

**Информация о результатах выборочной проверки  
законности отдельных видов уставной деятельности МУП «БТИ» за период с  
01.07.2014 по 01.06.2015 года.**

**Основание для проведения проверки:** решение коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 03.06.2015 № 6, поручение Городской Думы города Таганрога от 03.06.2015 № 449/д, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 04.06.2015 № 17.

**Цель и предмет проверки:** выборочная проверка законности отдельных видов уставной деятельности МУП «БТИ» за период с 01.07.2014 по 01.06.2015 года.

**Перечень проверенных объектов:** МУП «БТИ».

**Проверяемый период:** с 01.07.2014 по 01.06.2015.

**Сроки проведения проверки:** с 04.06.2015 года по 24.06.2015 года.

**Состав ответственных исполнителей:**

- Бурмистров Алексей Владимирович – аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога - руководитель проверки (вопрос 2 программы проверки);

- Угренинова Елена Александровна – аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога (вопрос 1 программы проверки).

Проверка проведена выборочным методом.

**Результаты контрольного мероприятия.**

1. Выборочная проверка соответствия требованиям действующего законодательства и Устава предприятия деятельности по подготовке, при выполнении кадастровых работ, технической документации на три объекта капитального строительства, в том числе технических планов объектов незавершенного строительства:

- в нарушение пунктов 14, 47 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2012 № 52 (далее Требования к подготовке технического плана), при подготовке технических планов объектов незавершенного строительства по трем адресам, для указания сведений о степени готовности, кадастровым инженером МУП «БТИ» использовались документы, не предусмотренные федеральными законами, а именно: заключения строительно-технического исследования;

- в проверенных трех заключениях строительно-технического исследования, в качестве нормативного основания оказания услуги, необоснованно использована ссылка на Федеральный закон Российской Федерации от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что согласно статьи 41, его требования распространяются на лиц, обладающих специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющихся государственными судебными экспертами, только при проведении судебной экспертизы;

- специалист МУП «БТИ», выполнявший вышеуказанные строительно-технические исследования в целях определения степени готовности объекта незавершенного строительства, не являлся кадастровым инженером, несмотря на то, что в соответствии с пунктом 47 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства при отсутствии в документах, на основании которых подготавливался технический план, сведений о степени готовности объекта незавершенного строительства, степень готовности должна определяться кадастровым инженером; иными словами определение степени готовности объекта незавершенного строительства в случае отсутствия такой информации в документах, предусмотренных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», на этапе выполнения кадастровых работ должны осуществлять кадастровые инженеры.

2. Выборочная проверка соблюдения порядка и нормативных требований к технической документации, изготовленной предприятием в отношении трех объектов незавершенного строительства:

- в нарушение пункта 47 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2012 № 52, сведения, содержащиеся в проектной документации, не использовались при определении степени готовности объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 210-2;

- при проведении фактического осмотра объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 210-2, установлено:

а) фактически залитая бетонная ленточная конструкция (проходит по деревянному пеньку и отсутствует под металлической цистерной) глубиной от 0,15 метра до 0,54 метра, прямоугольной формы, общей длиной 143,8 м/п, противоречит проектному решению (проектом предусмотрена монолитная железобетонная лента сложной конфигурации длиной более 450 м/п с глубиной заложения 1,65 метров, а также фундамент стаканного типа с глубиной заложения 1,65 метров);

б) сведения о глубине заложения фундамента на 0,55 метра, а также об объемах объекта - 185 м<sup>3</sup> (по факту  $V = (37,2 \text{ метра} + 34,7 \text{ метра}) \times 2 \times 0,25 \text{ метра (ширина)} \times 0,25 \text{ метра (глубина)} = 8,9 \text{ м}^3$ ), указанные в Абрисе и Техническом паспорте, не совпадают с фактической глубиной заложения фундамента и фактическим объемом объекта;

в) информация МУП «БТИ» о степени готовности объекта на 11%, изложенная в заключении строительного-технического исследования и Техническом плане является недостоверной;

- в нарушение постановления Администрации города Таганрога от 23.12.2011 № 4887 «Об утверждении прейскуранта цен на выполнение дополнительных платных услуг МУП «БТИ» города Таганрога»:

а) в связи с неиспользованием утвержденных поправочных коэффициентов на площадь и за срочность, стоимость услуги по проведению строительного-технического исследования

объектов незавершенного строительства по трем адресам занижена на общую сумму 2 355,0 рублей;

б) взята непредусмотренная плата за прием заказа в размере 200,0 рублей при предоставлении услуги по проведению строительно-технического исследования одного объекта незавершенного строительства.

#### **По результатам проверки:**

1. Отчет утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города Таганрога 30.06.2015 (рассмотрен на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 30.06.2015).

2. Контрольно-счетной палатой города Таганрога направлено представление в адрес МУП «БТИ»

3. Информационное письмо с изложением результатов проверки направлено Мэру города Таганрога.

4. Информация по результатам проверки направлена в Городскую Думу города Таганрога.

В соответствии с информацией, представленной Администрацией г. Таганрога (от 28.07.2015 № 60.4/1249) и МУП «БТИ» (вх. от 22.07.2015 № 215/к), разработан ряд мер по предупреждению выявленных нарушений в дальнейшем, а также привлечены к дисциплинарной ответственности лица, виновные в допущенных нарушениях.

Так, МУП «БТИ» издан приказ от 13.07.2015 № 39-ОД, согласно которому:

- кадастровым инженерам МУП «БТИ» указано на необходимость строго соблюдать требования, утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации, определяющие порядок подготовки технических планов;

- обращено внимание, что при подготовке технического плана степень готовности объекта незавершенного строительства, в соответствии с п. 47 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2012 № 52, должна определяться кадастровым инженером;

- вменено в обязанность кадастровым инженерам, специалистам технических отделов и отдела оценки предприятия, выполняющим работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства, в обязательном порядке требовать акты на скрытые работы;

- сотрудникам, ответственным за выполнение технической инвентаризации и оценку состояния объекта незавершенного строительства, доведено о необходимости выполнения достаточного количества шурфов (не менее одного на каждой стороне фундамента) с целью инструментального (рулеткой) измерения и определения глубины заложения фундамента;

- начальникам отделов указано на необходимость осуществления постоянного контроля с их стороны за исполнением кадастровыми инженерами требований по подготовке технических планов;

- инженеру общего отдела объявлено замечание за неверное оформление 27.11.2014 года заказа, приведшее к необоснованному включению в квитанцию дополнительно 200 рублей за прием заказа.

Проверка снята с контроля Контрольно-счетной палаты города Таганрога (Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 29.07.2015 № 16.4).

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
города Таганрога

А.В.Бурмистров