

Протокол публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Таганрог»

Дата проведения: 14.12.2015

Время проведения: 17.00

Место проведения: здание Администрации города Таганрога, ул. Петровская,  
73, к. 401

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» назначены постановлением Администрации города Таганрога от 12.11.2015 № 3422

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 20.11.2015 (№ 135).

Участники публичных слушаний:

Моисеенко Валентина Петровна

Довженков Владимир Николаевич

Пупков Николай Алексеевич

Фетисов Олег Юрьевич

Кириченко Владимир Владимирович

Чечерова Ольга Николаевна

Пополитов Борис Борисович

Козлов Сергей Александрович

Булгаков Владимир Николаевич

Семерников Рубен Борисович

Жданов Борис Александрович

Кузьменко Анатолий Анатольевич

Астревик Артем Николаевич

Суханова Александра

Фрамкова Мария Ивановна

Шашков О.А.

Иванова Ирина Петровна

Иванов Сергей Павлович

Ершова Александра Андреевна

Молчанов Николай Васильевич

Борзов Евгений Семенович

Утесова Оксана Юрьевна

Азизов Бахтияр Иззет оглы

Калугина Валентина Даниловна

Кривицкая Галина Владимировна

Карпова Людмила Александровна

Кобяков О.Ю. – депутат ЗСРО

Колесников А. В. - депутат

Анищенко И.А. – депутат

Владыкин Е.В. - депутат

Громыко Е.Л. – отдел правового обеспечения ГД

Присутствовали руководители подразделений Администрации города Таганрога и специалисты:

Щербакова О.Н. - председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога - главный архитектор

Бондарева Н.А. - заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога

Владыкина Ю.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

Лабуцкая Е.И. – начальник управления потребительского рынка, товаров и услуг Администрации г. Таганрога

Соловьева Ю.В. – председатель КУИ г. Таганрога

Яковлева Т.Г. – руководитель Пресс-службы Администрации города Таганрога

Илюткина И.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога

Повестка публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Исполнители графических работ - специалисты ООО «ТБК», по договору от 25.09.2015 № 31-П на безвозмездное выполнение работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Заказчик выполнения работ по подготовке проекта – Управление капитального строительства города Таганрога (и. о. начальника Дегтярев Н.Н.).

Со вступительным словом выступила председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога - главный архитектор **Щербакова О.Н.**, сообщила, что постановлением Администрации города Таганрога от 12.11.2015 № 3422 срок проведения публичных слушаний продлен до 14.12.2015 и сегодня мы рассматриваем проект Правил землепользования и застройки с учетом дополнительно внесенных изменений.

Далее присутствующими были заданы вопросы, сформулированы замечания и предложения.

**Моисеенко В. П. и группа жителей**, проживающих в центральной части города, против застройки торговыми ларьками пер. Комсомольского и проведении ярмарок на этой территории, в районе Мариинской гимназии. Участок должен использоваться как сквер с соответствующим благоустройством.

**Щербакова О.Н.** пояснила, что земельный участок в аренде, комиссия рекомендует установить зону Р-1. Учитывая, что «сквер» – это земли общего пользования, мы можем переадресовать вопрос о возможности расторжения договора аренды Комитету по управлению имуществом г. Таганрога.

**Булгаков В.Н.** отметил, что ПЗЗ были разработаны и утверждены ранее, в 2012 – специалистами г. Москвы, последние в 2014 – специалистами г. Санкт – Петербурга.

**Щербакова О.Н.** пояснила, что на сегодняшний день проведенная работа связана с введением в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (вступил в силу 24.12.2014).

В сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка вносятся виды, установленные классификатором.

Ряд территориальных зон в графической части ПЗЗ изменены с учетом информации, поступившей от физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в ПЗЗ города Таганрога, проведенного анализа сложившейся градостроительной ситуации и материалов Росреестра.

Изменена условная схема границ Зоны санитарной охраны грунтового водозабора, ранее охватывающей значительную часть города. При оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости это являлось существенным ограничением.

**Пополитов Б.Б.** поинтересовался, насколько обоснована замена территориальных зон. Кроме того, графическая часть не дает информацию о внесенных изменениях в полном объеме.

