

1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		14 244,19	7 738,66
1.	13 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: - нежилой фонд в количестве 438 объектов общей площадью 77,27 тыс. кв. м.; - жилищный фонд - 7 служебных квартир общей полезной площадью 0,48 тыс. кв. м.	2 882,84	1 020,95
2.	142 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 592 объекта общей площадью 420,17 тыс. кв. м.	8 286,99	3 816,43
3.	Муниципальной казны города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 370 нежилых зданий и помещений общей площадью 41,79 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 2 960 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 108,48 тыс. кв. м.	3 074,36	2 901,28
4.	Земельные участки в количестве 1352 ед. общей площадью 15, 777 млн. кв. м., кадастровая стоимость 17 697,204 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,38 млн. рублей.		

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2019 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	153
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	15
	жилых помещений восстановлено в учете	21
	жилых помещений - выморочное имущество	11
	жилых помещений по договору дарения	3
	жилых помещений по решению суда	31
	жилых помещений приобретено для переселения аварийщиков	2
	жилых помещений приобретенных для детей-сирот	70
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения);	8
3.	Объекты недвижимости (сооружения)	7
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	21
5.	Объекты прочего движимого имущества	297

6.	Транспортные средства	4
7.	Земельные участки	13

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2019 года

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	57
2.	Объекты нежилого фонда и помещения	188
3.	Объекты инженерной инфраструктуры (сооружения)	143
4.	Объекты движимого имущества инженерная инфраструктура (сооружения)	1683
5.	Объекты прочего движимого имущества	2
6.	Транспортные средства	60

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 16,58 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 0,07 млн. рублей.

Оформлены документы по закреплению муниципального имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение или пользование:

№ п/п	Имущество	Закреплено за
1.	нежилое здание по ул. Октябрьская, 75 (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	Отдел ЗАГС г. Таганрога
2.	нежилое помещение по ул. Инструментальная, 19 (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МКУ «МАД»
3.	пожарный гидрант (установленный на водопроводной сети около ул. Химическая, 2) оборудование (гидравлическая станция и гидравлический шламовый насос) переданы с баланса УЖКХ сеть канализации, расположенная по ул. Олега Кошевого от жилого дома №2 до жилого дома №38	МУП «Управление «Водоканал»
4.	нежилое здание по ул. Греческая, 58	МКУ «Альтернатива»
5.	нежилое помещение по ул. Пальмиро Тольятти, 1 Легковой автомобиль (приобретен и передан с баланса МБУ «ЦСО г. Таганрога»)	УСЗН г. Таганрога
6.	нежилое помещение по ул. Пальмиро Тольятти, 1	МБУ «ЦСО»
7.	2 нежилых здания по ул. Морозова, 10-1 мини-погрузчики с бортовым поворотом (3 ед.) (передано с баланса УЖКХ) мусорные контейнеры (1224 шт.), заглубленные мусорные контейнеры (120 шт.), бункеры накопительные (169 шт.) 3 ливневые канализации Грузовой автомобиль передан с баланса МОБУ лицей №33 автомобиль (передан с баланса МБУЗ «Родильный дом») 2 автомобильные дороги (подъезды к г. Таганрогу) (принято из государственной собственности)	МКУ «Благоустройство»

	имущество сквера по ул. Ломоносова, 65-г	
8.	жилые помещения, расположенные по адресу: ул. Толбухина, 1, в количестве 31 ед.	на баланс КУИ г. Таганрога в состав муниципальной казны
	нежилое помещение по ул. Держинского, 171-2 передано с баланса УСЗН	
	нежилые помещения по ул. Пальмиро Тольятти, 28-3, проезд 5-й Линейный, 72-4, ул. Ломакина, 108 переданы с баланса МБУ «ЦСО г. Таганрога»	
	нежилые помещения по ул. Александровская, 128 переданы с баланса МКУ «Альтернатива»	
	нежилое помещение по ул. Свободы, 3-1 передано с баланса МБУ ДО ЦГТ	
	нежилое помещение по ул. Восточная, 41 передано с баланса МБУК «ЦБС»	
9.	имущество парка по ул. Инструментальная, 13-а	МКУ «Приморье»;
10.	медицинское оборудование 37 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «ГБСМП»
11.	медицинское оборудование 334 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «Городская больница №3»
12.	медицинское оборудование 7 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «ДГП №1»
	крытые колясочные парковки возле помещений детских поликлиник (3 ед.) приобретены учреждением	
13.	медицинское оборудование 7 ед. (принято в муниципальную собственность г. Таганрога из государственной собственности Ростовской области)	МБУЗ «ДГП №2»
14.	нежилое помещение по ул. Сергея Лазо, 7-1 (передано с баланса МАУ «МФЦ Таганрога»)	Администрация г. Таганрога
	сетевое хранилище, автомобиль (приобретено)	
	нежилое помещение по адресу: ул. Греческая, 90 с баланса МУП «БТИ»	
15.	нестационарный объект (вагончик)	МКУ «Ритуал»
16.	сканер широкоформатный (передан с баланса УКС)	МУП «БТИ»
17.	имущество парка 300-летия города Таганрога по ул. Сергея Шило, 210 (в результате реорганизации и присоединения МАУК «Парк имени 300-летия города Таганрога»)	МАУ «ЦКДД»
18.	движимое имущество с баланса МКУ «Благоустройство»	МУП «Городское хозяйство»
	автомобиль закреплен на праве хозяйственного ведения (передан с баланса МБУЗ «ГП №2»)	
	2 нежилых помещения по адресу: ул. Александровская, 128	
19.	4 ед. программно-технического комплекса телекоммуникационный узел тип 2 ЕДДС (2 АРМ) системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» Ростовской области	МКУ «Управление защиты от ЧС»
20.	нежилое помещение и движимое имущество по ул. Морозова, 30 (передано с баланса МАОУ СОШ №22);	МБУ ДО СЮТур

