



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень

**Принято
Городской Думой**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень» (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 06.10.2009 № 77 «О порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень».

3. И.о. Мэра города Таганрога Махову А.В. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А. Махов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

С учетом замечаний
проект вносит
председатель Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога

З.К. Командирова

Проект согласован:

Первый заместитель Главы
Администрации Города Таганрога

А.В. Лисицкий

Начальник Управления экономического
развития города Таганрога

В.Г. Ещенко

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Исполнитель: Дуброва Е.Н.. тел. 39-17-05

Рассылка:

1. Администрация города Таганрога
2. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
3. Городская Дума города Таганрога

Приложение
к Решению Городской Думы
города Таганрога
от _____ № _____

Положение

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации, образующие инфраструктуру поддержки МСП), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее по тексту – объекты).

4. Перечень (изменения в Перечень) утверждается постановлением Администрации города Таганрога. Подготовку проекта постановления об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень) осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

5. Перечень и все изменения к нему в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов

постановлением Администрации города Таганрога, а также размещено в сети Интернет на официальном портале Администрации города Таганрога.

Статья 2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об объектах - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

2. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться в собственности муниципального образования «Город Таганрог»;

2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМП)

3. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в электронном виде и включает:

- внесение объектов учета и данных о них в Перечень;
- внесение изменений об объектах учета в Перечень;
- исключение объектов учета из Перечня.

4. Ведение Перечня осуществляется по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

5. Перечень подлежит ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в составе, сроки, порядке и форме, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

7. При ведении Перечня Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет контроль за использованием объектов.

Статья 3. Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень.

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального

имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами);

3. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса среди субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

4. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки, субъекты МСП должны предоставить документы, подтверждающие их соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами.

5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.

6. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством,

регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за аренду нежилых помещений.

Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными в абзаце 2 настоящей части, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 4. Основания исключения муниципального имущества из Перечня

1. Основания для исключения имущества из Перечня:

- а) списание имущества;
- б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- в) утрата или гибель имущества;
- г) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
- д) решение суда;
- е) не востребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в Перечне;
- ж) внесение изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в результате которого, у субъектов МСП, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

2. При наличии договора аренды на муниципальное имущество его расторжение происходит в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение к Положению

Форма ведения перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта	Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения по обременению объекта)
1				
2				
...				

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло