

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту постановления Администрации**  
**города Таганрога «Об актуализации схемы теплоснабжения**  
**муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год»**

г. Таганрог

04.07.2024

ул. Греческая, 105

Центральная городская публичная библиотека им. А.П. Чехова

Председательствующий на публичных слушаниях: Самойлов Артем Викторович - заместитель начальника по благоустройству – начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога.

Секретарь рабочей группы: Кучеренко Анна Владимировна – заведующий сектором ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога.

В состав рабочей группы по рассмотрению замечаний и предложений на публичных слушаниях входят:

- Бовкун Максим Витальевич – главный аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога;
- Аникиенко Наталья Николаевна – ведущий аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога;
- Киселева Наталья Николаевна – ведущий аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога.

На публичных слушаниях присутствовали:

МУП «Городское хозяйство» - Репенко А.С.

АО ТЭПТС «Теплоэнерго» - Стукало В.А.

ООО «Приазовский ТеплоЦентр» - Потапенко Л.А.

Борисенко В.Н. – Вишневая, 15, кв. 64.

Всего человек: 4

**Вступительное слово председательствующего.**  
Здравствуйте Уважаемые участники публичных слушаний!  
Начинаем нашу работу!

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление председателя Городской Думы – Главы города Таганрога от 26.06.2024 № 82 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Таганрога «Об актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год», а также постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

**Цель публичных слушаний** – рассмотрение проекта постановления Администрации города Таганрога «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год».

**Инициатором проведения публичных слушаний** является Администрация города Таганрога.

**Организатором и ответственным за проведение публичных слушаний** по Проекту указанным постановлением председателя Городской Думы – Главы города Таганрога от 26.06.2024 № 82 определено Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

Сообщение о дате, месте, времени проведения публичных слушаний по Проекту размещено на официальном портале Администрации г. Таганрога 27.06.2024.

Приказом УЖКХ г. Таганрога от 16.05.2024 № 60.01.3-ПР/44 создана рабочая группа по проекту постановления Администрации города Таганрога «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год».

В состав рабочей группы входят:

– Самойлов Артем Викторович - заместитель начальника по благоустройству – начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ г. Таганрога – председатель рабочей группы.

– Кучеренко Анна Владимировна – заведующий сектором ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога - секретарь рабочей группы:

Члены рабочей группы:

– Бовкун Максим Витальевич – главный аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога;

– Аникиенко Наталья Николаевна – ведущий аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога;

– Киселева Наталья Николаевна – ведущий аналитик сектора ресурсоснабжения и энергетики УЖКХ г. Таганрога.

## **Переходим к обсуждению повестки дня.**

На повестке дня один вопрос: публичные слушания по проекту постановления Администрации города Таганрога «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год».

**У кого есть замечания по повестке дня? Предложения?**

Отсутствуют.

**Кто за то, чтобы утвердить повестку дня прошу голосовать?**

**Голосовали:** за 5 - единогласно.

против - 0 чел.

воздержался - 0 чел.

Повестка дня утверждается.

## **Регламент проведения публичных слушаний:**

1. Максимальное время проведения публичных слушаний - до 18 ч. 30 мин. 04.07.2024 с перерывом по необходимости.

2. Время доклада по Проекту - до 5 минут.

3. О своем желании выступить присутствующие извещают путем поднятия руки.

4. Перед началом выступления каждый выступающий представляется, называя фамилию, имя, отчество, а представители организаций, общественных объединений и политических партий называют наименование организации и свою занимаемую должность.

**Председательствующий вправе** прервать выступление в случае нарушения регламента и отклонения от темы публичных слушаний,

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Во время проведения публичных слушаний организатором ведется аудиозапись, а также протокол.

**У кого есть замечания по данному регламенту? Предложения? Кто за то, чтобы утвердить данный регламент прошу голосовать?**

Отсутствуют.

