

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам состоявшихся публичных слушаний.

г. Таганрог

10.03.2016 года

Дата проведения публичных слушаний – 26 февраля 2016 года;

Место проведения - Администрация г. Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время проведения публичных слушаний - в 17.00 час.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, размеров земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога от 10.02.2016 № 280 «О назначении публичных слушаний ...».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 17.02.2016 (№ 17).

Организатор публичных слушаний - комиссия, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», именуемая далее Комиссия.

Инициаторы публичных слушаний:

1. Албатова Елена Николаевна
2. Черняков Андрей Николаевич
3. Лапин Сергей Анатольевич
4. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
5. Нечепуренко Анатолий Григорьевич
6. Общество с ограниченной ответственностью «МСО-Дон» (Хотченков Г.О.)
7. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Общества с ограниченной ответственностью «Шельф» (Голубова П.В.).

Участники публичных слушаний:

1. Правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
2. Правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

3. Правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем главы Администрации города Таганрога, председателем комиссии Прокопенко Г.Г.

Рассмотрено 8 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Албатова Елена Николаевна, Черняков Андрей Николаевич):

- на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков (Лапин Сергей Анатольевич, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (по земельному участку по адресу: около ул. Адмирала Крюйса), Нечепуренко Анатолий Григорьевич, Общество с ограниченной ответственностью «МСО-Дон» (Хотченков Г.О.), Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Общества с ограниченной ответственностью «Шельф» (Голубова П.В.).

Результаты публичных слушаний:

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, ул. Бакинская, 56/6-й Линейный проезд, 46-1, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0004487:20 общей площадью 390 кв. м, в части увеличения этажности (с 3 до 4 этажей) объекта капитального строительства - поступили возражения от правообладателей прилегающих земельных участков;

2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, проезд 6-й Линейный, 48-а, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0004487:19 общей площадью 290 кв. м, в части максимального процента застройки в границах земельного участка с 50 % до 80 % - поступили возражения от правообладателей прилегающих земельных участков.

3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

г. Таганрог, ул. Михайловская, 13-б, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0007020:136 общей площадью 431 кв. м, в части увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства, -

на расстоянии 0,85-1,4 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 6–7;

на расстоянии 1,5-0,53 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 10–11 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 21.12.2015 № 788, - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

4. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 4-8, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0001171:206 общей площадью 421 кв. м, – «объекты общественного питания не более 50 посадочных мест, объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового обслуживания населения», - возражений от участников публичных слушаний не поступало;

5. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 25, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0003223:312 общей площадью 3543 кв. м, – «объекты религиозного назначения (церкви, часовни, мечети, молитвенные дома, приходы, дома служителей религиозного учреждения)», - возражений от участников публичных слушаний не поступало;

6. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 68, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0004033:84 общей площадью 121 кв. м, – «гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта» - возражений от участников публичных слушаний не поступало;

7. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Ломоносова, 57-а, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005138:76 общей площадью 1575 кв. м, – «обслуживание автотранспорта», - поступило возражение от правообладателей прилегающей жилой застройки;

8. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Ломоносова, 57-б, земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005138:73 общей площадью 552 кв. м, – «обслуживание автотранспорта», - поступило возражение от правообладателей прилегающей жилой застройки;

9. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Морозова, 20-а, земельный участок с кадастровым

номером 61:58:0003472:11 общей площадью 2500 кв. м, – «станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей», - поступило возражение от правообладателей прилегающего земельного участка по ул. Морозова, 20-б.

3. Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, на изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», состоявшимися.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего Заключения в СМИ и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога в сети Интернет.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога – главный архитектор _____ О.Н. Щербакова

Секретарь комиссии, главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога _____ И.В. Илюткина