

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам состоявшихся публичных слушаний.

г. Таганрог

18.01.2016 года

Дата проведения публичных слушаний – 23 декабря 2015 года;

Место проведения - Администрация г. Таганрога, ул. Петровская, 73.

Время проведения публичных слушаний - в 17.00 час.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, размеров земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога от 14.12.2015 № 3696 «О назначении публичных слушаний ...».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 16.12.2015 (№ 146).

Организатор публичных слушаний - комиссия, утвержденная постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», именуемая далее Комиссия.

Инициаторы публичных слушаний:

1. Мищенко Ольга Николаевна
2. Управление капитального строительства г. Таганрога
3. Уваров Андрей Георгиевич по доверенности от Алиева Забит Гусейнага Оглы
4. Крючкова Наталия Николаевна
5. Гуськов Андрей Александрович
6. Мисюра Вера Васильевна по доверенности от Еременко Александра Николаевича и Мисюры Дмитрия Александровича
7. Общество с ограниченной ответственностью «Звезда-Стрела» (Масленский В.В.)
8. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Настоятеля Серафимовского прихода г. Таганрога иерея Георгия Фоменко.

Участники публичных слушаний:

1. Правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

2. Правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

3. Правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания были открыты заместителем главы Администрации города Таганрога, председателем комиссии Прокопенко Г.Г.

1. Рассмотрено 4 заявления инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (Мищенко Ольга Николаевна, Управление капитального строительства г. Таганрога, Уваров Андрей Георгиевич по доверенности от Алиева Забит Гусейнага Оглы, Крючкова Наталия Николаевна):

г. Таганрог, ул. 3-я Линия, 88-а,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0004206:124 общей площадью 290 кв. м - в части увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства, согласно схеме планировочной организации земельного участка: на расстоянии 1,0 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 1 – 2;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 31-7,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0005267:1262 общей площадью 10347 кв. м - в части увеличения этажности (с 2 до 4 этажей) объекта капитального строительства;

г. Таганрог, площадка 18-я Садовая, 6,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0004149:17 общей площадью 450 кв. м - в части увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства: на расстоянии 1,5 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 1–2;

на расстоянии 1,5 м (вместо 3,0 м) от границы земельного участка, между точками 4 – 6 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от 23.10.2015 № 726;

г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-г,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0004482:59 общей площадью 2790 кв. м - в части увеличения допустимого места размещения объекта капитального строительства: на расстоянии 8,0 м (вместо 10,0 м) от границы прилегающего земельного участка, между точками 4-5 на чертеже градостроительного плана, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от

08.12.2015 № 762.

2. Рассмотрено 5 заявлений инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков (Гуськов Андрей Александрович, Мисюра Вера Васильевна по доверенности от Еременко Александра Николаевича и Мисюры Дмитрия Александровича, Общество с ограниченной ответственностью «Звезда-Стрела» (Масленский В.В.), Комитет по управлению имуществом г. Таганрога по обращению Настоятеля Серафимовского прихода г. Таганрога иерея Георгия Фоменко):

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-4а,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0003484:134 общей площадью 318 кв. м – «станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 5,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0005238:23 общей площадью 901 кв. м – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)»;

г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-в,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0000000:44747 общей площадью 1357 кв. м – «гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов»;

г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26-г,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0004524:78 общей площадью 1722 кв. м – «гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов»;

г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2а,
земельный участок кадастровый номер 61:58:0005270:2168 общей площадью 2286 кв. м - «объекты религиозного назначения (церкви, часовни, мечети, молитвенные дома, приходы, дома служителей религиозного учреждения)».

Возражений от участников публичных слушаний не поступило, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

3. Направить соответствующие рекомендации Мэру города Таганрога.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего Заключения в СМИ и размещение на официальном портале Администрации г. Таганрога в сети Интернет.

Заместитель главы Администрации

города Таганрога, председатель комиссии _____ Г.Г. Прокопенко