

Информация о результатах проверки соответствия документов, необходимых для включения многоквартирного жилого дома г. Таганрога по адресу: ул. Петровская,109, в сводный перечень домов, планируемых к проведению капитального ремонта в 2014 году, действующему законодательству.

Основание для проведения проверки: поручение Городской Думы города Таганрога от 30.07.2014 г. № 641/д; распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 31.07.2014 № 13.

Цель и предмет проверки: проверка соответствия документов, необходимых для включения многоквартирного жилого дома г. Таганрога по адресу: ул. Петровская,109, в сводный перечень домов, планируемых к проведению капитального ремонта в 2014 году, действующему законодательству.

Перечень проверенных объектов: ООО «Турмалин».

Проверяемый период: 2014 год.

Сроки проведения проверки: с 31.07.2014 года по 18.09.2014 года.

Состав ответственных исполнителей: аудитор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Бурмистров Алексей Владимирович (руководитель проверки) и инспектор Контрольно-счетной палаты города Таганрога Егоров Владислав Олегович.

Общий объем проверенных средств: 8 258 600,0 рублей.

Результаты контрольного мероприятия:

1. В нарушение раздела 8.6 Постановления Правительства Ростовской Области от 25.09.2013 N 603 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области", а также раздела 3.1 подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 21.10.2013 № 3309, многоквартирный дом включен в долгосрочную целевую программу по капитальному ремонту без решения общего собрания собственников помещений в отношении стоимости капитального ремонта на сумму 8 258 600,0 рублей.

2. В нарушении п. 3.3.3. «Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома управляющей организацией», утвержденного Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012 № 49 (в ред. Приказа Министерства ЖКХ Ростовской области от 31.07.2013 № 61 «О внесении изменений в приказ Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012 № 49»), в состав конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения заявок подрядных организаций на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не вошли представители совета многоквартирного дома.

3. В нарушение:

- п.2.6 «Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов», утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945;

- постановления Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 70 «О достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства»;
- п.1.5 Постановления Администрации города Таганрога от 06.04.2012 № 1250 «О порядке отбора многоквартирных домов для включения в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2014 годы»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации»,

заключение негосударственной экспертизы сметной стоимости капитального ремонта на общую сумму 5 568 743,0 рублей выполнено неуполномоченной организацией и без соответствующей аккредитации.

4. Сметная документация на ремонт системы электроснабжения оформлена с нарушением «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий», утвержденной постановлением Госстроя РФ от 17.12.1999 № 79.

5. ООО «Турмалин» и УЖКХ г. Таганрога осуществлено расходование бюджетных средств в сумме 645 097,38 рублей с затратами сверх необходимого (возможного) на получение требуемого результата.

По результатам проверки:

1. Отчет утвержден председателем Контрольно-счетной палаты города Таганрога 26.09.2014 (рассмотрен на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 26.09.2014).

2. Контрольно-счетной палатой города Таганрога направлено представление в адрес ООО «Турмалин».

3. Информационное письмо с изложением результатов проверки направлено Мэру города Таганрога.

4. Информация по результатам проверки направлена в Городскую Думу города Таганрога.

5. Акт проверки соблюдения законности и эффективности (результативности и экономности) использования бюджетных средств муниципального образования «Город Таганрог», направленных в 2014 году ООО «Турмалин» на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома г. Таганрога по адресу: ул. Петровская, 109, направлен в прокуратуру города Таганрога.

В соответствии с представлением Контрольно-счетной палаты города Таганрога в ООО «Турмалин» проводилась работа по устранению выявленных нарушений.

В целях устранения выявленных в ходе проверки дефектов и недостатков выполненных работ по акту формы КС-2 от 30.06.2014 № 1 (установка оконных блоков и т.д.), ООО «Турмалин» была проведена организационная работа, в результате которой подрядной организацией ООО «ПромГражданСтрой» выявленные дефекты были устранены, недостающая фурнитура установлена.

В ООО «Турмалин» было проведено совещание по результатам проверки Контрольно-счетной палаты города Таганрога, на котором были приняты решения по усилению контроля за эффективным использованием субсидий выделенных на капитальный ремонт многоквартирных домов.

В Администрации города Таганрога состоялось совещание с участием представителей Министерства ЖКХ Ростовской области, подрядной организации и представителей

управляющей компании по вопросу устранения замечаний и недостатков, изложенных в акте Контрольно-счетной палаты города Таганрога. Руководителю управляющей организации и подразделениям Администрации города даны поручения по устранению соответствующих замечаний и недостатков.

За допущенные нарушения к дисциплинарной ответственности привлечен главный инженер ООО «Турмалин».

Проверка снята с контроля Контрольно-счетной палатой города Таганрога (Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты города Таганрога от 29.07.2015 № 16.3).

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города Таганрога

А.В.Бурмистров