

## **Информация о результатах проверки соблюдения МБУЗ «ГБСМП» установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (2013 год и текущий период 2014 года)**

**Основание для проведения проверки:** поручение Городской Думы города Таганрога от 17.10.2014 №869, Решение коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 17.10.2014 №11, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 17.10.2014 № 24.

**Цель проверки:** целевое и эффективное использование муниципального имущества и земельных участков, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи».

**Предмет проверки:** формирование и использование муниципального имущества, предоставленного муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи», соблюдение муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи» установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

**Перечень проверенных объектов:** муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи».

**Проверяемый период:** 2013 год и текущий период 2014 года.

**Состав ответственных исполнителей:** Аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Угренинова Е.А. (руководитель проверки), заместитель Председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога Неверова Г.В., инспектор Полеев И. Ф.

В результате контрольного мероприятия составлен один Акт проверки соблюдения МБУЗ «ГБСМП» установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (2013 год и текущий период 2014 года). Акт подписан без пояснений и замечаний.

Общая стоимость основных средств проверенного учреждения составила **439 296 463, 13 руб.**

Общая кадастровая стоимость земельных участков, переданных в постоянное бессрочное пользование МБУЗ «ГБСМП» составила **1 616 496 442, 32 руб.**

Проверка проведена выборочным методом.

По результатам контрольного мероприятия выявлены несоблюдение МБУЗ «ГБСМП» требований бюджетного законодательства при расходовании денежных средств бюджетной системы, а также нарушения и недостатки, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за МБУЗ «ГБСМП» на праве оперативного управления, и земельными участками, переданными учреждению в постоянное (бессрочное) пользование.

1. При работе с муниципальной собственностью в деятельности МБУЗ «ГБСМП» выявлены следующие основные нарушения и недостатки:

- нарушение порядка приобретения и использования муниципального имущества, в том числе отсутствие регистрации в ЕГРП права оперативного управления МБУЗ «ГБСМП» на 12 объектов недвижимого имущества, общей стоимостью 6 389 460, 67 руб.;

- неправомерное использование объектов муниципальной собственности, в том числе предоставление муниципального имущества в аренду без регистрации в установленном порядке договора аренды;

- неправомерное предоставление в пользование объекта муниципальной собственности (в отсутствие согласования со стороны КУИ г. Таганрога, с нарушением требований статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МБУЗ «ГБСМП» был заключен договор аренды недвижимого имущества);

- в нарушение требований части 4 статьи 5 Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, не был представлен отчет об оценке рыночной стоимости права аренды недвижимого имущества, преданного во временное владение и пользование по договору аренды;

- в нарушение требований Федерального закона от 26.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение работ по оценке права аренды осуществлялось за счет арендаторов.

- в нарушение пункта 108 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. №67, представленная к проверке аукционная документация на право заключения договоров аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и находящихся в оперативном управлении МБУЗ «ГБСМП», разработанная организатором аукциона (МБУЗ «ГБСМП») не была утверждена организатором торгов;

- с нарушением объявленных в аукционной документации условий, МБУЗ «ГБСМП» было заключено два договора аренды;

Кроме того, в фактическом пользовании МБУЗ «ГБСМП» находится земельный участок (кадастровый номер 61:58:0004508:1), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4, в вид разрешенного использования которого до настоящего времени не внесены изменения, предусматривающие размещение объекта медицинского обслуживания населения.

## 2. Допущены нарушения учета и отчетности в деятельности МБУЗ «ГБСМП»:

- имеется расхождение между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета: выявлены объекты основных средств - движимое и недвижимое имущество (автономный источник электропитания, капитальные кирпичные гаражи, уличные скамьи, металлический гараж), не числящиеся на балансе учреждения, правоустанавливающие документы на которые не оформлены в установленном порядке;

- не обеспечивается формирование полной и достоверной информации о наличии муниципального имущества: необоснованно в качестве объекта недвижимого имущества учтен автофургон ОДАЗ;

Также выявлены нарушения, связанные с ведением МБУЗ «ГБСМП» Перечня особо ценного движимого имущества:

- в Перечень особо ценного движимого имущества в нарушение требований Постановления Администрации г. Таганрога от 25.10.2011 № 3879 «О муниципальных учреждениях г. Таганрога» не включены 3 объекта движимого имущества, балансовая стоимость за единицу которых превышает 200 000 руб., всего на общую сумму 811 708, 05 руб.;

- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, указанная в годовой бухгалтерской отчетности МБУЗ «ГБСМП» за 2013 год, не соответствует балансовой стоимости особо ценного движимого имущества, указанной в Перечне особо ценного движимого имущества, утвержденном Управлением здравоохранения г. Таганрога;

- перечни особо ценного движимого имущества предоставлялись МБУЗ «ГБСМП» в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога с нарушением сроков, установленных пунктом 7 Порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений, утвержденного Постановлением Администрации г. Таганрога от 25.10.2011 № 3879 «О муниципальных учреждениях г. Таганрога».

3. При работе с муниципальной собственностью и земельными ресурсами установлены следующие нарушения и недостатки:

- неэффективное управление муниципальным имуществом: объект недвижимого имущества (часть травматологического корпуса), переданный в оперативное управление МБУЗ «ГБСМП» и числящийся на балансе учреждения, не используется по назначению, однако, МБУЗ «ГБСМП» несет расходы по содержанию данного помещения в состоянии, пригодном для целей размещения отделения медицинского учреждения (функционирует отопление, имеется электроснабжение и т.д.);

- МБУЗ «ГБСМП» не обеспечивается целевое использование закрепленного за ним имущества, также учреждением не принимаются необходимые меры, направленные на устранение неправомерного использования земельного участка: часть земельного участка, предоставленного МБУЗ «ГБСМП» в постоянное (бессрочное) пользование, без законных оснований используется ПГК-62 для проезда к капитальным гаражам.

Кроме того, МБУЗ «ГБСМП» в нарушение требований статьи 38 Бюджетного кодекса Российской Федерации допущено направление средств бюджетной системы Российской Федерации на оплату расходов, которые должны осуществляться за счет внебюджетных источников, а именно в проверяемом периоде ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Промсвязьбанк» использовали электроэнергию, оплаченную за счет бюджетных средств МБУЗ «ГБСМП» (средства ОМС), при этом договор с электроснабжающей организацией на поставку электроэнергии не заключали. Возмещение указанных расходов, произведенных в проверяемом периоде МБУЗ «ГБСМП», со стороны ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Промсвязьбанк» не осуществлялось.

#### **По результатам проверки:**

1. Отчет по результатам проверки утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города Таганрога 10.11.2014г. (рассмотрен на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 10.11.2014г.).

2. По результатам проверки Контрольно-счетной палатой города Таганрога направлены представления в адрес МБУЗ «ГБСМП».

3. Информационное письмо с изложением результатов проверки направлено Мэру города Таганрога.

4. Информация по результатам проверки направлена в Городскую Думу города Таганрога.

Исполнение представления, направленного в адрес МБУЗ «ГБСМП» находится на контроле Контрольно-счетной палаты города Таганрога.

В соответствии с направленным представлением Контрольно-счетной палаты города Таганрога в МБУЗ «ГБСМП» проводилась работа по устранению выявленных нарушений, а именно, устранены нарушения связанные с неправомерным использованием бюджетных средств: МБУЗ «ГБСМП» заключены дополнительные соглашения, по условиям которых ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Промсвязьбанк» будут осуществлять компенсацию затрат за потребляемую электроэнергию, а также достигнуты соглашения о погашении образовавшейся в проверяемом периоде задолженности ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Промсвязьбанк» за потребленные энергоресурсы.

С ПГК-62 заключено предварительное соглашение о частном сервитуте, предусматривающее обязанность ПГК-62 оплаты за пользование частью земельного участка, предоставленного МБУЗ «ГБСМП» в постоянное (бессрочное) пользование.

В настоящее время МБУЗ «ГБСМП» проводится работа по регистрации права оперативного управления, зарегистрировано право на 5 объектов недвижимого имущества, а согласно утвержденному графику в 2015 г. будет зарегистрировано право оперативного управления учреждения еще на 12 объектов.

С целью устранения неправомерного и неэффективного использования объектов муниципальной собственности МБУЗ «ГБСМП» расторгнут договор аренды комнаты № 59, площадью 22,3 м<sup>2</sup> в травматологическом корпусе, литер «А» от 03.10.2013г. №5; направлено письмо в КУИ г. Таганрога с просьбой изменения вида разрешенного использования на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, 64-4; в помещениях травматологического корпуса, ранее не используемых МБУЗ «ГБСМП» по назначению, разворачивается склад ГО и ЧС, а также резервные режимные помещения травматологического профиля.

МБУЗ «ГБСМП» проводится также работа по устранению нарушений учета и отчетности в деятельности учреждения, а именно, направлены письма в УКС г. Таганрога о передаче автономного источника питания и скамей в количестве 25 шт. на баланс МБУЗ «ГБСМП», демонтирован металлический гараж, не состоявший на балансе учреждения; планируется демонтаж, находящихся в аварийном состоянии, кирпичных гаражей.

Администрацией МБУЗ «ГБСМП» с ответственными работниками бухгалтерии учреждения были проведены занятия по правилам формирования и представления Перечней особо ценного имущества в КУИ г. Таганрога, с работниками контрактной службы проведены дополнительные занятия по правилам заключения договоров аренды недвижимого имущества, а также о порядке оценки рыночной стоимости права аренды и порядке составления и утверждения аукционной документации.

Управлением здравоохранения г. Таганрога по результатам проверки МБУЗ «ГБСМП» проведено совещание с руководителями и главными бухгалтерами муниципальных учреждений здравоохранения, на котором было указано на необходимость усиления контроля за использованием имущества и земельных участков, оформлением правоустанавливающих документов, заключением договоров аренды, принятием мер, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества, соблюдением законодательства при предоставлении муниципального имущества во временное владение и пользование.

За допущенные нарушения применены дисциплинарные взыскания («выговор»):

- к руководителю контрактной службы;
- к заместителю главного врача по экономическим вопросам;
- к главному бухгалтеру;
- к заместителю главного врача по кадрам;
- к директору;
- к заместителю главного врача по гражданской обороне и мобилизационной работе;
- к заведующей канцелярией.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
города Таганрога

Е. А. Угренинова