

**Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 74 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

№ лота	Улица	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.)	Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1.	Таврическая	1-1, корп.1	2015	3	18	641	17,08	10948,28	131379,36	46,24	29639,84	547,414	7949,74
2.	Таврическая	1-1, корп.2	2015	3	18	645,4	17,08	11023,432	132281,184	46,24	29843,296	551,1716	13081,3
3.	Александровская	82	1923	2	16	578	17,08	9872,24	118466,88	46,24	26726,72	493,612	13082,3
4.	Александровская	84	1923	2	20	728,1	17,08	12435,948	149231,376	46,24	33667,344	621,7974	12144,725
5.	Комарова	4-2	1963	9	266	6429,06	22,12	142210,8072	1706529,686	46,24	297279,7344	7110,54036	7763,495
6.	Нестерова	25	2016	3	24	1302,4	17,08	22244,992	266939,904	46,24	60222,976	1112,2496	6813,44
7.	Петровская	25 корп.1	1913	3	24	1003,1	17,08	17132,948	205595,376	46,24	46383,344	856,6474	23199,56
8.	Чехова	353-3	2006	10	140	7148,28	22,12	158119,9536	1897439,443	46,24	330536,4672	7905,99768	29613,855
9.	Богдана Хмельницкого	10	1959	4	59	1592,6	17,08	27201,608	326419,296	46,24	73641,824	1360,0804	22370,24
10.	Водопроводная	11	1970	5	118	3143,65	17,08	53693,542	644322,504	46,24	145362,376	2684,6771	18969,775
11.	Лизы Чайкиной	64-5	80	9	145	4243	22,12	93855,16	1126261,92	46,24	196196,32	4692,758	65701,9
12.	Седова	9	1957	3	26	1356,8	17,08	23174,144	278089,728	46,24	62738,432	1158,7072	12072,61
13.	Победы	148	2020	3	51	3516,1	17,08	60054,988	720659,856	46,24	162584,464	3002,7494	14363,72
14.	Дзержинского	111-24	1954	2	18	1228,71	17,08	20986,3668	251836,4016	46,24	56815,5504	1049,31834	6371,33
15.	Гоголевский	21	1923	2	10	1165,4	17,08	19905,032	238860,384	46,24	53888,096	995,2516	34198,89
16.	Свободы	15-А	1999	2	8	1075,3	17,08	18366,124	220393,488	46,24	49721,872	918,3062	12372,88

**Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов:** в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

**Перечень коммунальных услуг:** в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)** (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Размер обеспечения исполнения обязательств:** 50% от стоимости договора.

**И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога**

**А.В. Самойлов**