

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам состоявшихся публичных слушаний.

г. Таганрог

27.04.2016 года

Дата проведения публичных слушаний – 07 апреля 2016 года;

Место проведения - Администрация г. Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время проведения публичных слушаний - в 17.00 час.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, размеров земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога от 23.03.2016 № 618 «О назначении публичных слушаний ...».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 30.03.2016 (№ 34).

Организатор публичных слушаний - комиссия, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», именуемая далее Комиссия.

Инициаторы публичных слушаний:

1. Федотов Андрей Юрьевич
2. Романычева Анастасия Александровна
Романычев Игорь Геннадьевич
3. Едуш Эдуард Борисович
4. Мищенко Ольга Николаевна
5. Кожухов Денис Яковлевич
6. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Фетисова Т.А.

Участники публичных слушаний:

1. Правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
2. Правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

3. Правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты председателем комитета по архитектуре и градостроительству-главным архитектором, заместителем председателя комиссии Щербаковой О.Н.

Рассмотрено 7 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Федотов Андрей Юрьевич, Романычева Анастасия Александровна, Романычев Игорь Геннадьевич, Едуш Эдуард Борисович, Мищенко Ольга Николаевна, Кожухов Денис Яковлевич);
- на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков (комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Фетисова Т.А.)

Результаты публичных слушаний:

1. По заявлению Федотова Андрея Юрьевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: ул. Александровская, 94 в части увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства – выставочного павильона (без отступа от границ прилегающих домовладений):

на расстоянии 0,0 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками н1-н2;

на расстоянии 0,0 м (вместо 6,0 м) от границы земельного участка, между точками н18–н1 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 19.11.2015 № 718 - поступили возражения от правообладателей прилегающих земельных участков.

2. По заявлениям Романычевой Анастасии Александровны и Романычева Игоря Геннадьевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по адресу: ул. Бакинская, 87-а в части допустимого места размещения:

на расстоянии 1,8 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 1–4 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 05.05.2015 № 255 - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

3. По заявлению Едуш Эдуарда Борисовича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: проезд 1-й Линейный, 227 в части допустимого места размещения:

на расстоянии 1,5 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 5–7;

на расстоянии 1,5 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 3-5 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 03.12.2015 № 750 - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

4. По заявлению Мищенко Ольги Николаевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: ул. 3-я Линия, 88-а в части допустимого места размещения:

на расстоянии 1,0 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 2–3 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением КАиГ от 18.06.2015 № 323 - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

5. По заявлению Кожухова Дениса Яковлевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: пер. 11-й Мариупольский, 20-б в части допустимого места размещения:

на расстоянии 1,0 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 1–6,

на расстоянии 2,0-3,0 м (вместо 5,0 м) от границы земельного участка, между точками 1–2 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением КАиГ от 22.10.2015 № 660 - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

6. По заявлению Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, в связи с обращением Фетисова Т.А., по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: ул. Большой Проспект, 16, – «культурные объекты» («религиозное использование» - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 01.04.2016 № 187) - возражений от участников публичных слушаний не поступало.

3. Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, на изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», состоявшимися.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего Заключения в СМИ и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога в сети Интернет.

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога – главный архитектор _____ О.Н. Щербакова

Секретарь комиссии, главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога _____ И.В. Илюткина