21.	недвижимое и движимое имущество детского сада №47 по ул. Пальмиро Тольятти, 24-5 п (реорганизация, присоединение МБДОУ д/с №47)	МБДОУ д/с №45
22.	недвижимое и движимое имущество детского сада №77 по ул. Дзержинского, 142-а реорганизация, присоединение МБДОУ д/с №77)	МАДОУ д/с №66
23.	недвижимое и движимое имущество детского сада №11 по ул. Большая Бульварная, 5-2 (реорганизация, присоединение МАДОУ д/с №11)	МБДОУ д/с №15
24.	здание детского сада с имуществом по пер. 1-й Новый, 16-д (введено в эксплуатацию, передано от УКС г. Таганрога)	МАДОУ д/с №1
25.	металлодетекторы в количестве 5 ед. приняты из государственной собственности Ростовской области	МАОУ СОШ №10, МОБУ СОШ №23, МАОУ лицей №28, МОБУ СОШ №34
26.	медицинское оборудование (приобретено учреждениями)	МБУЗ «ГБСМП», МБУЗ «КДЦ»
27.	приобретенное имущество в хозяйственное ведение	МУП «Трамвайно-троллейбусное управление», МУП «БТИ», МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «Управление «Водоканал»

За 1 полугодие 2019 года зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 147 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

Оказание муниципальных услуг:

по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выписки не выдавались;

по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 10 разрешений.

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2019 зарегистрировано 13 муниципальных унитарных предприятий, на 6 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Таганрогэнерго», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.07.2019 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 881,8 тыс. руб. (103,5 % плана 2019 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 9 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 884,2 тыс. руб. (143,9% плана 2019 года).

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 6 месяцев 2019 года были проведены следующие мероприятия:

в отношении муниципальных объектов недвижимости, расположенных по адресам: ул. Чехова, 309-1, ул. Транспортная, 129-5, ул. Пальмиро Тольятти, 5, пер. Смирновский, 139, пер. Лермонтовский, 19, Северная площадь, 1-в в установленном порядке организованы мероприятия, направленные на проведение аукционных торгов на право заключения договоров аренды;

оформлено 72 дополнительных соглашения к договорам аренды нежилых помещений; на новый срок заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией;

в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 53 предложения об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на сумму 2 782,3 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 701,1 тыс. руб.

План 2019 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 14 220,6 тыс. руб.

В 1 полугодии 2019 года в городской бюджет поступили арендные платежи в объеме 4 138,59 тыс. руб., что составляет 29,1 % исполнения планового задания 2019 года.

За 6 месяцев 2019 года в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 5 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

План 2019 года по бюджетной классификации «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» составляет 21 585,9 тыс. руб.

В 1 полугодии 2019 года поступления по указанному источнику доходов составили 7 082,8 тыс. руб. – 32,8 % исполнения установленного плана.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 28.02.2019 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 546 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.11.2018 № 508 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

В 1 полугодии 2019 года проведена рыночная оценка 28 объектов муниципальной недвижимости и 2 объектов движимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год.

Приняты 4 постановления Администрации города Таганрога об утверждении условий приватизации 7 объектов недвижимости и 2 объектов движимого имущества, в соответствии с которыми организованы 4 аукциона по продаже указанного имущества. По итогам проведенных торгов реализовано 5 объектов недвижимого имущества. В отношении 2 объектов недвижимости и 2 объектов движимого имущества аукционы признаны несостоявшимися.

➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.07.2019:

заключены 132 договора аренды земельных участков;

подготовлено 152 дополнительных соглашения к договорам аренды.

По состоянию на 01.07.2019 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 13 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.07.2019 состоит на учете 1228 многодетных семей.

Начисление и сбор арендных платежей:

Показатель	План на 1 полугодие 2019 год, тыс. рублей	Факт за 1 полугодие 2019 год, тыс. рублей	Исполнение, %
Арендная плата за земельные участки, в том числе:	72 788,9	73 559,5	101,1
за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	68 989,1	71 729,3	104,0
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	3 799,8	1830,2	48,2

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 65, проведение которого было назначено на 01.03.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, около ул. Галицкого, 10, проведение которого было назначено на 12.04.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

В отношении 9 НТО со специализацией - прохладительные безалкогольные напитки аукцион, назначенный на 22.04.2019, признан несостоявшимся в связи с тем, что на лот 1 поступила единственная заявка на участие в аукционе. Договор о размещении НТО заключен по начальной цене 21029,52 руб. с единственным заявителем, подавшим заявку. В отношении лотов 2,3,4,5,6,7,8,9 заявок не поступило.

Аукцион, назначенный на 26.04.2019, в отношении 12 НТО со специализацией - периодическая печатная продукция признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

По итогам проведенного аукциона 15.05.2019 заключены договоры о размещении в отношении 11 мест со специализацией прохладительные безалкогольные напитки на общую сумму 34 357,06 руб.

Аукцион, назначенный на 31.05.2019, признан несостоявшимся в связи с тем, что в отношении 8 лотов заявок не поступило, в отношении 4 лотов поступили единственные заявки. Договоры заключены в отношении 4 лотов по начальной цене на общую сумму 54 931,12 руб.

Аукцион в отношении 8 НТО со специализацией – прохладительные безалкогольные напитки, сувенирная продукция, туристические услуги, назначенный на 14.06.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

Ведется прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, между Поляковское Шоссе и ул. Галицкого, проведение которого назначено на 17.07.2019

Принято Решение Городской Думы города Таганрога от 31.01.2019 № 535 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Галицкого, 10».

Принято Решение Городской Думы города Таганрога от 19.04.2019 № 564 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Таганрога» в отношении 2-х земельных участков.

На согласовании должностных лиц Администрации города Таганрога находится проект Решения Городской Думы города Таганрога от 21.06.2019 № 42-П «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 120».

Приняты 3 постановления Администрации города Таганрога «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Продажа земельных участков

Предоставлено в собственность 102 земельных участков, в том числе:

28 земельных участков бесплатно,

62 земельных участка за плату.

План 1 полугодия 2019 года по доходам от продажи земельных участков установлен в размере 5 704,0 тыс. руб. По состоянию на 01.07.2019 поступление доходов составило 8 228,66 тыс. рублей, что составляет 144,26 % исполнения плана за 1 полугодие 2019 года.

Перевыполнение плана за 1 полугодие 2019 года обусловлено заявительным характером выкупа земельных участков.

➤ Муниципальный земельный контроль

В результате осуществления в 2019 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование 580 земельных участков, выявлено 59 нарушений:

плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, не проводились в соответствии с ФЗ 294;

составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 18 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования.

по 45 актам направлено 45 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направленно к мировым судьям 27 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 14 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 102 нестационарных объекта, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ Претензионно-исковая работа

В 1 полугодии 2019 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 1 166 предложений об оплате на общую сумму 111 742,60 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 292 предложения на общую сумму 13 640,70 тыс. руб.

В отношении арендаторов, являющихся должниками, находящихся в стадии банкротства, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога предпринимаются меры по включению требований в реестр кредиторов и по взысканию текущей задолженности, возникшей после введения процедуры банкротства. В 2019 году инициирована процедура банкротства в отношении 8 арендаторов на сумму требований 6,2 млн. руб.

Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога в досудебном порядке регулярно проводится индивидуальная работа с должниками, а также осуществляется подготовка информации на еженедельные заседания Координационной группы, на которых заслушиваются неплательщики.

С начала года проведено 4 заседания Координационной группы при Администрации города Таганрога, приглашено 8 должников по арендной плате за земельные участки, в результате проведенной работы поступила оплата на общую сумму 170,7 тыс. руб.

Исковые заявления о взыскании задолженности по арендной плате в принудительном порядке:

Показатель	Подано заявлений	На сумму, тыс. рублей	Вынесено судебных решений	На сумму, тыс. рублей
за муниципальные нежилые помещения	24	2 900,6	-	По ранее вынесенным решениям суда оплачено 138,7
за земельные участки	86	40 096,4	12	240,4 По ранее вынесенным решениям суда оплачено 7 157,1