

**Перечень многоквартирных домов, выставляемых на открытый конкурс № 73 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

№ лота	Улица	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт руб. (мес.)	Стоимость за содержание и ремонт руб. (год.)	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств в, руб.
1	Итальянский	35	1923	1	3	253,54	24,11	6112,8494	73354,1928	46,24	11723,6896	305,64247	8918,2695
2	Антоня Глушко	25	1900	2	14	417,2	24,11	10058,692	120704,304	46,24	19291,328	502,9346	14675,01
3	Александровская	13	1923	2	32	814,13	24,11	19628,6743	235544,0916	46,24	37645,3712	981,433715	28637,02275
4	Ломакина	9	1923	1	7	217,3	24,11	5239,103	62869,236	46,24	10047,952	261,95515	7643,5275
5	Морозова	35	1923	4	20	1090,7	24,11	26296,777	315561,324	46,24	50433,968	1314,83885	38365,3725
6	Чехова	30	1923	2	15	564,55	24,11	13611,3005	163335,606	46,24	26104,792	680,565025	19858,04625
7	Свободы	7	1923	2	32	442,14	19,93	8811,8502	105742,2024	46,24	20444,5536	440,59251	14628,2019
8	Греческая	60	1923	2	13	467,1	18,79	8776,809	105321,708	46,24	21598,704	438,84045	15187,7565
9	Александровская	46	1886	2	11	404,72	18,79	7604,6888	91256,2656	46,24	18714,2528	380,23444	13159,4708
10	Толбухина	1	1970	5	158	4170,3	18,79	78359,937	940319,244	46,24	192834,672	3917,99685	135597,3045
11	Театральная	17-2	1975	5	149	3818,9	18,79	71757,131	861085,572	47,24	180404,836	3587,85655	126080,9835
12	Шевченко	37	1963	1	3	323,2	18,79	6072,928	72875,136	46,24	14944,768	303,6464	10508,848
13	Украинский	16	1923	2	20	954,9	18,79	17942,571	215310,852	46,24	44154,576	897,12855	31048,5735
14	Украинский	13	1918	2	27	994	18,79	18677,26	224127,12	46,24	45962,56	933,863	32319,91
15	Пальмиро Тольятти	26 2	1961	5	107	2413,38	18,79	45347,4102	544168,9224	46,24	111594,6912	2267,37051	78471,0507
16	Нижняя Линия	2 А	1961	2	9	307,02	18,79	5768,9058	69226,8696	46,24	14196,6048	288,44529	9982,7553
17	Дзержинского	111 6	1928	2	8	465,01	18,79	8737,5379	104850,4548	46,24	21502,0624	436,876895	15119,80015
18	Котлостроительная	27-2	1957	2	12	670,43	17,08	11450,9444	137411,3328	46,24	31000,6832	572,54722	21225,8138
19	Тургеневский	14	1870	3	16	318,3	17,08	5436,564	65238,768	47,24	15036,492	271,8282	10236,528
20	Фрунзе	5	1923	2	13	670,2	17,08	11447,016	137364,192	48,24	32330,448	572,3508	21888,732
21	Калинина	104	1955	2	12	773,6	17,08	13213,088	158557,056	49,24	38092,064	660,6544	25652,576
22	Ждановская	52	1961	2	9	512,09	17,08	8746,4972	104957,9664	50,24	25727,4016	437,32486	17236,9494
23	Ждановская	54-а	1955	2	12	247,6	17,08	4229,008	50748,096	51,24	12687,024	211,4504	8458,016
24	Мечниковский	2	1923	2	244,07	765,71	17,08	13078,3268	156939,9216	52,24	40000,6904	653,91634	26539,5086

**Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов:** в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

**Перечень коммунальных услуг:** в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)** (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Размер обеспечения исполнения обязательств:** 50% от стоимости договора.

**И.о. начальника УЖКХ г. Таганрога**

**А.В. Самойлов**

**г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 12**