**Голосовали:** за 5 - единогласно чел.

против - 0 чел.

воздержался - 0 чел.

Регламент утверждается.

## Доклад по Проекту.

К Вашему вниманию представлен проект постановления Администрации города Таганрога «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год» в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» установлены специальные нормы по вопросу проведения публичных слушаний по схеме теплоснабжения, устанавливающие обязанность уполномоченного органа местного самоуправления рассмотреть проект схемы теплоснабжения, в том числе путем организации публичных слушаний.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» была утверждена постановлением Администрации г. Таганрога от 15.06.2017 №864 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2029 года».

Принимая во внимание требование постановления Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 о ежегодной актуализации действующей схемы теплоснабжения, Администрацией города Таганрога ежегодно выполняется ряд мероприятий по ее актуализации на последующий период.

На период 2024 года схема была актуализирована и утверждена постановлением Администрации г. Таганрога от 30.06.2023 №1354 «Об актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 год».

В начале 2024 года принято решение о проведении работ по актуализации схемы теплоснабжения на плановый период 2025 года, данная информация была размещена на официальном портале Администрации города Таганрога, в разделе «Новости» от 10.01.2024.

Предложения от теплоснабжающих, теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации Схемы теплоснабжения принимались Управлением жилищно – коммунального хозяйства города Таганрога, с 11 января по 09 февраля 2024 года. За указанный период времени поступили предложения от МУП «Городское хозяйство», АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

С целью ознакомления, проект актуализированной схемы теплоснабжения с учетом полученных предложений в полном объеме, был размещен на официальном портале Администрации г. Таганрога от 15 мая 2024 года.

Сбор замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения был организован с 15 мая по 3 июня 2024 года.

Учитывая изложенное в Проект внесены следующие изменения:

В 2024 году изменилось количество управляющих компаний города:  
было – 42

стало - 39, что отражено в разделе «Общая часть» схемы теплоснабжения.

Этот же раздел дополнен информацией о длительности прошедшего отопительного периода 2023 – 2024 гг., который составил 175 суток. (стр. 13)

Изменено количество многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением со 1111 на 1082, в связи с изменением статуса многоквартирных жилых домов блокированной застройки на объект индивидуального жилищного строительства, а также удалены задвоённые адреса, которые отражали по два тепловых ввода в доме, а именно:

В перечне объектов, получающих тепловую энергию от котельных АО ТЭПТС «Теплоэнерго» удалены повторяющиеся адреса с двумя вводными участками:

ул. Петровская,42 / Добролюбовский,10 (ввод 1) (ввод 2)

ул. Котлостроительная,31 (ввод 1) (ввод 2)

ул. Котлостроительная,31/1 (ввод 1) (ввод 2)

ул. Котлостроительная,33 (ввод 1) (ввод 2)

ул. Чучева,46-1 (ввод №1) (ввод №2)

ул.С.Шило,188 (ввод №1); (ввод №2)

ул. С.Шило,192 (ввод №1) (ввод №2)

ул. Пархоменко,58-1 ИТП-1; ИТП-2

Согласно сведениям, размещенным в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в перечень объектов, получающих тепловую энергию от котельной МУП «Городское хозяйство» по ул. Заводская, 1 (зона теплоснабжения 03) внесены следующие изменения:

изменилась степень благоустройства МКД на жилой дом блокированной застройки по адресам:

ул. Желябова 11 (Литер А)

ул. Желябова 15 (Литер А)

ул. Желябова 16 кв.1 (Литер А)

В том числе внесены изменения в статус потребителей, которые являются объектами индивидуального жилищного строительства, а не МКД согласно сведениям, размещенным в ГИС ЖКХ и электронному паспорту жилых домов, расположенных по следующим адресам:

ул. Желябова 13 кв.1 (Литер А, а, а1), кв.2 (Литер А, а, а1)

ул. Желябова 14 кв.1(Литер А, А1, А2, а1), кв.2(Литер А, А1, А2, а1)

