



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация города Таганрога

Проект
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

001.1-309/17-2017

Том I

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация города Таганрога

Проект
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

001.1-309/17-2017

Том I

ГАП

А.Ю. Гайдаревский

Разработал

О.Ю. Ичёткина

2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
Раздел I. Основная часть.	4
Глава 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования «Город Таганрог».	4
Статья 1. Показатели численности населения за 2013-2017 года.	4
Статья 2. Показатели в сфере жилищного обеспечения	4
Глава 2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения	5
Статья 3. Объекты образования.....	5
Статья 4. Объекты здравоохранения и социальной защиты.....	8
Статья 5. Объекты физической культуры и массового спорта.....	12
Статья 6. Объекты культуры и искусства.	12
Статья 7. Объекты торговли и общественного питания.	13
Статья 8. Объекты бытового обслуживания.....	14
Статья 9. Объекты, относящиеся к области озеленения территории.	15
Статья 10. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, и места захоронения.	16
Глава 3. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично- дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта	16
Статья 11. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог.	16
Статья 12. Категории и параметры улично-дорожной сети.	18
Статья 13. Объекты УДС - пешеходные переходы.	19
Статья 14. Объекты УДС – сеть магистральных улиц и дорог территории городской застройки.....	20
Статья 15. Объекты УДС – обслуживание общественного транспорта.	20
Статья 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания.	21
Статья 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания транспортных средств.	23
Глава 4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	23
Статья 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению.....	23
Статья 19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.	24
Статья 20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водопотребления.....	26
Статья 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водоотведения.....	27
Статья 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	28
Статья 23. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	29
Глава 5. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....	30
Глава 6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	30
Статья 24. Назначение местных нормативов	30
Статья 25. Правила и область применения местных нормативов.....	31

Введение

Город Таганрог является городским округом. Город Таганрог расположен на территории Ростовской области.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» включают в себя:

I. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального образования Городского округа «Город Таганрог» для объектов местного значения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

IV. Нормативные ссылки.

V. Термины и определения.

Расчетные показатели применимы ко всей территории муниципального образования муниципального образования Городского округа «Город Таганрог» и устанавливаются в соответствии с Основной частью настоящих Нормативов.

Раздел I. Основная часть.

Глава 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 1. Показатели численности населения за 2013-2017 года.

По численности населения муниципальное образование «Город Таганрог» относится к группе крупных городов.

Таблица №1

Численность населения, тыс. чел				
2013 г.	2014г.	2015г.	2016 г.	2017 г.
254,8	253,6	253,1	251,1	250,3

Статья 2. Показатели в сфере жилищного обеспечения

Жилые зоны застройки могут подразделяться на:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

2. Подготовку генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» и внесение в него изменений, а также документации по планировке территории, проектирование

отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия – региональными нормативами) градостроительного проектирования;

3. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 2.

Таблица № 2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20
Специализированный	-

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других условий. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Глава 2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

Статья 3. Объекты образования.

Таблица № 4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.изм.: мест/тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации			

Общего типа	51 мест (70% обеспеченности детей дошкольного возраста)	300* м; в районах малоэтажной застройки – 500* м	При вместимости дошкольных образовательных организаций, на 1 место:
Специализированного типа	2 места (3% обеспеченности детей дошкольного возраста)	Не нормируется	- до 100 мест – 44 м.кв.; - св. 100 мест – 38 м.кв.;
Оздоровительного типа	9 мест (12% обеспеченности детей дошкольного возраста)	Не нормируется	- в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33 м.кв.;
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии	100 мест - 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием 75 мест - 75% детей охват средним общим образованием	500 м Допускается на расстоянии транспортной доступности для начального общего образования – 15 мин (в одну сторону); Для основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону)	При вместимости учащихся: св.40 до 400 - 55 м ² на 1 учащегося. св. 400 до 500 - 65 м ² на 1 учащегося. св. 500 до 600 - 55 м ² на 1 учащегося. св. 600 до 800 - 45 м ² на 1 учащегося. св. 800 до 1100 - 36 м ² на 1 учащегося. св. 1100 до 1500 – 23 м ² на 1 учащегося. св. 1500 до 2000 - 18 м ² на 1 учащегося. св. 2000 - 16 м ² на 1 учащегося.
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Межшкольный учебный комбинат	8 мест - 8% от общего числа школьников	Транспортная доступность не более 30 мин.	Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции. При вместимости учащихся: св.200 до 300 - 70 м ² на 1 учащегося. св. 300 до 500 - 65 м ² на 1 учащегося. св. 500 – 45 м ² на 1

