

**Перечень многоквартирных домов, выставяемых на открытый конкурс № 76
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

| № лота | Улица / переулок | № Дома | Год постройки и | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь помещений кв.м. | Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв | Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.) | Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.) | Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв | Стоимость коммунальных услуг в месяц руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств , руб. |
|--------|-------------------|--------|-----------------|-----------|----------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|---|---|
| 1 | Седова | 9 | 1957 | 3 | 26 | 1356,8 | 18,788 | 25491,56 | 305898,70 | 61,22 | 83067,38 | 1274,58 | 54279,47 |
| 2 | Гоголевский | 21 | 1923 | 2 | 10 | 1165,4 | 18,788 | 21895,54 | 262746,42 | 17,32 | 20187,68 | 1094,78 | 21041,61 |
| 3 | Свободы | 15-А | 1999 | 2 | 8 | 1075,3 | 18,788 | 20202,74 | 242432,84 | 24,41 | 26243,33 | 1010,14 | 23223,03 |
| 4 | Свободы | 27-2 | 1953 | 2 | 12 | 637,78 | 18,788 | 11982,61 | 143791,33 | 51,19 | 32646,34 | 599,13 | 22314,48 |
| 5 | Шмидта | 17-а | 1958 | 2 | 12 | 440,9 | 18,788 | 8283,63 | 99403,55 | 134,03 | 59094,43 | 414,18 | 33689,03 |
| 6 | Шмидта | 21 | 1923 | 2 | 10 | 493,12 | 18,788 | 9264,74 | 111176,86 | 38,96 | 19209,78 | 463,24 | 14237,26 |
| 7 | Прохладная | 11 | 1959 | 3 | 24 | 1381 | 18,788 | 25946,23 | 311354,74 | 26,43 | 36504,73 | 1297,31 | 31225,48 |
| 8 | Сенной | 3 | 1923 | 2 | 8 | 339,9 | 18,788 | 6386,04 | 76632,49 | 48,65 | 16535,23 | 319,30 | 11460,64 |
| 9 | 17-Новый | 3 | 1973 | 5 | 202 | 4692,4 | 18,788 | 88160,81 | 1057929,73 | 61,94 | 290632,9 | 4408,04 | 189396,86 |
| 10 | Ленина | 134-А | 1918 | 2 | 11 | 436,6 | 18,788 | 8202,84 | 98434,09 | 50,89 | 22220,56 | 410,14 | 15211,70 |
| 11 | Трудовых резервов | 6 | 1941 | 2 | 8 | 482,1 | 18,788 | 9057,69 | 108692,34 | 35,75 | 17236,71 | 452,88 | 13147,20 |
| 12 | Трудовых резервов | 6-1 | 1941 | 2 | 8 | 492,3 | 18,788 | 9249,33 | 110991,99 | 37,35 | 18386,37 | 462,47 | 13817,85 |
| 13 | Трудовых резервов | 8 | 1941 | 2 | 8 | 478 | 18,788 | 8980,66 | 107767,97 | 42,30 | 20220,45 | 449,03 | 14600,56 |
| 14 | Трудовых резервов | 8 к.1 | 1940 | 2 | 8 | 495,4 | 18,788 | 9307,58 | 111690,90 | 50,63 | 25080,86 | 465,38 | 17194,22 |
| 15 | Сенной | 2 к.1 | 1926 | 2 | 8 | 243,4 | 18,778 | 4570,57 | 54846,78 | 47,90 | 11657,81 | 228,53 | 8114,19 |
| 16 | Фрунзе | 54 к.1 | 1923 | 2 | 4 | 222,7 | 18,778 | 4181,86 | 50182,33 | 30,85 | 6869,58 | 209,09 | 5525,72 |

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Л.В. Сагайдная