

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 86)

Дата заседания комиссии – 28.02.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 05.02.2018 № 513 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 12.02.2018 (№ 16).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Д.С. Конопля – заместитель главы Администрации города Таганрога, председатель комиссии

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Н.А. Бондарева – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

О.А. Ярчук – заместитель начальника правового управления Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Т.В. Попова – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Кочнев Максим Викторович

2. ООО «МонтажЖилСтрой-К» (Хруленко Алексей Анатольевич)

3. Мехтиев Сражудин Зейдуллаевич

4. письмо Корякина Р.В. по обращению Бирюкова Александра Сергеевича

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем председателя комиссии, председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 3 заявления инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Кочнев М.В., ООО «МонтажЖилСтрой-К» (Хруленк А.А.).

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (Бирюков А.С.).

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить, с соблюдением Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Владимира Высоцкого, 10,
земельный участок кадастровый номер 61:26:0600015:1630 общей площадью 400 кв. м - в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства):

на расстоянии 1,00 м вместо 3,0 м от границы земельного участка между точками 1-2 на чертеже градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 18.08.2015 № 474;

г. Таганрог, ул. Морозова, 24,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0003472:72 общей площадью 6475 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 9 этажей.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-1,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0002245:95 общей площадью 93 кв. м – «общественное питание» на основании пункта 2.9.4 Приложения к постановлению Администрации города Таганрога от 29.03.2016 № 662 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - нарушен регламент территориальной зоны Т1 в части максимального процента застройки земельного участка – 80%.

Комиссией не рассматривалось обращение Мехтиева С.З. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001099:86 площадью 4449 кв. м, расположенного по адресу: пер. Донской, 45, – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)», в связи с поступившим отказом заявителя от 06.02.2018 № 860 от участия в публичных слушаниях.

Заместитель главы Администрации
города Таганрога, председатель комиссии



Д.С. Конопля

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога,
заместитель председателя комиссии



Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



И.В. Илюткина