			<p>учащегося. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га. Не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га. Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.</p>
Внешкольные учреждения			
Дворцы (дома) творчества школьников	4 места (3,3% от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Детско-юношеские спортивные школы	3 места (2,3% от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	3 места (2,7 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных техников	1 место (0,9 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных натуралистов	0,5 места (0,4 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных туристов	0,5 места (0,4 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Среднее и высшее профессиональное образование			
Профессиональные образовательные организации	По заданию на проектирование с учетом города-центра и других поселений в зоне влияния города	Не нормируется	<p>При вместимости учащихся: до 300 - 75 м² на 1 учащегося. св. 300 до 900 – 50-65 м² на 1 учащегося. св. 900 до 1600 – 30-40 м² на 1 учащегося. Размеры земельных участков могут быть: - уменьшены в условиях реконструкции на 50% - уменьшены для профессиональных организаций</p>

			гуманитарного профиля на 30%;
Образовательные организации высшего образования	По заданию на проектирование	Не нормируется	Учебная зона на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий 1,5-3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование

*Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Пути подходов учащихся к детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Статья 4. Объекты здравоохранения и социальной защиты.

Таблица №5

	Предельные значения расчетных показателей	Размер земельного участка
--	---	---------------------------

Наименование объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Медицинские организации			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. Но не менее 13,47 коек; в том числе: больничных 10,2 коек полустационарных 1,42 коек;	см. примечание п.1,2,3	При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 м ² на 1 койку. св. 50 до 100 – 210-160 м ² на 1 койку. св. 100 до 200 – 160-110 м ² на 1 койку. св. 200 до 300 – 110-80 м ² на 1 койку. св. 300 до 500 – 80-60 м ² на 1 койку. св. 500 – 60 м ² на 1 койку.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	в домах сестринского ухода 1,8 коек; хосписах 0,05 коек;		При мощности стационаров, коек: до 50 - 360 м ² на 1 койку. св. 50 до 100 – 360-310 м ² на 1 койку. св. 100 до 200 – 310-260 м ² на 1 койку. св. 200 до 300 – 260-210 м ² на 1 койку. св. 300 до 500 – 210-180 м ² на 1 койку. св. 500 – 150 м ² на 1 койку.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера) объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 объект на 10 тыс. жителей	Транспортная доступности на специальном автомобиле - 15 мин.	на 1 автомобиль требуется земельный участок 0,05 га, но не менее 0,1 га.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование		0,2 га
Аптеки	1 объект на 13 тыс. жителей	500 м при 1-2 эт. застройке 800м.	0,2 га Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	28 мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется	По заданию на проектирование
Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)			
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3 места на 1 тыс. жителей	Не нормируется	По заданию на проектирование
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3 места на 1 тыс. жителей	Не нормируется	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125м ² на одно место; св. 200 до 400 – 100м ² на одно место; св. 400 до 600 – 80 м ² на одно место;
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	60 мест на 1 тыс. жителей старше 60 лет	Не нормируется	По заданию на проектирование
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5 мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется	По заданию на проектирование

Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	2 места на 1 тыс. жителей старшей возрастной группы	Не нормируется	По заданию на проектирование. Возможно размещение в пригородной зоне.
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 учреждение на 5 тыс. детей, при наличии менее 5 тыс. детей может создаваться одна учреждение*	Не нормируется	Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 учреждение на 1 тысячу детей с ограниченными возможностями при наличии менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр**	Не нормируется	Не нормируется
Стационарные или полустационарные организации социального обслуживания	6 организаций средней мощностью 198 коек на город ***	Радиус доступности - 500 м	Не нормируется

*В соответствии с п. 4 Постановления Министерства труда и социального развития РФ от 29.03.2002 года N 25.

** В соответствии с п.1.5 приказа Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 14.12.1999 года № 249.

*** В соответствии с Приложением №4 Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 мая 2016 г. № 219.

Примечания:

1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник (больниц, больниц скорой медицинской помощи), размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут.

2. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

3. Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

6. Размещение отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 6 августа 2013 г. N 529н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций", исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения осуществляется в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"

Статья 5. Объекты физической культуры и массового спорта.

Таблица №6

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	0,1 га	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование
Спортивные залы, в том числе: общего пользования;	60 м ² площади пола зала	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 м ² общей площади	500 м *	По заданию на проектирование
Бассейны общего пользования	20 м ² зеркала воды	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно- массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Статья 6. Объекты культуры и искусства.

Таблица №7

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./ 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 м ² общей площади	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах	По заданию на проектирование

		пешеходной доступности не более 500 м.	
Театры	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Цирки	3,5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Кинотеатры	25 мест	Радиус транспортной доступности: 15-30 мин.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест	Не нормируется	По заданию на проектирование
Концертные залы	3,5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Лектории	2 места	Не нормируется	По заданию на проектирование
Залы аттракционов и игровых автоматов	3 м ² площади пола	Не нормируется	По заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 мест	Не нормируется	По заданию на проектирование
Городские массовые библиотеки при населении св. 50 тыс. чел.	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Детская библиотека	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Библиотека для инвалидов по зрению	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Дом культуры	1 объект на 10 тыс. человек		По заданию на проектирование
Художественный музей	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Тематический музей	2 объекта на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Краеведческий музей	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование

Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40%-50%.

Статья 7. Объекты торговли и общественного питания.

Таблица № 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Магазины, в том числе:	280 м ²		Торговые центры местного значения с числом

продовольственных товаров	100 м ²	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800 м	обслуживаемого населения тыс. чел.: от 4 до 6 0,4-0,6 га. на объект; св.6 до 10 – 0, 6-0,8 га на объект; св.10 до 15 – 0, 8-1,1 га на объект;
непродовольственных товаров	180 м ²	Не нормируется	св.15 до 20– 1,1-1,3 га на объект; Предприятия торговли м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; св.250 до 650 – 0,08-0,06 га, на 100м ² торговой площади; св.650 до 1500 – 0,06-0,04 га, на 100м ² торговой площади; св.1500 до 3500 – 0,04-0,02 га, на 100м ² торговой площади; св.3500 – 0,02 га, на 100м ² торговой площади.
Рыночные комплексы	24 м ²	Не нормируется	От 7 м ² до 14м ² на 1м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: При торговой площади до 600 м ² – 14м ² на 1 м ² торговой площади; При торговой площади св. 3000 м ² – 7м ² на 1 м торговой площади.
Предприятия общественного питания	40 мест	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.
Магазины кулинарии	6 м ² торговой площади	Не нормируется	Не нормируется

Статья 8. Объекты бытового обслуживания

Таблица № 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	9 рабочих мест		На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св.150 – 0,03-0,04 га.
Непосредственного обслуживания населения	5 рабочих мест	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м	

		при 1-2 этажной застройке – 800м	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	4 рабочих места	Не нормируется	0,5-1,2 га
Прачечные, в том числе:	120 кг. белья в смену		
- прачечные самообслуживания	10 кг. белья в смену	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	0,1-0,2 га на объект
- фабрики-прачечные	110 кг. белья в смену	Не нормируется	0,5-1,0 га на объект
Химчистки	11,4 кг. вещей в смену		
- химчистки самообслуживания	4,0 кг. вещей в смену	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	0,1-0,2 га на объект
- фабрики-химчистки	7,4 кг. вещей в смену	Не нормируется	0,5-1,0 га на объект
Банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны	5 помывочных мест	800 м	0,2-0,4 га на объект
Общественные уборные	1 прибор. На площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах - 2 прибора	700 м	По заданию на проектирование

Статья 9. Объекты, относящиеся к области озеленения территории.

Таблица № 10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Городской парк	100 чел./га	Транспортная доступность 30 мин.
Парк зоны отдыха (районный)	70 чел./га	Транспортная доступность 20 мин.
Лесопарк (лугопарк, гидропарк)	10 чел./га	Не нормируется
Лес	3 чел./га	Не нормируется
Детский парк, включая площадки и	0,5 кв. м. на 1 чел.	Не нормируется

спортивные сооружения		
Площадь озеленения территории жилых районов	6 кв. м. на 1 чел.	Не нормируется
Площадь озеленения общегородских территорий	10 кв.м. на 1чел.	Не нормируется
Площадь озеленённой территории жилого микрорайона (квартала)	25% площади территории	Не нормируется

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Статья 10. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, и места захоронения.

Таблица № 11

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Кладбища традиционного захоронения*	0,24 га	Не нормируется
Кладбища урновых захоронений после кремации	0,02 га	Не нормируется

*Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается.

Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации.

Глава 3. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично- дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Статья 11. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог.

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей №12.

Таблица №12

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные городские дороги	
1-го класса скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы

	устраиваются вне проезжей части.
2-го класса регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
1-го класса непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
3-го класса регулируемого движения	Связь районов города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Районного значения	
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция).
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов).
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Статья 12. Категории и параметры улично-дорожной сети.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 13.

Таблица №13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	4	5	6	7	8
Магистральные дороги						
1-го класса скоростного движения	130	3,50-3,75	4 - 10	1200/1900	40	-
	110			760/1100	45	
	90			430/580	55	
2-го класса регулируемого движения	90	3,50-3,75	4 - 8	430/580	55	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
Магистральные улицы						
Общегородского значения:						
1-го класса скоростного движения	90	3,50-3,75	4 - 10	430/580	55	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
2-го класса	80	3,25-3,75	4 - 10	310/420	60	3,0

регулируемого движения	70			230/310	65	
	60			170/220	70	
3-го класса регулируемого движения	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	3,0
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2,25
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Улицы и дороги местного значения						
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2 - 4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2 – 4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,50	2-4	110/140	60	2,0
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	3,00	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы и площади						
Пешеходные улицы и площади	-	по расчету	по расчету	-	50	по проекту
Велосипедные дорожки						
В составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1 – 2 2	25	70	-
На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50* 1,00**	1 – 2 2	25	70	-

* При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.

Примечание: Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Статья 13. Объекты УДС - пешеходные переходы.

Таблица №14

Наименование	Интервал расположения пешеходных переходов
Магистральные улицы и дороги регулируемого движения в пределах застроенной территории в одном уровне	400м
На дорогах скоростного движения в разных уровнях	800м
На магистральных улицах непрерывного движения в разных	400 м

уровнях	
---------	--

Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения следует предусматривать при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Статья 14. Объекты УДС – сеть магистральных улиц и дорог территории городской застройки

Таблица №15

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности, км/1 км ² территории городской застройки	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Плотность сети магистральных улиц и дорог территории городской застройки	2,2	Не нормируется

Статья 15. Объекты УДС – обслуживание общественного транспорта.

Таблица № 16

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности.
Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется	500 м в районах индивидуальной застройки 600м в общегородском центре 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта 800 м от главного входа.
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта, свободной площади пола пассажирского салона	4 чел/м ² для обычных видов наземного транспорта 3 чел/м ² для скоростного транспорта	Не нормируется
Расчетная скорость движения	40 км/ч	Не нормируется
Интенсивность движения средств общественного транспорта	30 ед./ч	Не нормируется
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского	В зависимости от функционального	Не нормируется

транспорта, км/км ²	использования и интенсивности пассажиропотоков	
--------------------------------	--	--

Статья 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания.

Таблица № 17

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Жилые дома		
Жилой дом бизнес-класс	1 квартира	2,0
Жилой дом эконом-класс	1 квартира	1,2
Жилой дом муниципальный	1 квартира	1,0
Жилой дом специализированный	1 квартира	0,7
<p>В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28; - мопеды и велосипеды – 0,1. 		

Таблица № 18

Наименование	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 34	250 м
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 12	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 25	250 м
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 17	250 м

Объекты общего (дошкольного, начального, среднего) образования	по заданию на проектирование	150м
Объекты среднего и высшего профессионального образования	на 100 работающих: 25	250 м
	на 100 учащихся: 25	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары	на 100 коек:10	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	на 100 посещений – 3	250 м
Предприятия бытового обслуживания	на 100 одновременных посетителей и персонала: 17	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	на 100 мест: 5	400 м
Плавательные бассейны	на 100 мест: 8	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или одновременных посетителей: 25	400 м
Парки культуры и отдыха	на 100 одновременных посетителей: 12	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	на 100 м ² торговой площади: 12	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	по заданию на проектирование	250 м
Рынки	на 50 торговых мест: 42	150 м
Объекты общественного питания	на 100 мест: 25	для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м
Гостиницы	на 100 мест: 25	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 15	150 м
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 6	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 одновременных посетителей: 34	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 одновременных посетителей: 25	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 8	400 м

базы		
Мотели и кемпинги	По расчетной вместимости	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 17	250 м

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

Статья 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания транспортных средств.

