

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 87)

Дата заседания комиссии – 15.03.2018

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков, на изменение предельных (минимальных или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 27.02.2018 № 526 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 7-15.03.2018 (№ 26).

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога А.В. Лисицкому для принятия объективного решения.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Присутствовали:

Ю.И. Берестов - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

И.В. Илюткина - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Н.В. Тишина – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

А.А. Анохин – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

О.Ю. Кобяков – депутат Законодательного Собрания Ростовской области

А.В. Колесников – депутат Городской Думы города Таганрога

М.Ю. Корнеев – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская – начальник правового управления Администрации города Таганрога

М.В. Шкабров - специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»

В.В. Бондаренко - инженер отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Демиденко Людмила Владимировна

2. Афанасьева Валентина Григорьевна

3. Пономарев Михаил Анатольевич

4. письмо Корякина Р.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: около Ростовское Шоссе, 10-1

5. письмо Корякина Р.В. по обращению Настоятеля Местной религиозной организации православный Приход храма Святой Троицы г. Таганрога Ростовской области Религиозной организации «Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» Фетисова Т.А.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Публичные слушания открыты заместителем председателя комиссии, председателем комитета по архитектуре и градостроительству - главным архитектором Берестовым Ю.И.

Рассмотрено 4 заявления инициаторов публичных слушаний по предоставлению разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объектов капитального строительства (Демиденко Людмила Владимировна, Афанасьева Валентина Григорьевна)

- на условно разрешенный вид использования земельных участков (2 письма Корякина Р.В.)

По итогам проведенных публичных слушаний, комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров объектов недвижимости, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003279:31 общей площадью 1595 кв. м - в части увеличения максимального количества этажей объекта капитального строительства среднеэтажной жилой застройки – с 8 до 10 этажей;

г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7, садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», аллея 9, участок 71, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006054:1122 общей площадью 401 кв. м - в части изменения минимальных размеров земельного участка – с 600 м до 401 кв. м территориальной зоны ведения садоводства и дачного хозяйства Ж8.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

г. Таганрог, около Ростовское Шоссе, 10-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0007061:20 общей площадью 18601 кв. м – «производственная деятельность» при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны предполагаемого объекта;

г. Таганрог, около ул. Чехова, 344-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005211:3398 общей площадью 1433 кв. м – «религиозное использование».

Комиссией не рассматривалось обращение Пономарева Михаила Анатольевича в связи с поступившим отказом заявителя от 26.02.2018 № 1384 от участия в публичных слушаниях (объекты на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001165:113 площадью 143 кв. м, расположенном по адресу: пер. Гоголевский, 31-д, – «магазин, общественное питание»).

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

Ю.И. Берестов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина