

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» на общественное обсуждение представляется проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году.

Общественное обсуждение проводится с 01.10.2023 по 01.11.2023.

Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в адрес Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по адресу: 347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, корпус 1, а также на электронную почту: kui@tagancity.ru.

Проект

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог».

2. Предметом муниципального земельного контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена

административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объект контроля) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования «Город Таганрог».

4. Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Город Таганрог» в отношении контролируемых лиц осуществляет отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – Контрольный орган).

5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2023 году.

В частности, в рамках информирования контролируемых лиц в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, полезная информация.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или при выявлении признаков нарушений обязательных требований в адрес землепользователей направлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

На регулярной основе проводилось консультирование контролируемых лиц в ходе личных обращений, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики являются недостаточный уровень понимания контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, а также нежелание отдельных контролируемых лиц соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями Программы профилактики являются:
 - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
 - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Программа профилактики направлена на решение следующих задач:
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
 - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
 - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
 - развитие системы профилактических мероприятий Контрольного органа;
 - повышение прозрачности деятельности Контрольного органа.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru , в средствах массовой информации.	Постоянно	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы

	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>		
2	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>В течение года, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы</p>
3	<p>Консультирование.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления</p>	<p>В течение года, по мере обращения контролируемых лиц</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы</p>

	<p>контрольных мероприятий;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</p>		
4	Профилактический визит	<p>Профилактические визиты проводятся в течение года по мере необходимости.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, указанных в пункте 3 статьи 9.1 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230, по мере окончания срока, указанного в пункте 7 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации и сведений, размещенных на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://tagancity.ru , предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Количество направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100% от количества случаев, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
3	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей полученной консультацией Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
4	Количество проведенных обязательных профилактических визитов	100 % от числа обязательных к проведению профилактических визитов