Таблица № 19

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	не нормируется

Примечания:

1. Размеры земельных участков для объектов технического обслуживания, принимать, га:

на 10 постов - 1,0;
на 15 постов - 1,5;
на 25 постов - 2,0;
на 40 постов – 3,5

2. Размеры земельных участков АЗС принимать, га:

на 2 колонки - 0,1;
на 5 колонок - 0,2;
на 7 колонок - 0,3;
на 9 колонок – 0,35;
на 11 колонок – 0,4 ;

Глава 4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Статья 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению

Таблица № 20

Наименование	Предельные значения расчетных показателей
--------------	---

объекта/расчетного показателя	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Электроэнергия, электропотребление	2640 кВт*ч/год на 1 чел.	Не нормируется
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	6380 ч/год	Не нормируется

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Статья 19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице.

Таблица № 21

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Предельные значения расчетных показателей		
	Минимальные размеры земельных участков, га, котельных, работающих		максимально допустимого уровня территориальной доступности
	на твердом топливе	на газомазутном топливе	
1	2	3	4
до 5	0,7	0,7	Не нормируется
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	Не нормируется
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	Не нормируется
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	Не нормируется
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	Не нормируется
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	Не нормируется

Таблица № 22

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м.кв.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С					
	-5	-10	-15	-20	-25	-30
Для зданий строительства до 1995 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	146	155	165	175	185	197
2-3-этажные многоквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144
4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75
7-10-этажные кирпичные	55	60	65	70	75	81
7-10-этажные панельные	47	52	56	60	65	70
Более 10 этажей	61	67	73	79	85	92
Для зданий строительства после 2000 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	76	76	77	81	85	90
2-3-этажные многоквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70
4-6-этажные	45	45	46	50	55	61
7-10-этажные	41	41	42	46	50	55

11-14-этажные	37	37	38	41	45	50
Более 15 этажей	33	33	34	37	40	44
Для зданий строительства после 2010 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	65	66	67	70	73	78
2-3-этажные многоквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64
4-6-этажные	40	41	42	44	49	55
7-10-этажные	36	37	38	40	43	48
11-14-этажные	34	35	36	37	41	45
Более 15 этажей	31	32	34	35	38	43
Для зданий строительства после 2015 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	60	61	62	64	67	72
2-3-этажные многоквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59
4-6-этажные	37	38	40	42	45	49
7-10-этажные	34	35	36	37	40	42
11-14-этажные	31	32	33	35	37	41
Более 15 этажей	30	31	32	33	36	40

Полная версия таблицы удельных показателей максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м.кв. (с расчетной температурой до -55 °С) см. СП 124.13330.2012"СНиП 41-02-2003. Тепловые сети"

Таблица № 23

Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель, м.кв./чел.	Удельная величина теплоты энергии, Вт/м.кв.
1 Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
То же, с заселенностью 20	1 житель	105	20	15,3
2 То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8
3 Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
4 Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
5 Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6 Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7 Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8 Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на	1 учащийся	3	10	0,8

полуфабрикатах				
9 Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
10 Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11 Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12 Магазины протоварные	То же	8	30	0,7
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).</p> <p>2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать аналогично по характеру водопотребления.</p>				

Статья 20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водопотребления.

Таблица № 24

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на ед.изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Жилые объекты	с централизованным водоснабжением и канализацией без ванн	100 на 1 чел.	Не нормируется
	С водопроводом, канализацией, газоснабжением	120 на 1 чел.	Не нормируется
	водоснабжением с ваннами и ёмкостными водонагревателями	210 на 1 чел.	Не нормируется
	То же, с водонагревателями проточного типа	250 на 1 чел.	Не нормируется
	с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ванными	230 на 1 чел.	Не нормируется
	без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	50 на 1 чел.	Не нормируется
Общежития	с общими душевыми	90 на 1 чел.	Не нормируется
	с душами при всех жилых комнатах	140 на 1 чел.	Не нормируется
Поликлиники и амбулатории		10 на 1 больного 30 на 1 работающего в смену	Не нормируется
Больницы	с общими ванными и душами	120 на 1 чел.	Не нормируется
	с санитарными узлами	200 на 1 чел.	Не нормируется

