

**Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 76
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов: в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Перечень коммунальных услуг: в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Размер обеспечения исполнения обязательств: 50% от стоимости договора.

№ лота	Улица / переулок	№ До ма	Год постр ойки	Этажн ость	Кол- во квар тир	Общая площад ь помеще ний кв.м.	Тариф на содерж ание и ремонт руб./м.к в	Стоимост ь за содержан ие и ремонт руб. (мес.)	Стоимос ть за содерж ание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальн ых услуг по нормативам потребления , руб./м.кв	Стоимость коммунальн ых услуг в месяц руб.	Размер обеспе чения заявки на участ ие в конку рсе, руб.	Размер обеспече ния исполнен ия обязатель ств, руб.
1	Итальянский	35	1923	1	3	253,54	26,521	6724,13	80689,61	28,29	7171,807	336,21	6947,97
2	Антон Глушко	25	1900	2	14	417,2	26,521	11064,56	132774,73	56,73	23667,97	553,23	17366,27
3	Александровс кая	13	1923	2	32	814,13	26,521	21591,54	259098,50	53,35	43437,01	1079,58	32514,28
4	Ломакина	9	1923	1	7	217,3	26,521	5763,01	69156,16	58,19	12645,08	288,15	9204,05
5	Морозова	35	1923	4	20	1090,7	26,521	28926,45	347117,46	37,15	40514,64	1446,32	34720,55
6	Свободы	7	1923	2	32	442,14	21,923	9693,04	116316,42	66,97	29609,53	484,65	19651,28
7	Александровс кая	46	1886	2	11	404,72	20,669	8365,16	100381,89	51,06	20663,81	418,26	14514,48
8	Голбухина	1	1970	5	158	4170,3	20,669	86195,93	1034351,17	68,24	284601	4309,80	185398,47
9	Шевченко	37	1963	1	3	323,2	20,669	6680,22	80162,65	23,71	7663,096	334,01	7171,66
10	Украинский	16	1923	2	20	954,9	20,669	19736,83	236841,94	33,42	31911,38	986,84	25824,10
11	Украинский	13	1918	2	27	994	20,669	20544,99	246539,83	50,28	49979,47	1027,25	35262,23

12	Дзержинского	11 1к .6	1928	2	8	465,01	20,669	9611,29	115335,5 0	83,15	38664,48	480,56	24137,89
13	Александровс кая	82	1923	2	16	578	18,778	10853,68	130244,2 1	48,25	27888,95	542,68	19371,32
14	Александровс кая	84	1923	2	20	728,1	18,778	13672,26	164067,1 4	56,59	41206,59	683,61	27439,43
15	Комарова	4- 2	1963	9	266	6429,06	24,332	156431,89	1877182, 66	62,80	403728,8	7821,5 9	280080,3 4
16	Петровская	25 к. 1	1913	3	24	1003,1	18,788	18846,24	226154,9 1	60,06	60243,48	942,31	39544,86
17	Богдана Хмельницког о	10	1959	4	59	1592,6	18,778	29905,84	358870,1 1	71,55	113946	1495,2 9	71925,92
18	Водопроводна я	11	1970	5	118	3143,65	18,778	59031,46	708377,5 2	67,77	213039	2951,5 7	136035,2 3
19	Лизы Чайкиной	64 -5	80	9	145	4243	24,332	103240,68	1238888, 11	54,09	229484,2	5162,0 3	166362,4 4

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Л.В. Сагайдачная