

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2013 г. N 546

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
"О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога
от 29.05.2015 N 97, от 01.04.2016 N 191, от 26.12.2018 N 528)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Областным [законом](#) Ростовской области от 01.10.2004 N 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области", в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, руководствуясь [статьей 35](#) Устава муниципального образования "Город Таганрог", Городская Дума решила:
(преамбула в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.04.2016 N 191)

1. Утвердить [Положение](#) "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" (приложение).

2. Признать утратившим силу [пункт 1](#) Решения Городской Думы города Таганрога от 01.06.2010 N 198 "Об утверждении Положения "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" и внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 N 108 "О земельном налоге".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога
В.ПРАСОЛОВ

Председатель Городской Думы
города Таганрога
Ю.СТЕФАНОВ

Приложение
к Решению
Городской Думы
от 30.04.2013 N 546

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Городской Думы г. Таганрога
от 29.05.2015 N 97, от 01.04.2016 N 191, от 26.12.2018 N 528)

Настоящее Положение принято в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Областным [законом](#) Ростовской области от 01.10.2004 N 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области", в целях определения условий и форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" (далее - город Таганрог), установления гарантий равной защиты прав и имущества субъектов инвестиционной деятельности и направлено на создание условий, способствующих привлечению инвестиций в город Таганрог, а также созданию режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

(преамбула в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.04.2016 N 191)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными и областными законами определяет условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, и регулируются Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

3. Настоящее Положение распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством об иностранных инвестициях.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) инвестиционная деятельность (инвестирование) - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе

имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4) субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

5) инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) утратил силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.05.2015 N 97;

8) инвестиционный договор - заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами) договор, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон;

9) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

10) реестр инвестиционных проектов города Таганрога - перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога;
(п. 10 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

11) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций.

Статья 3. Правовое положение субъектов инвестиционной деятельности

1. Отношения с субъектами инвестиционной деятельности строятся на основе договоров (контрактов), заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Договоры (контракты), заключенные с субъектами инвестиционной деятельности, действуют до окончания срока их действия на условиях, на которых они были заключены, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(часть 1 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

2. Инвесторы в соответствии с действующим законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории города Таганрога. Инвесторы вправе в пределах, установленных действующим законодательством:

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

1) самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;

2) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;

3) передавать по договору (контракту) свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления;

(п. 3 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

4) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;

5) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности;

(п. 5 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

6) осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным и областным законодательством.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством обязаны:

1) соблюдать требования федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов;

2) исполнять предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам федерального и областного законодательства;

3) использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из бюджета города Таганрога, по целевому назначению.

4. Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством гарантируются:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности и получении муниципальной поддержки на территории города Таганрога;

2) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки;

3) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов;

4) право обжалования в судебном порядке решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) возмещение убытков, причиненных им в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц, в соответствии с законодательством

Российской Федерации;

6) защита инвестиций;

7) для осуществляющего инвестиционный проект инвестора стабильность условий и режима, указанных в настоящей части, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

(п. 7 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

5. Защита инвестиций:

1) в городе Таганроге гарантируется предусмотренная федеральным законодательством защита российских и иностранных инвестиций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм инвесторов;

2) в случае принятия нормативных правовых актов города Таганрога, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а именно: повышают существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, чем те, которые действовали на момент заключения договора (контракта) до принятия указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока, указанного в [пункте 7 части 4](#) настоящей статьи.

(п. 2 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

6. Иностранный инвестор после уплаты предусмотренных действующим законодательством налогов и сборов имеет право на свободное использование на территории города Таганрога для реинвестирования и беспрепятственный перевод за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомочно полученных денежных сумм в иностранной валюте.

7. При несоблюдении субъектами инвестиционной деятельности требований законодательства, обязательств, предусмотренных в договоре (контракте), последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, договорами (контрактами).

(часть 7 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

Глава 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Статья 4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога осуществляется в следующих формах:

1) разработка, утверждение и реализация инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности, финансируемые за счет средств местного бюджета, в рамках действующих муниципальных программ;

2) проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета, в соответствии с порядком, определенным постановлением Администрации города Таганрога;

(в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

3) предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам в порядке, предусмотренном [Решением](#) Городской Думы города Таганрога от 01.07.2014 N 684 "Об утверждении Положения "О муниципальных долговых обязательствах";

4) предоставление льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, в соответствии и в порядке, предусмотренными нормативными правовыми актами Городской Думы города Таганрога о налогах и сборах; (п. 4 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 01.04.2016 N 191)

5) оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления субсидий в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами Администрации города Таганрога;

6) установление понижающих коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Город Таганрог", за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах;

7) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога;

8) содействие во включении в государственные программы Российской Федерации значимых инвестиционных проектов;

9) информационная и методическая помощь инвесторам по вопросам предоставления государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами;

10) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности;

11) распространение информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности; (п. 11 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

12) иные формы поддержки в пределах полномочий органов местного самоуправления, не противоречащие действующему законодательству. (п. 12 введен [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528) (часть 1 в ред. [решения](#) Городской Думы г. Таганрога от 29.05.2015 N 97)

2. Оказание муниципальной поддержки инвесторам осуществляется в пределах средств бюджета города Таганрога на соответствующий финансовый год.

3. Инвестору может быть предоставлено несколько форм муниципальной поддержки.

4. Конкретные формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по каждому инвестиционному проекту определяются Администрацией города Таганрога. (часть 4 введена [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

5. Предоставление льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, осуществляется на основании заключенного Администрацией города Таганрога с инвестором инвестиционного договора. Порядок заключения инвестиционного договора определяется нормативным правовым актом Администрации города Таганрога. (часть 5 введена [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

6. Для обобщения и распространения информации об инвестиционных проектах, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога, формируется реестр инвестиционных проектов города Таганрога в порядке, установленном Администрацией города Таганрога.

(часть 6 введена [решением](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528)

Глава 3. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ

Утратила силу. - [Решение](#) Городской Думы г. Таганрога от 26.12.2018 N 528.