**Козлов С.А.** поддержал Пополитова Б.Б. и высказал пожелание видеть протоколы заседаний комиссии для ознакомления. Графическая часть не имеет масштаба, поэтому практически невозможно определить расстояния и установить местоположение земельного участка относительно границы территориальной зоны. Поинтересовался, утверждена ли морская граница?

**Щербакова О.Н.** объяснила, что последние Правила разработаны специалистами Санкт-Петербурга, которые самостоятельно запрашивали сведения Росреестра. Границы территориальных зон установлены по границам земельных участков.

**Владыкин Е.В.** поинтересовался, возможно ли увеличить количество скверов на территории города и как нормируется этот показатель?

**Щербакова О.Н.** – нормируемый показатель - 6 м<sup>2</sup> зеленых насаждений на человека, ваши предложения комиссия готова рассмотреть.

**Кириченко В.В.** попросил пояснить, чем отличается ситуация по «скверу» по пер. Комсомольскому и по пер. 1-й Крепостной? Почему во втором случае Комитет по управлению имуществом не расторг договор аренды?

**Щербакова О.Н.** проинформировала, что на участке имеется фундамент, оформлено право собственности.

**Чечерова О.Н.** отметила, что качество выполнения фундамента под вопросом, это может быть «лжефундамент». Обратила внимание присутствующих на памятники культуры центральной части города, которые можно восстановить и сохранить: бастионы крепости, лестница Межлумяна, треугольник по пер. 1-й Крепостной, Маяк, здание ЗАГСа по ул. Александровской (без пандуса), здание по ул. Фрунзе, 65.

**Щербакова О.Н.** объяснила, что в проекте Правил будут отмечены границы заповедного района. Корректировка постановления № 66 от 19.02.2008 невозможна. Может быть разработан новый документ совместно с Министерством культуры по координированию границ охранных зон, установленных постановлением № 66 от 19.02.2008.

**Пополитов Б.Б.** настаивал на нарушении сроков проведения публичных слушаний и необходимости их продления.

**Фетисов О.Ю.** поинтересовался, входит ли городская свалка в перечень рассмотренных вопросов?

**Щербакова О.Н.** – нет.

**Булгаков В.Н.** обратил внимание на застройку на присоединенных территориях.

**Молчанов Н.В.** в качестве председателя ГСК-55-3/2008, выразил общее мнение членов кооператива сохранить в перечне основных видов территориальной зоны Ж-3 «гаражные боксы».

**Щербакова О.Н.** объяснила, что участок муниципальный, право не оформлено, запрашиваемый вид предусмотрен в перечне условно разрешенных видов «обслуживание транспорта».

**Семерников Р.Б.** предложил изменить территориальную зону ОД-6, охватывающую земельные участки по ул. Рябиновой, 52 и ул. Рябиновой, 68, на ОД-3 для размещения объекта детского дошкольного образования.

**Щербакова О.Н.** пояснила, что комиссия уже сформулировала рекомендации по изменению на ОД-3.

**Утесова О.Ю.** поинтересовалась решением вопроса по а/мойке (по документам на 6 постов) по ул. Ломоносова, 57-а, 57-б.

**Щербакова О.Н.** пояснила, что этот вопрос не рассматривается в рамках внесения изменений в ПЗЗ (публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков).

**Присутствующие граждане** поинтересовались, на какой стадии оформления сквер по ул. Маршала Жукова (по обращению депутата ГД Гусева Ю.М.)

**Щербакова О.Н.** пояснила, что в настоящее время проводится совместная работа с Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

Ранее, на кадастровый учет поставлен земельный участок с конфигурацией, не соответствующей утвержденным границам. В настоящее время вносятся соответствующие изменения.

**Кобяков О.Ю.** предложил свою кандидатуру в дальнейшей работе комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города.

**Щербакова О.Н.** проинформировала, что публичные слушания будут продлены еще на месяц, проект также выставлен в здании библиотеки им. А.П. Чехова по ул. Петровской, 96. Полученные замечания будут запротоколированы.

Изменения, внесенные в карту градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», и рекомендованные комиссией, будут приложены.

Председатель комитета по архитектуре  
и градостроительству – главный архитектор

О.Н. Щербакова