

Приложение к Приказу
начальника отдела
муниципального жилищного
контроля Администрации
города Таганрога
С.А. Погудин
от 30.12.2021 № 1-ЖК

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Таганрог» в 2022 году**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Таганрог», описание текущего
уровня развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Объектами муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее-муниципальный контроль) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим

деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией города Таганрога в лице структурного подразделения – Отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога (далее – Контрольный орган).

5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 – 2023 годы.

В частности, в рамках информирования контролируемых лиц в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, полезная информация.

Разъяснительная работа о необходимости соблюдения обязательных требований проводилась также в рамках проведения контрольных мероприятий.

На регулярной основе проводилось консультирование контролируемых лиц в ходе личных обращений, посредством телефонной связи и письменных ответов на их обращения о необходимости соблюдения обязательных требований.

6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики являются недостаточный уровень профессиональной подготовки специалистов контролируемых лиц, отвечающих за исполнение обязательных требований законодательства Российской Федерации.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- доведение обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

2. Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и принятию необходимых мер по их исполнению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

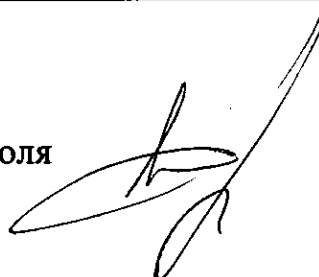
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|-------|---|----------------------------------|--|
| I | <p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru, в средствах массовой информации.</p> <p>Размещение актуальной информации на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru сведений,</p> | Постоянно | Отдел муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | <p>предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> | | |
| 2 | <p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p> | <p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p> | <p>Отдел муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога</p> |
| | <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по вопросам касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации и осуществления муниципального жилищного контроля; - порядка осуществления контрольных мероприятий; - порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. | <p>В течение года, по мере обращения контролируемых лиц</p> | <p>Отдел муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога</p> |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|--|
| 1 | Полнота информации и сведений, размещенных на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru , предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Количество направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативно правовых актов в применяемых сфере жилищного законодательства. | 100% от количества случаев, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |

Начальник отдела
муниципального жилищного контроля



С.А. Погудин