	приближенными к палатам		
	инфекционные	240 на 1 чел.	Не нормируется
Физкультурно-оздоровительные учреждения	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	60 на 1 место	Не нормируется
	со столовыми работающими на сырье и прачечными	200 на 1 место	Не нормируется
Дошкольные образовательные учреждения	с дневным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах	40 на 1 ребенка	Не нормируется
	с дневным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными	80 на 1 ребенка	Не нормируется
	с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах	60 на 1 ребенка	Не нормируется
	с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными	120 на 1 ребенка	Не нормируется
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		20 на 1 учащегося и 1 препод.	Не нормируется
Административные здания		15 на 1 работающего	Не нормируется
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале		12 на 1 блюдо	Не нормируется

Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2016 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

Статья 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водоотведения

Таблица № 25

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с городского градостроительного узла	м(3)/сут. с 1 га территории	60	Не нормируется	
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с примыкающих территорий	м(3)/сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с межмагистральных территорий с размером квартала:			
до 5 га	м(3)/сут. с 1 га территории	45	Не нормируется
от 5 до 10 га	м(3)/сут. с 1 га территории	40	Не нормируется
от 10 до 50 га	м(3)/сут. с 1 га территории	35	Не нормируется
Удельное водоотведение в неканализованных районах	л/сут на 1 жителя.	25	Не нормируется

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»

Статья 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица № 26

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Население	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	121 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	При наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии горячего водоснабжения)	295 м ³ /год на 1 чел.	
	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	177 м ³ /год на 1 чел.	
Предприятия общественного питания	На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	0,12 м ³ /1 обед	не нормируется
	На приготовление завтраков или ужинов	0,06 м ³ / 1 завтрак или ужин	
Больницы и родильные дома	На приготовление пищи	95 м ³ /год на 1 койку	не нормируется
	На приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд	271 м ³ /год на 1 койку	

Примечание:

Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица № 27

Наименование объекта/расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 чел. в год	максимально допустимого уровня территориальной доступности
ТКО от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением	190кг/900л.	Не нормируется
ТКО от прочих жилых зданий	300кг/1100л.	Не нормируется
ТКО общее количество по городу с учётом общественных зданий	280кг/1400л.	Не нормируется
ЖКО из выгребов (при отсутствии канализации)	-/2000л.	Не нормируется
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5кг/8л.	Не нормируется

Требования к земельным участкам и соблюдения санитарно-защитных зон объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица № 28

Наименование объекта/расчетного показателя	Площадь земельного участка на тыс.т/год, га	Размеры санитарно-защитной зоны
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, до 40 тыс. т /год	0,05	500
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, свыше 40 тыс. т/год:	0,05	1 000
Склады компоста	0,04	300
Полигоны твердых бытовых отходов	0,02	500
Поля компостирования	0,5	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности.	0,3	1000
Скотомогильники с захоронением в ямах	-	1000
Скотомогильники с биологическими камерами	-	500

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Глава 5. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Необходимо обеспечивать повышенное качество среды обитания МГН при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения, а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимать в соответствии с таблицей №26.

Таблица № 29

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении болезней спинного мозга или болезней с нарушением опорно-двигательного аппарата	% мест (в т. ч. для инвалидов колясочников) от общего кол-ва парковочных мест	20

Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 50 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,6 м².

Разметка для стоянки(парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0x3,6м. Если предусматривается регулярная парковка автомобилей инвалидов в креслах колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

Глава 6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Статья 24. Назначение местных нормативов

Нормативы применяются при реализации Генерального плана, разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний и реализации градостроительной документации по планировке территорий.

Нормативы используются для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города Таганрога, независимо от форм собственности объектов застройки, реконструкции.

Нормативы отражают специфические особенности города Таганрога, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории города.

Статья 25. Правила и область применения местных нормативов

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципального образования «Город Таганрог» и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования «Город Таганрог» в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования «Город Таганрог».

Настоящие Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» (актуализированной редакцией). При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы и внесенные изменения в Нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Город Таганрог», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Город Таганрог», устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.