ул. Кибальчича 10(Литер А,А1,А2,А3,а1,а3)

ул. Кибальчича 12 кв.1 (Литер А,А1,А2)

ул. Кибальчича 17(Литер А,а)

ул. Кибальчича 18(Литер А)

ул. Кибальчича 2

ул. Кибальчича 23"а"(Литер А)

ул. Кибальчича 27

ул. Кибальчича 29А

ул. Кибальчича 31(Литер А,А1)

ул. Кибальчича 35

ул. Кибальчича 4 (Литер А,А1,А2) (Литер а,а2,а4) (Литер А3,А4) (Литер Д,д)

ул. Кибальчича 6 (Литер А,А2,а,а1,а3,а4,а5)

ул. Кибальчича 8 (Литер А)

Сведения по МКД, расположенному по ул. Желябова 12 кв. 1; кв.2А; кв.2В (Литер В,В1,в1,в2); кв.2Г (Литер Г) – объединены в одну строчку (*раннее каждая кв. была внесена отдельной строкой*).

В зоне действия МУП «Городское хозяйство», котельная по ул. Химическая, 11 (код зоны деятельности 12), в таблице 10.5.22 - Перечень объектов, получающих тепловую энергию удалены повторяющиеся адреса:

ул. Комарова 4/2, летом переключение на ГВС

ул. Комарова 8 зима, летом переключение на ГВС

Задвоение было связано с тем, что по завершению отопительного периода, летом дома переключают на другую котельную для нужд ГВС.

В апреле 2024 года в адрес Администрации города Таганрога поступило письмо от ИП Кононенко Ю.Е. (*от 15.04.2024 №60-вх/3826*) о смене собственника теплового комплекса в зоне теплоснабжения 05, расположенного по адресу: г. Таганрог ул. Ленина, 220, предыдущий собственник – ООО «БРИГ». Данная информация отражена по тексту всей схемы теплоснабжения и соответственно ООО «БРИГ» заменен на ИП Кононенко Ю.Е.

Также в представленном письме доведена информация, что ИП Кононенко рассматривает вопрос о продаже данного теплового комплекса и объектов теплосетевого хозяйства.

Принимая во внимание данные обстоятельства, с целью переключения потребителей тепловой энергии от котельной по ул. Ленина, 220, МУП «Городское хозяйство» предлагается строительство четырех модульных котельных мощностью от 9 МВт до 20 МВт по отдельным направлениям застройки районов в зоне теплоснабжения 05, а именно:

– район улиц Московская и П. Тольятти, мощностью 16,2 МВт (*93 224,88 тыс.руб.*);

– район улиц Московская и Москатова, мощностью 12, 13 МВт (*76 073,81 тыс.руб.*);

– район улиц Ленина и пер. Каркасный и пер. Казачий, мощностью 20 МВт (*105 439,74 тыс.руб.*);

– район Л. Чайкиной и пер. 10-й Новый, мощностью 9 МВт (*1 625,67 тыс.руб.*).

Общая стоимость работ по укрупнённым расценкам на 2024 год составит – 346,4 млн. рублей.

При реализации мероприятий по строительству блочно- модульных котельных в зоне теплоснабжения 05, необходимо будет реализовать мероприятия по прокладке новых тепловых сетей в каждом из 4-х предложенных районов. Общая стоимость на строительство сетей теплоснабжения по укрупненным расценкам на 2024 год составит порядка 640 тыс.рублей.

Также предложено строительство 4 ЦТП (3 взамен существующих и 1 переключение нагрузки горячего водоснабжения от котельной АО ТЭПТС «Теплоэнерго» по пер. 17-й Новый, 5 *(при условии согласия собственника)*, по следующим районам в зоне теплоснабжения 05:

район улиц Московская и Москатова - строительство 1-го ЦТП (15 007,52 тыс.руб)

район улиц Ленина и пер. Каркасный и пер. Казачий – строительство 2-х ЦТП (12 102,84 тыс.руб.)

