

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА N 16**  
**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

17 июня 2015 года.

**Форма торгов:** Открытый конкурс на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Постановления Мэра города Таганрога от 09.11.2007 № 4251 «О возложении функций организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога»

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

**Адрес организатора конкурса:** 347900 г. Таганрог ул. Петровская, 73, к.717

**номер телефона:** 319-196

**Контактное лицо:** Ивина Марина Михайловна, тел.: 319-196; факс: 319-194

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирными домами.

**Получить конкурсную документацию,** в т.ч. форму заявки на участие в конкурсе, необходимые дополнительные сведения о многоквартирных домах и условиях конкурса, можно по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к.717, ежедневно с 9-00 до 18-00.

Для участия в конкурсе необходимо в срок до 15-00 20.07.2015 в УЖКХ г. Таганрога (ул. Петровская, 73, к.717) представить Заявку на участие в конкурсе.

Заявка должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя;

в) в случае, если заявка подписывается не руководителем претендента, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе;

г) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) копии документов, подтверждающих соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту, участнику конкурса.

Заявка представляется в запечатанном конверте.

**Окончательный срок приема заявок 20.07.2015 15-00.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** г. Таганрог ул. Петровская, 73, к. 401, 20.07.2015 15-00.

Критерии оценки заявок: соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

**Преимущества:** не предоставляются.

**Конкурс будет проведен 24.07.2014 в 15-00. по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 401.**

Подробную информацию можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

**Начальник Управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства г. Таганрога**

**Е.В. Гаврилова**

### Перечень лотов и основные характеристики домов

№ лота	Улица	№ Дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений кв.м.	Тариф на содержание и ремонт руб./м.кв	Стоимость за содержание и ремонт (мес.), руб.	Стоимость за содержание и ремонт (годовая), руб.	Средняя расчетная цена коммунальных услуг по нормативам потребления, руб./м.кв	Стоимость коммунальных услуг в месяц руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	Маршала Жукова	1-е, 1-и, 1-к	2015	11	218	6697,10	20,90	139969,39	1679632,68	58,68	392985,83	6998,47	266477,61
2	Мариупольское шоссе	11-а	2015	4	19	1398,80	16,88	23611,74	283340,93	46,24	64680,51	1180,59	44146,13

Стоимость коммунальных услуг уточняется на момент заключения договора на управление многоквартирным домом

**Требования к качеству работ по обслуживанию жилых домов:** в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства Российской Федерации № 170 от 27.09.2003, № 354 от 06.05.2011, № 491 от 13.08.2006, № 290 от 03.04.2013 и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

**Перечень коммунальных услуг:** в соответствии с договором управления многоквартирным домом.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)** (руб./кв. м в месяц) - (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Размер обеспечения исполнения обязательств:** 50% от стоимости договора.

Начальник УЖКХ г. Таганрога

Е.В. Гаврилова