Ткаченко Екатерина Валерьевна

6. Сарибекян Аветик Володяевич

7. письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 243

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем председателя комиссии, председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 5 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Куделя Константин Викторович, Осадчий Вячеслав Викторович, Лебедев Алексей Юрьевич, Распопов Сергей Витальевич, Ткаченко Екатерина Валерьевна)

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (1 письмо Корякина Р.В.)

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, проезд 13-й Квартальный, 3,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0004015:61 общей площадью 414 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 3-5 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 71.

г. Таганрог, около пер. 21-й Мариупольский, 2,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0005257:118 общей площадью 500 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-4 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 15.07.2016 № 473.

г. Таганрог, 18-й Переулок, 125, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002170:30 общей площадью 401 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,8-1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 2-5 и на расстоянии 1,0-1,4 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 11.12.2017 № 1090.

г. Таганрог, 25-й Переулок, 33, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002288:17 общей площадью 366 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства).

на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 7-8 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 22.06.2017 № 521.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 32,

земельный участок кадастровый номер 61:58:0004173:48 общей площадью 309 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 0,5 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 4-5 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 12.05.2017 № 397, ввиду отсутствия мероприятий по соблюдению требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

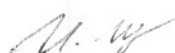
г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 243, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005210:4 общей площадью 6309 кв. м – «связь»;

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога,
заместитель председателя комиссии



Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



И.В. Илюткина