район Л. Чайкиной и пер. 10-й Новый – строительство 1 ЦТП (4 841,14 тыс.руб.)

Общая стоимость работ по укрупненным расценкам на 2024 год составит: 31 951,5 тыс.руб.

Итоговая сумма по всем мероприятиям ориентировочно составит 1 млрд рублей.

Данная информация внесена в актуализированную схему теплоснабжения на 2025 год в разделы №5, 6, 9.

Также в период принятия предложений от теплоснабжающих, теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации Схемы теплоснабжения в письменном виде в УЖКХ г. Таганрога поступили предложения от АО ТЭПТС «Теплоэнерго», об изменении текущей тепловой нагрузки от котельных расположенных по следующим адресам:

ул. Северная, 57 с 7,8 Гкал/ч на 7,5 Гкал/час

ул. Октябрьская, 9-к с 2,9 Гкал/ч на 2,8 Гкал/ч

Данные изменения отражены в таблицах № 5.5.1.1 и 5.5.3.1, раздела 5.

В том числе изменена расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей от котельных:

ул. Свободы, 24-4 – с 16,3 Гкал/ч на 16,1 Гкал/час.

ул. Северная, 57 – с 7,8 Гкал/ч на 7,5 Гкал/час.

ул. Октябрьская, 9-к – с 2,9 Гкал/ч на 2,8 Гкал/час.

В таблице 10.5.5 исключены следующие потребители, в связи с не поставкой теплоносителя:

ул. Свободы, 21 (учебный корпус)

ул.М.Жукова,145-а (столовая)

ул.М.Жукова,145-а (гаражи)

ул.М.Жукова,145-а (прачечная)  
ул.М.Жукова,145-а (спальный корпус)

На основании письменного предложения от ЮФУ в актуализированную схему теплоснабжения, в раздел 10, код зоны деятельности 09. (*зона действия ФГАУ ВО РО «Южный федеральный университет»*), изменена установленная мощность котельной, расположенной по пер. Полуротный, 18, которая составила 3,44 Гкал/час, в связи с заменой в 2023 году водогрейного котла.

### **РАЗДЕЛ 15.**

В таблице 15.3.1 отражены действующие тарифы тепловой энергии на период 2023 – 2024 годов.

Заявок на изменение статуса единой теплоснабжающей организации за период принятия предложений и замечаний по актуализации Схемы теплоснабжения в УЖКХ г. Таганрога не поступали, в связи с чем все присвоенные ранее статусы ЕТО остались не измененными.

**Доклад закончен. Благодарю за внимание!**

**Предлагаю перейти к обсуждению. Какие есть вопросы, замечания по докладу? Предложения?**

**Отсутствуют.**

**Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний.**

Стукало В.А.: предложено более корректней указать не поставку тепловой энергии по адресам: Свободы, 21 и М. Жукова, 145 и указать причину в связи с расторжением договора.

Репенко А.С. – внести изменения в таблицу 10.5.8 перечень объектов согласно бумажному носителю (передано в ходе проведения публичных слушаний).

Борисенко В.И. – Вишневая, 15 трубы мешают проходить жителям, отсутствует тепловая изоляция.

**Председательствующий:** Предложения и замечания приняты в работу и к исполнению.

**Заключение о результатах публичных слушаний.**

1. Рекомендовать к утверждению данный Проект.
2. Учесть поступившие замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний.

3. Данный протокол и результаты публичных слушаний разместить на официальном портале Администрации г. Таганрог в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня окончания публичных слушаний.

4. На этом повестку дня публичных слушаний считаю законченной.

Председательствующий на  
публичных слушаниях по проекту  
постановления Администрации  
города Таганрога «Об актуализации  
схемы теплоснабжения муниципального  
образования «Город Таганрог» на 2025 год»



А.В. Самойлов

04.07.2024.